

Raadsinformatiebrief Landsmeer



Ter kennisneming

Datum B&W vergadering	2 maart 2021
Portefeuillehouder	Wethouder E. Heinrich
Documentkenmerk	5448-2021:082020 behorende bij zaak: 5448-2021
Bijlage(n)	Er zijn geen bijlagen.

Onderwerp: Afstand opstalrecht, dorpshuis Purmerland

Aan de raad van Landsmeer,

Door middel van deze raadsinformatiebrief informeren wij u dat het voormalige dorpshuis in Purmerland nu eigendom is van de gemeente Landsmeer.

De Stichting Dorpshuis Purmerland had een opstalrecht met betrekking tot het in eigendom hebben van een gebouw (dorpshuis) op een perceel grond van de gemeente Landsmeer, in Purmerland. De Stichting heeft in 2019 bij de gemeente aangegeven afstand te willen doen van het recht van opstal wegens het staken van de door het Stichting bestuur uitgeoefende activiteiten in het dorpshuis. De gemeente treedt blijkens de akte vestiging van opstalrecht als grondeigenaar van rechtswege in de eigendom van de opstal, bij het eindigen van het recht van opstal. Op 30 december 2020 is de akte afstand opstalrecht bij de notaris verleden en is een vergoeding betaald. De opstal, het voormalige dorpshuis, is nu eigendom van de gemeente.

De afdeling RO is bezig met een onderzoek naar de ontwikkelingsmogelijkheden. Het pand zal daarom tijdelijk worden verhuurd, al dan niet via anti-kraak. Momenteel zijn we in gesprek met een potentiële huurder.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer