

[illegible]

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

013a-7 • 013a Indoor Centrum Landsmeer GEM

Marktpllein 11
1121 GL Landsmeer

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-12-2021

Alias Vastgoed
Pioniershof 3
6603 AW Wijchen

013a-7 • 013a Indoor Centrum Landsmeer GEM
Marktpllein 11 • Landsmeer



Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Dilatatievoeg binnenwand																												
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling binnenwand				2,70	m1	2022	12		€ 99												€ 99							€ 197
								€ 0	€ 99	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 99	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 197
01	Gevels																											
Dilatatievoeg kit op rugvulling																												
Vervangen dilitatie kitvoeg op rugvulling				3,60	m1	2015	12							€ 146											€ 146		€ 291	
Onderdorpel beton																												
■	Aanbrengen onderdorpel betonsteen	Afbrokkelen afboeren		2,30	m1	2022			€ 342																			€ 342
Gevelafwerking voegwerk platvol																												
Vervangen voegwerk platvol				350,00	m2	2032	48												€ 23.221								€ 23.221	
Gevelbekleding metaal																												
Vervangen gevelbekleding geprofileerd staal				520,00	m2	2032	50											€ 91.662									€ 91.662	
Hemelwaterafvoer staal																												
Vervangen hemelwaterafvoer staal				77,00	m1	2035	36														€ 9.717						€ 9.717	
Hemelwaterafvoer pvc																												
■	Vervangen hemelwaterafvoer pvc	Uitgedroogde of bros geworden		70,00	m1	2026	24						€ 3.922														€ 3.922	
								€ 0	€ 342	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.922	€ 146	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 114.882	€ 0	€ 0	€ 9.717	€ 0	€ 0	€ 0	€ 146	€ 0	€ 129.155
03	Buitenkozijnen																											
Hang en sluitwerk buitendeuren																												
Controle/ gangbaar maken hang en sluitwerk				18,00	st	2012	1	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 7.558
Kozijn buiten hardhout																												
■	Herstellen	Houtrot		1,00	pst	2022	6		€ 9.075					€ 9.075														€ 18.150
■	Herstellen	Houtrot		1,00	pst	2022																						€ 0
Vervangen kozijn hardhout				111,00	m2	2032	48												€ 81.886								€ 81.886	
								€ 378	€ 9.453	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 9.453	€ 378	€ 378	€ 378	€ 82.264	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 378	€ 107.594	
05	Daken																											
Overstek hout, stroken		Entree oudbouw																										
■	Herstellen	Openstaande verbindingen		1,00	pst	2022			€ 787																		€ 787	
Vervangen overstek zachthout, stroken				12,60	m2	2015	36																				€ 0	
Gootconstructie hout																												
■	Herstellen deel herstel	Houtrot		1,00	pst	2022			€ 1.513																			€ 1.513
Vervangen constructie zachthout				113,00	m1	2025	36					€ 28.257															€ 28.257	
Gootbekleding zink																												
Vervangen gootbekleding zink				113,00	m1	2015	24																		€ 9.492		€ 9.492	
Reinigen goot zink				113,00	m1	2012	1	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628	€ 628		€ 628	€ 11.924
Kilgoot zink																												
Vervangen kilgoot zink				10,00	m1	2025	24					€ 937															€ 937	
Reinigen kilgoot zink				10,00	m1	2012	1	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73		€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 73	€ 1.379	

013a-7 • 013a Indoor Centrum Landsmeer GEM
Marktpllein 11 • Landsmeer



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Lichtkoepel dubbelwandig >1 m2																											
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig >1 m2			1,00	st	2022	18		€ 782																	€ 782	€ 1.565	
Loodslabben plat dak																											
Vervangen loodslabben plat dak			132,00	m1	2042	30																					€ 0
Dakbedekking bitumen																											
Onderhoudscontract daken algemeen conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00	pst	2012	1	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 381	€ 7.630
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast			1423,00	m2	2066	48																					€ 0
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast			1423,00	m2	2030	24										€ 76.260											€ 76.260
Dakpan beton																											
Vervangen dakpan beton exclusief panlatten			549,00	m2	2032	48												€ 45.378									€ 45.378
Herstellen gebroken en scheef liggende pannen			549,00	m2	2020	6						€ 977												€ 977			€ 1.953
Loodslab/loket hellend dak																											
Vervangen loodslabben/loket hellend dak			3,00	m1	2017	30																					€ 0
RI&E onderzoek uitvoeren en valbeveiliging aanbrengen																											
RI&E onderzoek uitvoeren en valbeveiliging aanbrengen conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00	pm	2012																						€ 0

