
Portefeuillehouder:	Wethouder J. van Boeijen
Datum B&W vergadering	24 januari 2023
Documentkenmerk:	26858-2022:980461 behorende bij zaak: 26858-2022

Aan de raad,

Onderwerp:

Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2023

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2010 in te trekken.
2. De Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2023 vast te stellen.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Artikel 149 van de Gemeentewet

Inleiding

Aanleiding

Op 16 januari 2023 is het nieuwe systeem voor de woonruimteverdeling in werking getreden. Toewijzing van sociale huurwoningen gaat in het nieuwe systeem op basis van het hoogste aantal punten. Deze punten kunnen vier typen betreffen: wachtpunten, zoekpunten, situatiepunten en startpunten. Alleen gemeente Amsterdam en gemeente Zaanstad zullen met startpunten werken. Deze punten kunnen worden toegekend maar ook worden ingetrokken. Tegen de besluiten met betrekking tot zoekpunten en situatiepunten en de intrekking daarvan, kan bezwaar en beroep worden ingediend. Afgesproken is om de afhandeling van bezwaar en beroep voor de gehele woningmarktregio met betrekking tot de toekenning of intrekking van bovenstaande punten, met uitzondering van Purmerend, bij de gemeente Amsterdam neer te leggen. Hiervoor is wel een kleine wijziging van de huidige Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2010 nodig. Aan de regiogemeenten is gevraagd om de eigen Verordening inzake de bezwaarschriftencommissie aan te passen, om juridische ruimte te bieden aan de gemeente Amsterdam om bezwaar- en beroepsschriften voor de betreffende gemeente af te handelen.

Kaders

- Huisvestingswet 2014
- Woonvisie Landsmeer 2016-2024
- Beleidsvoorstel 'Een sociale huurwoning zoeken verandert' - door uw raad vastgesteld op 25 maart 2021
- Huisvestingsverordening Landsmeer 2021 – door uw raad vastgesteld op 28 oktober 2021
- Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2010 – door uw raad vastgesteld op 25 mei 2010

Doelstelling/beoogd resultaat

Vaststellen van de Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2023 om juridische ruimte te bieden aan de gemeente Amsterdam om bezwaar- en beroepsschriften namens gemeente Landsmeer af te handelen.

Argumenten en afweging

Stichting Het Vierde Huis is na aanbesteding geselecteerd voor het beoordelen van aanvragen van woningzoekenden voor situatiepunten. Deze kunnen via een digitaal loket worden aangevraagd. Het Vierde Huis neemt de primaire besluiten voor de hele regio met betrekking tot het toekennen van situatiepunten. Alle regio gemeenten hebben daartoe een gelijkloeiend mandaat vastgesteld. Met een mandaat is Het Vierde Huis bevoegd om in naam van het college deze publiekrechtelijke besluiten te nemen. Het Vierde Huis hanteert bij het nemen van besluiten de nadere regels zoals die door het college zijn vastgesteld.

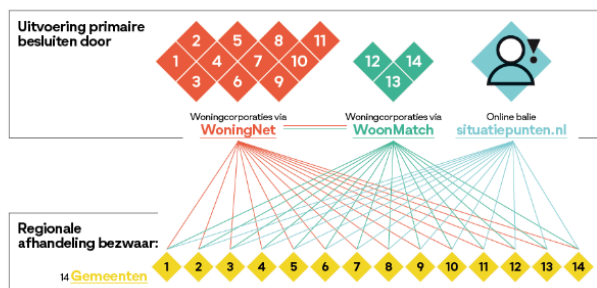
De corporaties, met ondersteuning van WoningNet en Woonmatch, handelen de primaire besluiten met betrekking tot het intrekken van situatiepunten en zoekpunten af voor de hele regio. Voor zoekpunten hoeft er geen aanvraag te worden ingediend; de woningzoekende krijgt zoekpunten toegekend door actief te reageren op woningen. Alle regio gemeenten hebben daartoe een gelijkkluidend mandaat vastgesteld. Ook de corporaties hanteren bij het nemen van besluiten de nadere regels zoals die door het college zijn vastgesteld.

Tegen de besluiten met betrekking tot zoekpunten en situatiepunten en de intrekking daarvan, kan bezwaar en beroep worden ingediend. Dit heeft dus betrekking op:

- Het nemen van besluiten op aanvragen van situatiepunten;
- Het intrekken van toegekende zoek- en situatiepunten;
- Eventuele bezwaren rond de overgang / invoering van de nieuwe woonruimteverdeling

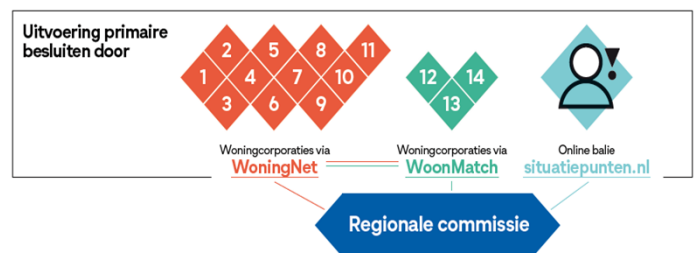
Er is regionaal afgesproken om de afhandeling van bezwaar en beroep voor de gehele woningmarktregio met betrekking tot bovengenoemde punten, met uitzondering van Purmerend, bij de gemeente Amsterdam te beleggen. De behandelaars zijn gespecialiseerd en onderhouden nauw en rechtstreeks contact met vaste contactpersonen bij de partners waar de primaire besluiten worden genomen, dit is ingewikkelder als dit 14x moet worden ingericht dan 1x. Als iedere gemeente dit zelf uitvoert is het voorts bij de meeste gemeenten een taak die er 'bij' wordt gedaan en wordt verwacht dat er geen routine in de afhandeling ontstaat. Ook is het duidelijker voor de burger dat één centraal punt de afhandeling van bezwaar en beroep behandelt. Geconcludeerd kan worden dat het dus eenvoudiger en efficiënter is om het bij één centraal punt te beleggen dan dat iedere gemeente dat zelf doet.

