

Geachte commissie-, raadsleden, college en mensen die ons steunen

Het interview op de LOL met de wethouder wonen, riep bij mij de nodige vragen op.

Wat horen we hier?

- Wethouder zegt: Als sloop/nieuwbouw van Oude Keern/Calkoenstraat niet doorgaat, gaat Aalscholver- Zultestraat ook niet door. Zo zijn de kaarten **vermoedelijk** geschud.
Wij schrikken: *Het woord vermoedelijk hebben wij in dit verband nog niet eerder gehoord. Dat maakt onze zorgen niet minder.*
- Wethouder zegt: Dat de Calkoenstraat in 2020/2021 ook al in beeld was om te slopen. Want waarom zouden Rochdale en Eigen Haard (EH) anders samen aan tafel gezeten hebben?
Wij weten: *Dat dat niet de enige reden was dat EH hierbij aanwezig was. Het ging hier toen al over de combinatie Oude Keern, Calkoenstraat, Aalscholverstraat en Zultestraat. De Huurdersvereniging Landsmeer (HvL) zat daar ook aan tafel en wist toen al van de plannen om onze straten te slopen. Dat heeft het bestuur ons zelf verteld tijdens het overleg dat we met ze hadden. Ook de 'geheime' twee volgende locaties zijn toen ter sprake gekomen (een daarvan viel later af).* Het lijkt of de wethouder niets van deze plannen weet. Volgens hem is er helemaal geen master- of stappenplan.
- Wethouder zegt: Dat Aalscholverstraat en Zultestraat pas eind 2023 zijn geland als sloop-/inbreilocatie.
Wij hoorden eind november van de complexbeheerder van EH, dat Aalscholverstraat 33 t/m 39 al vóór 2020 in beeld waren voor sloop. Na drie maanden vragen waarom er geen onderhoud aan onze woning werd gepleegd, belde deze ons eindelijk. Het antwoord was: *In een huis dat gesloopt gaat worden ga je toch niet investeren? Wij schrokken ons kapot!*
- Wethouder zegt: Dat er naast sociale huurwoningen misschien ook een 'stukje' middensegment gebouwd gaat worden.
Wij zijn verbaasd: *Dit hebben wij niet eerder gehoord. Er zouden alleen sociale huurwoningen komen.*
- Wethouder zegt: Dat de gemeente niet zomaar grond kan afstaan of verkopen aan EH voor woningbouw.
Wij denken: *Maar de 'goudkust' aan de Breek van Landsmeer kon wel voor relatief weinig geld aan EH verkocht worden, om er vervolgens door EH dure koopwoningen te laten bouwen. Hoeveel woningzoekende Landsmeesters zullen daarvan profiteren? En hoezo zou zo'n deal voor het bouwen van sociale huurwoningen niet kunnen?*
Als de communicatie-expert van EH tegen ons zegt: 'De maatschappij verwacht ook wat van u hè?' Mag de maatschappij dan niet zéker wat van de Gemeente Landsmeer verwachten?
- Wethouder zegt: Dat er, voor zover hij weet, geen sprake is van geheimhouding over sloopplannen en een volgende locatie.
Wij zijn weer verbaasd: *Had de wethouder, na alles wat hij de vorige commissievergadering van de sprekers hoorde, EH en HvL niet eens stevig aan de tand moeten voelen om daar het 'ware verhaal' boven tafel te krijgen? Als de wethouder inderdaad niet op de hoogte was van de geheimhouding door EH en HvL, moet hij zich toch flink gepasseerd hebben gevoeld?*
- Wethouder zegt: Als Aalscholverstraat en Zultestraat niet meegenomen worden in dit plan, zal er toch gekeken moeten worden naar een andere locatie.
Ons antwoord: *Daar zijn wij het helemaal mee eens. En waarom dan wachten tot EH het financiële plaatje rond heeft? Waarom komt de gemeente niet eerder in beeld? Eerst samen een locatie zoeken waar mensen niet uit hun huis worden gezet.*

- Wethouder zegt: Het is logisch dat het reguliere onderhoud door EH gewoon door gaat.
Wij zijn verontwaardigd: *Er is geen sprake van doorgaan bij een groot aantal woningen waar al ruim 20 jaar niets aan gedaan is. Er moet nog aan begonnen worden!*
- Wethouder zegt: Dat het achterstallig onderhoud aan de woningen hem niet erg is opgevallen.
Wij denken: *Misschien moet hij eens goed kijken (bijvoorbeeld in de Roerdompstraat en Kievitslaan), en het gesprek aangaan met de mensen die daar wonen.*

Wat heel vreemd is, maar ons niet verbaast:

De HvL heeft op ons verzoek het zwijgdocument dat zij 3 jaar geleden hebben ondertekend opgevraagd bij EH. Op 5 maart jl. meldt EH aan de HvL dat dit document door personeelwisselingen niet meer terug te vinden is in het archief. Misschien komt dat omdat het zwijgdocument in een archief van de gemeente kan liggen, want dáár is het is ondertekend door de HvL.

De secretaris van de HvL heeft helaas deze week afscheid genomen, mede door deze pijnlijke situatie.

Ik maak mij grote zorgen om de gezondheid van een aantal bewoners (waaronder mijn eigen man). Het gaat erg slecht met hen. De stress begint duidelijk zijn tol te eisen.

Het vooruitzicht dat het misschien nog heel lang duurt, voordat er werkelijk iets gebeurt, maakt het helemaal ondraaglijk.

Commissie- en Raadsleden: Hoe gaan jullie ons helpen om te voorkomen dat dit onmenselijke plan doorgaat en er mogelijk slachtoffers vallen?