09 Buitenschilderwerk

Buitenschilderwerk gootconstructie hout dekkend																											
Groot schilderwerk gootconstructie hout dekkend 2 1/2 B	45,20 m2	2022	6	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 2.423	€ 9.692
Buitenschilderwerk metaal, diverse Hemelwaterafvoer																											
Groot schilderwerk metaal	24,20 m2	2016	6	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 986	€ 3.943
Buitenschilderwerk betonconstructie Waterslagen																											
Groot schilderwerk steenachtig raamdorpelstenen kwetsbaar	1,00 pst	2018	12																								€ 249
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																											
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	111,00 m2	2022	6	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 5.086	€ 20.346
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend	111,00 m2	2025	3																								€ 10.599
				€ 0	€ 8.495	€ 0	€ 0	€ 3.533	€ 0	€ 0	€ 8.495	€ 0	€ 249	€ 3.533	€ 0	€ 0	€ 8.495	€ 0	€ 0	€ 3.533	€ 0	€ 0	€ 8.495	€ 0	€ 0	€ 8.495	€ 44.828

21 Binnenwanden

Scheidingswand sporthal	Trenomat																						
Vervangen scheidingswand	1,00	pst	2017	30																€ 0			
Vervangen opwikkelbanden	1,00	pst	2032	10										€ 1.593						€ 1.593			
Vervangen windwerk	1,00	pst	2037	15													€ 8.426			€ 8.426			
Jaarlijks onderhoud scheidingswand sporthal	1,00	pst	2012	1	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 15.784			
					€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 1.593	€ 877	€ 877	€ 877	€ 877	€ 8.426	€ 877	€ 877	€ 877	€ 25.803

013a-7 • 013a Indoor Centrum Landsmeer GEM
Marktpllein 11 • Landsmeer



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
22 Vloeren																											
Vloerafwerking linoleum/ marmoleum	Ruimte beheerder																										
Vervangen vloerafwerking linoleum		22,80	m2	2036	24															€ 1.173						€ 1.173	
Vloerafwerking coralmat																											
Vervangen vloerafwerking coralmat		6,00	m2	2018	6				€ 787						€ 787					€ 787						€ 2.361	
Vloerafwerking linoleum/ marmoleum	(in 2012 vervangen)																										
Vervangen vloerafwerking linoleum/ marmoleum		125,00	m2	2036	24															€ 6.431						€ 6.431	
Vloerafwerking linoleum/ marmoleum	Berging en verkeersruimte boven																										
Vervangen vloerafwerking linoleum		33,00	m2	2034	24														€ 1.698							€ 1.698	
Vloerafwerking tapijt	EHBO ruimte																										
Vervangen tapijt, naaldvilt		11,70	m2	2022	12		€ 762												€ 762							€ 1.523	
Vloerafwerking sportvloer																											
Vervangen vloerafwerking sportvloer		1350,00	m2	2030	24										€ 141.739											€ 141.739	
Behandelen vloerafwerking sportvloer		1350,00	m2	2042	12																					€ 0	
Onderhoudscontract vloerafwerking sportvloer voor beide zalenr conform opgaaf gemeente Landsmeer		2,00	pst	2015	1	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944		€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 112.932	
Vloerafwerking plavuizen	Entree sporthal																										
Vervangen vloerafwerking plavuizen		59,00	m2	2028	48								€ 9.571													€ 9.571	
Vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels	Verkeersruimte sporthal																										
Vervangen vloerafwerking dubbel hard gebakken tegels		78,60	m2	2046	36																					€ 0	
						€ 5.944	€ 6.705	€ 5.944	€ 6.731	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 15.515	€ 5.944	€ 142.526	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 8.403	€ 5.944	€ 14.335	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 5.944	€ 277.429	
23 Plafonds																											
Plafondafwerking schrootjes met firedoek	Kantine Café																										
Vervangen plafondafwerking houten delen met firedoek		1592,50	m2	2062	48																					€ 0	
Plafondafw. mineraal systeem																											
Corrigeren systeemplafond mineraal		11,00	m2	2017	3			€ 91			€ 91			€ 91			€ 91			€ 91			€ 91			€ 547	
Vervangen systeemplafond mineraal		11,00	m2	2017	24																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 91	€ 0	€ 0	€ 91	€ 0	€ 0	€ 91	€ 0	€ 0	€ 91	€ 0	€ 0	€ 91	€ 0	€ 0	€ 91	€ 0	€ 0	€ 547	
24 Binnenkozijnen																											
Deurdranger standaard																											
Vervangen deurdranger Dorma/Geze		23,00	st	2017	12									€ 9.697												€ 9.697	
Binnendeur stomp hout																											
Vervangen binnendeur stomp hout		50,00	st	2062	48																					€ 0	
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.697	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.697	
26 Inrichting																											
Tribune controle																											
Tribune controle		1,00	pst	2016	1	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 1.120	€ 22.393	
Zaalcontrole																											