Bezwaar en beroep



Figuur 1: Per gemeente bezwaar en beroep

Bezwaar en beroep



Figuur 2: Regionale commissie

Urgentieverklaringen

De voorgestelde wijziging voor de Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2023 ziet niet toe op lokale besluiten waar bezwaar en beroep mogelijk is, zoals het verlenen van een urgentieverklaring. Dat wordt nog steeds door de bezwaarschriftencommissie van de 'eigen' gemeente behandeld.

Evaluatie

Ook al vindt de besluitvorming op 'afstand' plaats, gemeenten houden zicht op de uitvoering en de uitwerking van het nieuwe systeem via een jaarlijkse verantwoordingsrapportage en evaluatie. Voorstellen voor bijsturing waar dit nodig mocht blijken worden uiteraard regionaal besproken en besloten.

In het primaire proces wordt gestuurd op het zoveel mogelijk voorkomen van bezwaren. Iedere woningzoekende kan in zijn persoonlijke omgeving op WoningNet /Woonmatch zien hoeveel punten hij heeft, van welk type, en waarom punten worden bijgeteld of afgetrokken. Als een woningzoekende een wijziging constateert waar hij het niet mee eens is / die hij niet begrijpt kan hij bellen met de betreffende woningaanbodssysteem. Dat gesprek wordt benut om de woningzoekende te horen, vragen te beantwoorden en, als blijkt dat een fout is gemaakt, worden fouten gecorrigeerd. Hiermee worden bezwaren zoveel mogelijk voorkomen.

Voorgestelde wijziging

Om de hiervoor beschreven werkwijze voor de afhandeling van bezwaarschriften mogelijk te maken is dus een kleine wijziging van de huidige Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2010 noodzakelijk. Aan artikel 2, lid 2, van deze Verordening is het onderstreepte toegevoegd: *“De commissie is niet bevoegd ten aanzien van bezwaarschriften die zijn ingediend tegen besluiten op grond van de gemeentelijke belastingverordeningen, zoek- en situatiepunten conform de vigerende Huisvestingsverordening Landsmeer, de Algemene Wet inzake Rijksbelastingen en de Wet waardering onroerende zaken”*.

Daarnaast is in de Verordening verwerkt dat deze met terugwerkende kracht in werking treedt per 16 januari 2023.

Hierdoor wordt het mogelijk dat de gemeente Amsterdam de afhandeling van bezwaar en beroep met betrekking op zoekpunten en situatiepunten en de intrekking daarvan uitvoert.

Risico's

Op 25 maart 2021 is het beleidsvoorstel door uw raad vastgesteld. Op 28 oktober 2021 is de Huisvestingsverordening Landsmeer 2021 door uw raad vastgesteld. Het vaststellen van de Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2023 is noodzakelijk om juridische ruimte te bieden aan de gemeente Amsterdam voor het afhandelen van bezwaar- en beroepsschriften. Indien de Verordening niet wordt vastgesteld door uw raad, dan kan er geen medewerking worden verleend aan de reeds door uw raad vastgestelde beleidsvoorstel voor een nieuwe woonruimteverlening. Daarnaast is er een risico dat de werkwijze rondom de bezwaar- en beroepsschriften niet juridisch wordt vastgelegd in de Verordening.

Financiële aspecten

n.v.t.

Duurzaamheid

n.v.t.

Uitkomsten advies en inspraak:

In alle 14 deelnemende gemeenten, met uitzondering van Purmerend, is voorgesteld om de eigen Verordening inzake bezwaarschriftencommissie aan te passen om de gemeente Amsterdam de juridische mogelijkheid te bieden om bezwaar- en beroepsschriften te behandelen namens de betreffende gemeente. Deze werkwijze is regionaal vastgesteld.

Communicatie

De Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2023 wordt bekend gemaakt in het Gemeenteblad en gepubliceerd op overheid.nl. De oude Verordening wordt van overheid.nl verwijderd.

Bijlage

B1. Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2023.

B2. Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2010 – ter info.

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
Burgemeester

P.G. (Peter) Küppers
gemeentesecretaris

Portefeuillehouder:	Wethouder J. van Boeijen
Datum raadsvergadering	23 februari 2023
Documentkenmerk:	26858-2022:980461 behorende bij zaak: 26858-2022

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: 105531885052539 behorende bij zaak: 26858-2022

Gehoord de behandeling in de commissievergadering.

Raadsbesluit

1. De Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2010 in te trekken.
2. De Verordening inzake de behandeling van bezwaarschriften 2023 vast te stellen.

De raad van de gemeente Landsmeer,

P.M. (Pauline) Lodewegens
griffier

L.A. (Léon) de Lange
voorzitter