

Tender procedure

De procedure van de tender ziet er als volgt uit:

1) Opstellen van een tenderdocument waarin het volgend staat:

- Grondpositie en randvoorwaarden (bestemming, milieu, eigendom)
- Programma van Eisen (bijv. aantal woningen, typologie, verdeling sociaal/midden/koop)
- Selectiecriteria (bijv. prijs, kwaliteit, duurzaamheid, ervaring, weerstandsvermogen marktpartij)
- Beoordelingssystematiek en procedure
- Planning van de realisatie

2) Publicatie

De tender wordt gepubliceerd op een openbare en toegankelijke wijze, bijvoorbeeld via TenderNed, de gemeentelijke website en eventueel vakbladen. Hiermee voldoet de gemeente aan het vereiste van transparantie.

3) Selectieprocedure

Indiening en beoordeling

Gegadigden dienen hun inschrijving in conform de tenderstukken. De gemeente stelt een selectiecommissie in om de plannen te beoordelen aan de hand van vooraf vastgestelde gunningscriteria.

Gunningsbesluit

Op basis van de geselecteerde. Dit besluit wordt gemotiveerd en bekendgemaakt.

Stand-still-periode

Na bekendmaking volgt een korte de wettelijke periode, waarin bezwaren kunnen worden ingediend (doorgaans 20 dagen), voordat de definitieve gunning plaatsvindt.

4) Overeenkomst en uitvoering

Grondverkoop of erfpacht

De geselecteerde partij sluit een koop overeenkomst met de gemeente waarin afspraken worden vastgelegd over o.a. verkoopprijs, planrealisatie, tijdsplanning en eventuele boetes bij niet-nakomen.

Planontwikkeling en vergunningen

De ontwikkelaar werkt het plan uit en doorloopt een planologische procedure, welke dat wordt is afhankelijk van de situatie.

Realisatie

Na onherroepelijke vergunningen start de bouw en worden de woningen gerealiseerd conform het Programma van Eisen.