013a-7 • 013a Indoor Centrum Landsmeer GEM
Marktpllein 11 • Landsmeer



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
Zaalcontrole beide zalen			2,00	pst	2016	1	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 2.250	€ 45.007	
							€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370	€ 3.370
29 Binnenschilderwerk																												
Binnenschilderwerk kozijn&raam hout, metaal dekkend																												
Groot schilderwerk kozijn&raam hout dekkend			111,00	m2	2018	12										€ 3.959											€ 3.959	
Binnen schilderwerk houten, metalen en steenachtige elementen																												
Groot schilderwerk diverse houten, metalen en steenachtige elementen			2044,00	bvo	2026	12						€ 62.361												€ 62.361			€ 124.721	
Binnen schilderwerk herstellen			1,00	pst	2013	1	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747		€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747		€ 747	€ 747	€ 13.448	
							€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 62.361	€ 747	€ 747	€ 747	€ 4.706	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 747	€ 62.361	€ 747	€ 747	€ 142.128	
41 Klimaatinstallaties																												
C.V.-ketel HR, incl. cascade regeling																												
Energiebesparingsmaatregel conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00	pst	2012																						€ 0	
Vervangen C.V.-ketel HR, incl. cascade regeling			1,00	st	2013	24																	€ 18.030				€ 18.030	
Vervangen C.V.-ketel HR, incl. cascade regeling			2,00	st	2025	24					€ 36.059																€ 36.059	
Keuring C.V.-ketel			3,00	st	2019	4			€ 1.221			€ 1.221				€ 1.221			€ 1.221			€ 1.221			€ 1.221		€ 6.105	
Onderhoudscontract centrale verwarming conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00	st	2012	1	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 4.840	€ 96.798	
CV-expansievat 110 lit.																												
Vervangen CV-expansievat 110 lit.			1,00	st	2025	12					€ 587												€ 587				€ 1.174	
Pompen																												
Vervangen pompen			5,00	st	2025	12					€ 2.429												€ 2.429				€ 4.857	
Driewegmengkleppen																												
Vervangen driewegmengkleppen			2,00	st	2025	12					€ 3.061												€ 3.061				€ 6.121	
Vervangen driewegmengkleppen			1,00	st	2013	12					€ 1.530												€ 1.530				€ 3.061	
Radiatoren (paneel)																												
Vervangen radiatoren (paneel)			16,00	st	2037	36																	€ 10.132				€ 10.132	
Vervangen radiatorkranen			16,00	st	2019	36																					€ 0	
Radiatoren (paneel)																												
Vervangen radiatoren (paneel)			23,00	st	2025	36					€ 14.565																€ 14.565	
Vervangen radiatorkranen			23,00	st	2025	36																					€ 0	
Stralingsverwarmer																												
Vervangen stralingsverwarmer			8,00	st	2019	18																	€ 28.330				€ 28.330	
Dakventilator 720-1080 m3/h																												
Vervangen dakventilator 110-250 m3/h			2,00	st	2025	24					€ 12.001																€ 12.001	
Onderhoudscontract dakventilator			2,00	st	2012	1	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113		€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 113	€ 2.148	
Dakventilator 500-720 m3/h																												
Vervangen dakventilator 110-250 m3/h			4,00	st	2036	24																€ 17.336					€ 17.336	
Onderhoudscontract dakventilator			4,00	st	2012	1	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 226		€ 226	€ 226	€ 226	€ 226	€ 4.296	
							€ 5.179	€ 5.179	€ 6.400	€ 5.179	€ 75.298	€ 5.179	€ 6.400	€ 5.179	€ 5.179	€ 5.179	€ 6.400	€ 5.179	€ 5.179	€ 5.179	€ 6.400	€ 22.289	€ 69.277	€ 5.179	€ 6.400	€ 5.179	€ 261.014	

