



Motie vreemd aan de orde van de agenda

art. 44 lid 5 RvO

Datum indiening¹: 25 januari 2021

Naam indieners: Nico van Baarsen D66, Monique Hop Lijst Hop&Honing, Maja van Campen LoLa, Mark Jan Prins PvdA

Onderwerp: Bijstellen Woonvisie 2016-2024 op het thema Nieuwbouw

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: 28-01-2020

Constaterende dat,

- Het college de beleidsuitgangspunten van de woonvisie 2016-2024 naar tevredenheid van de gemeenteraad aanhoudt voor de uitvoering van in de woonvisie beschreven doelen.
- In de in 2016 opgestelde woonvisie een toekomstbeeld is geschetst van de volkshuisvestingssituatie op de thema's 1. Bestaande woningvoorraad, 2. Vergrijzing, Wonen met Zorg en 3. Leefomgeving tot 2024 en op het thema Nieuwbouw tot 2020.
- In de woonvisie een visie op nieuwbouw ontbreekt voor de periode 2020-2024.
- De in de visie genoemde te verwachte uitbreiding (242) van het areaal aan woningen rond 2020 minder dan de helft van dat aantal woningen pas gerealiseerd is.
- In de woonvisie vermeld is, dat de gemeente zelf geen kansrijke grondposities heeft.
- In de woonvisie vermeld is, dat corporaties geen grondposities bezitten en ook een beperkte investeringscapaciteit kennen.
- De woonvisie 2016-2024 logischerwijs in 2020 niet langer een actuele situatie van het onderwerp Bouwen binnen het Thema Nieuwbouw, weergeeft,
- Een kader ontbreekt voor toekomstige woningbouwprojecten met daarin de gewenste aantallen te bouwen woningen per jaar en de verdeling daarbinnen van vrije sector, middendure en sociale sector woningen
- Een goed beeld ontbreekt van de potentiële woningbouwlocaties binnenstedelijk met daarin aangegeven de gewenste woningbouwprogramma's per locatie.
- In oktober dit jaar de Provincie de Omgevingsverordening NH2020 heeft vastgesteld.
- De gemeente Oostzaan eind 2020 in concept een geactualiseerde woonvisie, voor de gemeente Oostzaan, openbaar heeft gemaakt.

¹ Moties Vreemd bij voorkeur aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

- De rekenkamercommissie van de gemeente Landsmeer in haar rapport oproept kaders te stellen waaraan komende woningbouwprojecten getoetst danwel vooraf aangestuurd kunnen worden.

Overwegende dat,

- De raad behoefte heeft aan een bijgestelde woonvisie waarin, de huidige situatie op de Landsmeerse woningmarkt wordt benoemd en waar voor de periode 2020-2024, kaders worden gesteld, met betrekking tot de uitbreiding van het woningareaal in de gemeente Landsmeer, met name voor (lokale) starters en doorstromers op de woningmarkt, e.a. binnen de algemene kaders van de Omgevingsverordening NH2020 van de Provincie Noord-Holland.
- De raad anders dan nu in de woonvisie staat vermeld, enkele kansrijke gemeentelijke grondposities kent (Violierweg, Ijsbaanterrein, Zuidoever Gortesloot, Zuideinde 42, het Sportpark, en delen van het gebied “Oude dorp”) waarop de komende 4 jaren, grote en kleine ontwikkelingen voor woningbouw, gestart kunnen worden.
- In de woonvisie kaders moeten worden aangegeven bij welke woningbouwprojecten (bijvoorbeeld projecten op particuliere percelen groter dan 12 woningen) eisen gesteld moeten worden hoe de verdeling daarbinnen is van de vrije sector (bijv. 40%), middendure (bijv. 30%) en voor de sociale sector (bijv. minimaal 30%).
- In de woonvisie kaders moeten worden aangegeven bij welke woningbouwprojecten (bijvoorbeeld projecten op gemeentelijke grondposities) ruimte geboden kan worden voor, naast overwegend betaalbare koop- en de sociale huursector (80%), uitbreiding van het woningareaal in de middendure (bijv. 10%) en vrije sector (bijv. 10%).

Spreekt uit:

Het college op te dragen; de woonvisie 2016-2024 bij te stellen op het thema Nieuwbouw, waarbij in ieder geval de onderwerpen genoemd bij “overwegende dat”, opgenomen dienen te worden en de overige thema’s in de woonvisie in stand te houden.

Dat deze bijgestelde woonvisie 2016-2024 uiterlijk voor behandeling in de vergadercyclus van juni 2021 aan de gemeenteraad wordt voorgelegd ter besluitvorming.

Dat voor deze actualisatie de bestemmingsreserve actualisatie bestemmingsplannen, danwel een deel van de stille reserve wordt benut.

En gaat over tot de orde van de dag,

Raadsfractie;	D66,	PvdA
	H&H	LoLa