

TECHNISCHE VRAGEN			
NAAM VRAGENSTELLER(S)	Alexander Bakker		
ONDERWERP	Kredietverstrekking		
DATUM CV	14 maart 2024		
AGENDAPUNT CV	8. Kredietverzoek voor vervanging van de airconditioning gemeentehuis		
BEANTWOORDING	schriftelijk		
MAG DE BEANTWOORDING GEDEELD WORDEN MET DE RAAD?	ja		
DATUM INDIENING BIJ GRIFFIE maandag vóór 12.00 uur voorafgaand CV / TA	07/03/2024		
DATUM VERZENDING GRIFFIE AAN COLLEGE VOOR BEANTWOORDING donderdag uiterlijk 12.00 uur voorafgaand CV / TA	07/03/2024		
VRAGEN			
De gemeente Landsmeer heeft voor het onderhoud van haar gebouwen een meerjarig onderhoudsplan (MJOP) opgesteld. Er ligt een voorstel tot een extra kredietverstrekking van € 141.100,- voor het aanleggen van een klimaatbeheersingssysteem in het gemeentehuis. 1. Waarom is er in het MJOP geen rekening gehouden met de vervanging van het 22 jaar oude klimaatbeheersingssysteem? 2. Zijn er ook alternatieven onderzocht voor gasloos verwarmen, en zo ja welke? 3. Wat zijn de vervolginvesteringen om tot een gasloos gemeentehuis in 2030 te komen? 4. Zijn alle investeringen om tot een gasloos gemeentehuis in 2030 te komen opgenomen in het MJOP?			
ANTWOORD			
datum beantwoording: 13-maart-2024			

Herhaal de vraag (in cursief) en geef daarna het antwoord (niet cursief).

1. *Waarom is er in het MJOP geen rekening gehouden met de vervanging van het 22 jaar oude klimaatbeheersingssysteem?*

Bij het opstellen van het huidige MJOP zijn verschillende uitgangspunten gehanteerd voor het onderhoud en vervanging (investeringen) voor de verschillende gemeentelijke objecten. Er is toentertijd gekozen voor een minimaal onderhoudsniveau (instandhouding) wat er voor zou zorgen dat we het gemeentehuis in stand houden voor 8 jaar. Uitgangspunt voor het gemeentehuis waren o.a. dat de installaties worden onderhouden, maar niet zondermeer worden vervangen (tenzij kapot). Waarbij het MJOP elke 4 jaar wordt herzien.

2. *Zijn er ook alternatieven onderzocht voor gasloos verwarmen, en zo ja welke?*

In 2022 is de cv-installatie van het gemeentehuis vervangen, de nieuwe huidige installatie is energiezuinig maar werkt nog steeds op gas. Er is in 2022 gekeken of er mogelijkheden zijn om het gemeentehuis gasloos te verwarmen. Hieruit is gebleken dat dit mogelijk was middels o.a. een warmtepomp, extra gevel- en dakisolatie en een luchtbehandelingskast met een warmte terugwinningssysteem. Echter de raming voor de investering die hiervoor nodig was, was aanzienlijk hoger dan een nieuwe cv-installatie. Omdat de toekomst van het gemeentehuis onzeker was ivm een mogelijke fusie en de toenmalige installatie dringend aan vervanging toe was, is er besloten om de cv-installatie te vervangen voor een nieuwe duurzame en energiezuinige cv-installatie.

Met de investering die nu gevraagd wordt voor de nieuwe airco-installatie wordt tevens een eerste stap gezet naar het gasloos verwarmen van het gemeentehuis. De installatie kan naast koelen ook verwarmen, dit betekent dat de cv-installatie anders ingeregeld kan worden waardoor het gasverbruik verder naar beneden gaat. Om over te gaan naar gasloos verwarmen van het gemeentehuis, betekent dit dat er uiteindelijk een kleinere warmtepomp nodig is om het gemeentehuis behaaglijk te houden in de koude periode. Wel zijn er nog steeds extra maatregelen nodig o.a. qua isolatie van gevels en daken en het toepassen van een luchtbehandelingskast met een warmteterugwinningssysteem.

3. *Wat zijn de vervolginvesteringen om tot een gasloos gemeentehuis in 2030 te komen?*

Op dit moment zijn wij bezig met het actualiseren van het MJOP, hiernaast wordt ook gekeken wat er exact nodig is om het gemeentehuis in 2030 volledig gasloos te krijgen en wat de investeringen zijn om dit bewerkstelligen.

4. *Zijn alle investeringen om tot een gasloos gemeentehuis in 2030 te komen opgenomen in het MJOP?*

De investering die nodig is om tot een gasloos gemeentehuis te komen, is niet meegenomen in het huidige MJOP en wordt ook niet meegenomen in de actualisatie van het MJOP. Dit wordt een plan naast het MJOP zodat hier apart een beslissing over genomen kan worden. In dit plan worden de investeringen voor de diverse maatregelen verspreidt over de jaren 2025 – 2030.