013a-7 • 013a Indoor Centrum Landsmeer GEM
Marktpllein 11 • Landsmeer



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
42 Gas, water en sanitair																											
Waterinstallatie																											
Onderhoudscontract legionellabeheer conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00	pst	2012	1	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 626	€ 12.526
Boiler gas 500 liter																											
Vervangen boiler gas 500 l			1,00	st	2019	18																	€ 4.395				€ 4.395
Jaarlijks onderhoud boiler 500 l			1,00	st	2013	1	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85	€ 85		€ 85	€ 85	€ 85	€ 1.609
Boiler elektrisch 80 liter																											
Vervangen boiler elektrisch 80 l			1,00	st	2017	18															€ 1.086						€ 1.086
Jaarlijks onderhoud boiler elektrisch 80 l			1,00	st	2016	1	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94		€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 94	€ 1.777
Kleed-/ doucheruimte < 3 m2																											
Scheidsrechter/ leraar																											
Herinrichten kleed-/ doucheruimte < 3 m2	Gedateerd		2,00	pst	2018																						€ 0
Herinrichten kleed-/ doucheruimte < 3 m2			2,00	pst	2018	30																					€ 0
Vervangen accessoires			4,00	pst	2024	6				€ 2.765						€ 2.765						€ 2.765					€ 8.294
Kleed-/ doucheruimte, incl. toilet																											
Kleed-/doucheruimte vervanging naar voren gehaald	Aantasting van glazuurlaag		1,00	pst	2023																						€ 0
Herinrichten kleed-/ doucheruimte, incl. toilet			4,00	pst	2023	30				€ 100.077																	€ 100.077
Vervangen accessoires/ klein herstel			4,00	pst	2029	6									€ 5.529						€ 5.529						€ 11.058
Uitstortbak keramisch																											
Vervangen koudwaterkraan			1,00	st	2014	12						€ 121												€ 121			€ 243
Vervangen uitstortbak keramisch			1,00	st	2014	24																		€ 520			€ 520
Toiletruimte																											
Herinrichten toiletruimte enkel en dubbel/ invalide	Gedateerd		1,00	st	2022				€ 8.204																		€ 8.204
Herinrichten toiletruimte dubbel/ invalide			3,00	st	2044	30																					€ 0
Herinrichten toiletruimte enkel			1,00	st	2044	30																					€ 0
Vervangen accessoires			4,00	st	2022	6				€ 2.765					€ 2.765						€ 2.765					€ 2.765	€ 11.058
							€ 805	€ 11.773	€ 100.882	€ 3.569	€ 805	€ 926	€ 805	€ 3.569	€ 6.334	€ 3.569	€ 805	€ 805	€ 805	€ 3.569	€ 7.326	€ 3.569	€ 5.115	€ 1.446	€ 805	€ 3.569	€ 160.848
43 Vuilafvoervoorziening																											
Vetafscheidingsputten																											
Vervangen vetafscheidingsputten			1,00	st	2026	24						€ 5.485															€ 5.485
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.485	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.485
44 Elektrische-installaties																											
Schakelkast tbv klimaatinstallaties																											
Schakelkast tbv klimaatinstallaties			1,00	st	2025	24					€ 5.241																€ 5.241
Collectieve groepenkast																											
Vervangen groepenkast			1,00	st	2036	24																€ 8.199					€ 8.199
Elektra armaturen binnenlamp PL/ gloeilamp																											
Vervangen armaturen binnenlamp PL/ gloeilamp			85,00	st	2020	30																					€ 0

