



Amendement Art. 43 RvO

Datum raadsvergadering¹: 30-01-2025

Agendapunt: 10.1

Naam indiener(s): DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: Concept Ontwerp Omgevingsvisie Landsmeer 2025 24 zorgwoningen De Marsen Twiske

Constaterende dat

- Op de omgevingsvisiekaart gemeente Landsmeer uitbreiding voorzieningen De Marsen is opgenomen.
- Op p31, bij 4.13 van de omgevingsvisie valt te lezen dat de uitbouw met name voor zorgbehoevenden in het kader van de Wet langdurige zorg is.
- De uitbreiding voorzieningen betreft meer huisvestingsmogelijkheden voor mensen met een beperking.
- De Marsen op Landsmeers grondgebied staat.
- De veel extra kosten (Wet langdurige zorg) die dit met zich meebrengt (voor sociaal domein) op de begroting van Landsmeer zal drukken.
- Landsmeer nu al geen sluitende begroting heeft.
- Landsmeer nu al een rapportcijfer 1 heeft gekregen voor de financiën.
- Uitbreiding voorzieningen niet past bij het beheersbaar houden van de zorgkosten, zoals bij 'wat willen we bereiken', op p20 van de omgevingsvisie staat vermeld.
- Het Twiske een natura 2000 gebied is en er alleen gerecreëerd mag worden zolang de natuur niet verstoort wordt.
- Het Twiske ook valt onder de beschermingsregels van Natuurnetwerk Nederland.
- De afgelopen 50 jaar gekozen is voor geen overnachtingen in het Twiske
- Er verschillende 'aanvallen' op het Twiske zijn zoals festivals, camping Twiske Haven, 24 zorgwoningen Twiske Zorg.
- Het uitgangspunt was en is, dat het Twiske een **recreatiepark** is.
- In de toekomstverkenning 'wij-land' 2019 staat beschreven, dat De Marsen in een recreatiegebied ligt, **waar beleving voor bezoekers belangrijk is!**
- De boerderij gebouwd is **tbv onderhoud** van het Twiske en in 2009 is dit gewijzigd in een biologische zorgboerderij.
- 17 hectare door inklinking, vernatting en verruiging, bijna niet meer te beheren is. De koeien zakken weg in het land en er is nog maar weinig voedszaam gras.
- In augustus 2021 het plan werd opgevat om graslanden met veel biodiversiteit opnieuw tot leven te wekken en daarmee het verleden in beeld te brengen. Hier is een rapport van gemaakt.
- November 2021 werd er een zorgaanbieder gezocht. Het bestuur van recreatieschap het Twiske-Waterland stemde in met het voorstel om het verkoopproces van zorgboerderij

¹ Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

De Marsen in gang te zetten. Daar wordt aangegeven dat zij 24 uur zorg aanbieden en dat woningen mogelijk zijn binnen de grenzen van **het huidige bestemmingsplan**.

- De dagbesteding bestaat uit leren, beleven en werken (boeren) en onderhoud Twiske op de zorgboerderij
- In Januari 2022 een overeenkomst is gesloten tussen Recreatieschap het Twiske-Waterland en Consortium Twiske Zorg. De laatste gaat zorgboerderij De Marsen herontwikkeling,
- De afgelopen 10 jaar verschillende partijen in beeld zijn geweest om zorgboerderij de Marsen te ontwikkelen tot woon-zorglocatie maar dit leidde tot nu toe niet tot het gewenste resultaat.

Overwegende dat

- Uitbreiding van de voorzieningen een voorbode vormt voor vercommercialisering van het Twiske.
- De doelstelling om een recreatiegebied te zijn, bij zorgwoningen losgelaten wordt, wat een grote stap is.
- Het hier gaat om een Natura 2000 gebied,
- Het onduidelijk is of de dagbesteding nu gaat over specifiek boeren (zorg voor o.a. koeien) of een groot deel andere activiteiten dan die op de boerderij. Waardoor de vraag ontstaat of zou kunnen ontstaan of wonen gewenst is in een recreatiepark (natura 2000 gebied).
- Meer verkeersbewegingen zullen ontstaan.
- De bouw van 24 zorgwoningen in Natura 2000 gebied en de extra verkeersbewegingen, ook tijdens de avonduren, de stikstofnorm haalt.
- Men geen zorgaanbieder vindt of andere reden waardoor het project in de toekomst onvoldoende slaagt, deze 24 woningen/complex, gaat fungeren als commercieel Hotel of B&B.

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De concept ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer vrij te geven voor de verdere formele procedure.

Te wijzigen in:

1. Kennis te nemen van de concept ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer
2. De volgende tekst:

4.13 Uitbreiding voorzieningen - De Marsen

Waar hebben we mee te maken?

- *Een bestaande zorgboerderij in Het Twiske.*
- *Meer vraag naar huisvesting voor mensen met een beperking.*

Wat willen we bereiken?

- *Voldoende ruimte en voorzieningen voor mensen met een beperking.*

Hoe willen we dat bereiken?

- *Uitbouw van zorgboerderij De Marsen met woonzorgeenheden voor met name zorgbehoevenden in het kader van Wet langdurige zorg (Wlz).*

te verwijderen uit de omgevingsvisie evenals het verwijderen van de op de omgevingsvisiekaart gemeente Landsmeer opgenomen uitbreiding voorzieningen – De Marsen.

- 3) Het college opdracht te geven om de aangepaste versie als basis te nemen voor de verdere (participatieve) ontwikkeling van de Omgevingsvisie en opnieuw aan te bieden aan de raad alvorens deze vrij te geven voor een verdere formele procedure.

En gaat over tot de orde van de dag.

DorpsBelang Debby Mulder Damme

Postief Landsmeer Andre La Fontaine