013a-7 • 013a Indoor Centrum Landsmeer GEM
Marktpllein 11 • Landsmeer

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Vervangen lampen binnen			85,00	st	2012	1	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 569	€ 11.375	
Elektra schakelmat.																											
Onderhoud schakelmateriaal			2044,00	bvo	2012	1	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 1.459	€ 29.184	
NEN 3140 keuring elektrische installaties			2044,00	bvo	2016	6		€ 1.434						€ 1.434						€ 1.434						€ 1.434	€ 5.738
Elektra armaturen binnen TL inbouw																											
Vervangen armaturen binnen TL inbouw door LED			107,00	st	2020	30																					€ 0
Vervangen lampen binnen TL			107,00	st	2013	1	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 716	€ 14.319
Elektra armaturen binnen TL opbouw																											
Vervangen armaturen binnen TL opbouw door LED			19,00	st	2021	30	€ 7.360																				€ 7.360
Vervangen lampen binnen TL			19,00	st	2013	1	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 127	€ 2.543
							€ 10.232	€ 4.306	€ 2.871	€ 2.871	€ 8.112	€ 2.871	€ 2.871	€ 4.306	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 4.306	€ 2.871	€ 11.070	€ 2.871	€ 2.871	€ 2.871	€ 4.306	€ 83.960

45 Transportvoorziening

Personenlift (Elektrische lift)																										
■	Personenlift renovatie liftkooi en vervangen aandrijving/ besturing	Verval meer dan 75% van de levensduur (status Lift?)	1,00	pst	2014																				€ 0	
	Personenlift vervangen		1,00	pst	2034	40																			€ 79.276	
	Personenlift renovatie liftkooi		1,00	pst	2054	20																			€ 0	
	Personenlift vervangen aandrijving/ besturing		1,00	pst	2054	20																			€ 0	
	Personenlift vervangen kabels		1,00	pst	2024	10				€ 7.007																€ 7.007
	Personenlift vervangen tractieschijf		1,00	pst	2024	10				€ 5.309																€ 5.309
	Personenlift onderhoudscontract en keuring conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2016	1		€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 25.158	
							€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 13.574	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 80.534	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 1.258	€ 116.750	

46 Beveiligingsinstallaties

Bliksembeveiligingsinstallatie																							
Vervangen bliksembeveiliging-installatie	1423,00 m2	2036	24																			€ 10.055	€ 10.055
Onderhoudscontract bliksembeveiliging-installatie conform opgaaf gemeente Landsmeer	1,00 pst	2012	1	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 1.731		
Noodverlichting																							
Vervangen noodverlichting	54,00 st	2030	18																			€ 26.413	€ 26.413
Vervangen accu's noodverlichting	54,00 st	2018	6																			€ 2.475	€ 4.950
Controle noodverlichting conform opgaaf gemeente Landsmeer	1,00 pst	2016	1	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 536	€ 10.726		
Noodverlichtingsinstallatie	interieur																						
Vervangen noodverlichtingsinstallatie	1,00 pst	2018	18																			€ 9.181	€ 9.181
Brandmeldinstallatie handmelder																							
Vervangen handmelder	10,00 st	2015	18																			€ 1.537	€ 1.537
Brandmeldinstallatie meldsirene	interieur TOTAAL																						
Vervangen meldsirene	5,00 st	2015	18																			€ 657	€ 657
Brandmeldinstallatie																							
Vervangen brandmeldinstallatie	1,00 pst	2015	18																			€ 24.393	€ 24.393

013a-7 • 013a Indoor Centrum Landsmeer GEM
Marktpllein 11 • Landsmeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
Brandslang haspel																											
Vervangen brandslang haspel		7,00	st	2019	18																€ 11.558					€ 11.558	
Controle blusmiddelen algemeen conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2016	1	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170		€ 2.170	€ 2.170	€ 2.170		€ 41.233	
Poederblusser																											
Vervangen poederblusser		4,00	st	2014	12						€ 2.022											€ 2.022				€ 4.045	
Inbraak-alarminstallatie																											
Vervangen inbraakalarminstallatie		1,00	pst	2015	18													€ 14.670								€ 14.670	
Onderhoudscontract en doormelding inbraakalarminstallatie conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2012	1	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 1.537	€ 30.748	
						€ 4.335	€ 4.335	€ 4.335	€ 6.810	€ 4.335	€ 6.357	€ 4.335	€ 4.335	€ 4.335	€ 30.748	€ 4.335	€ 4.335	€ 45.593	€ 4.335	€ 4.335	€ 25.955	€ 13.723	€ 6.357	€ 4.335	€ 4.335	€ 191.899	

51 Terreinafwerkingen e.d.

Hekwerk, spijlhek >= 2,0 m1																								
Vervangen spijlhek >= 2,0 m1	4,00 m1	2037	36																	€ 820	€ 820			
Toegangspoort metaal																								
Vervangen poort staal	2,00 st	2037	36																	€ 789	€ 789			
Betontegels																								
Vervangen betontegels	516,00 m2	2037	36																	€ 28.945	€ 28.945			
Herstraten betontegels	516,00 m2	2025	12					€ 34.196													€ 34.196			
Herstellen oneffenheden betontegels	516,00 m2	2019	6										€ 2.366								€ 2.366			
Gevelarmaturen groot																								
Vervangen gevel- en plafondarmaturen groot	1,00 st	2022	20					€ 636													€ 636			
Gevelarmaturen middelgroot																								
Vervangen gevelarmaturen middelgroot	3,00 st	2022	20					€ 1.272													€ 1.272			
Terreinmeubilering rijwielrek enkelzijdig																								
Vervangen rijwielrek	18,00 m1	2025	36					€ 3.154													€ 3.154			
Terreinmeubilering rijwielstaanders																								
Vervangen rijwielstaanders	15,00 st	2025	30					€ 876													€ 876			
				€ 0	€ 1.908	€ 0	€ 0	€ 38.227	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.366	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 30.554	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.055

61 Diversen

Algemene voorziening	conform opgaaf gemeente Landsmeer																										
Technisch advies bijstellen OBS <adviesbureau>		1,00	pst	2016	4					€ 353				€ 353			€ 353			€ 353			€ 353			€ 1.765	
Klim toeslag steiger of hoogwerker																											
Klim toeslag steiger of hoogwerker		1,00	pst	2015	6					€ 2.765				€ 2.765			€ 2.765			€ 2.765			€ 2.765			€ 11.058	
Algemene voorziening																											
Algemene voorzieningen bouwkundig en installaties conform opgaaf gemeente Landsmeer	conform opgaaf gemeente Landsmeer	1,00	pst	2012	1					€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 272.174	
Klim toeslag steiger of hoogwerker																											
Klim toeslag steiger of hoogwerker		1,00	pst	2015	6					€ 2.765				€ 2.765			€ 2.765			€ 2.765			€ 2.765			€ 11.058	
										€ 19.138	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.962	€ 13.609	€ 13.609	€ 19.138	€ 13.962	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.609	€ 13.962	€ 13.609	€ 13.609	€ 19.138	€ 13.962	€ 296.055	

013a-7 • 013a Indoor Centrum Landsmeer GEM
Marktpllein 11 • Landsmeer



Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Totaal object						€ 53.343	€ 76.618	€ 141.843	€ 59.149	€ 186.694	€ 114.685	€ 47.350	€ 72.147	€ 55.770	€ 286.681	€ 47.574	€ 283.760	€ 87.240	€ 134.982	€ 58.004	€ 98.892	€ 159.886	€ 105.799	€ 56.214	€ 54.283	€ 2.180.916