

Landsmeer, 19 februari 2024

Aan de heer Bonenkamp [REDACTED],

Vrijdag 02 februari 2024, werd een van de vreemdste dagen uit ons leven. Een brief op de deurmat van de gemeente Landsmeer met de mededeling dat er plannen zijn om ons thuis te slopen. Een slordig in elkaar gedraaide brief met fouten erin maar het allerergste vond ik dat de brief niet aan mij en mijn partner was gericht maar aan de bewoners van het pand Aalscholverstraat 36. Niet eens de moeite genomen om als aanhef even onze naam erbij te zoeken. Alsof er een mededeling rond werd gestuurd dat de elektra er een paar uurtjes van af zou gaan. Hieruit blijkt m.i. een enorme arrogantie naar ons toe of een enorme onwetendheid over normale manieren om mensen aan te schrijven/spreken en of te bejegenen.

Elk mens zou zich moeten kunnen indenken dat dit bericht inslaat als een bom. De huizen die het betreft staan er nog prachtig bij en worden bewoond door mensen met een hart voor hun woning, tuin en ook niet onbelangrijk hun buurt. De Aalscholver/ Zultestraat is een prachtig stukje van het oude dorp met een mooi aanzicht vanaf alle aanvliegroutes en met mooie volgroeide struiken en bomen.

Wrang ook te zeggen dat er veel landelijk beleid moet worden gemaakt voor huisvesting van mensen werkzaam in de dienstverlenende en maatschappelijk vitale beroepen en dat een groot deel van de bewoners werkzaam is of is geweest in deze sectoren. Maar dit terzijde.

Landsmeer is een klein dorp en ieder weldenkend mens kan begrijpen dat er geen huizen genoeg zijn voor al onze kinderen om in het dorp te blijven wonen. Onze kinderen zijn daarom ook uitgeweken naar Amsterdam en vinden dat prima. Sowieso blijft de wachtlijst na inschrijving bij Woningnet voor jongeren minimaal 12 jaar dus woningen voor jongeren wilt u dan op deze plek realiseren? Die zijn dan gemiddeld 30 als zij aan de beurt komen. Voor senioren is deze beoogde plek niet geschikt daar het te ver van de winkels verwijderd is. Er werd op de inloopbijeenkomst gewezen op de voordelen van de bushalte in de Zultestraat. De wethouder weet zelf van de problemen met EBS en men kan absoluut niet vertrouwen op de dienstregeling om met deze bus even snel naar de Jumbo te reizen. Bovendien zijn dat dan ook best dure ritjes voor senioren. Blijft over woningen voor statushouders.

In het VVD-programma Wonen heeft men een enthousiaste visie op bouwen, bouwen, bouwen. Er worden allerlei suggesties gedaan voor nieuwbouw, bijv. bij de entree van het dorp of op ex-agrarische gebieden. U heeft als VVD creatieve oplossingen. Persoonlijk vind ik sloop van goede degelijke woningen in een mooie groene omgeving in ruil voor een kleine hoeveelheid appartementen die o.a. parkeeroverlast, verkeersdrukte in de bestaande buurt gaan geven, geen creatieve maar een destructieve oplossing.

Wat gaat u verder uitwerken aan de plannen die in uw verkiezingsprogramma worden benoemd zoals het Marktpllein, combinatie woon-werk of het benutten van oude bedrijfspanden? Ook zou de VVD zich hard maken om bij de provincie te bepleiten om de beperkingen tot bouwen vanwege het Bijzonder Provinciaal Landschap van een aantal gebieden af te halen zodat er meer gebouwd kan worden. Is dit gelukt?

Bouwen, maar niet slopen; slopen komt in uw VVD-programma niet voor. Ik zie het als grote verspilling van kapitaal om onze woningen te slopen voor nieuwbouw. Het is beter om op zoek te gaan naar een plek of plekken waar meteen gebouwd kan worden. Deze plekken zijn er beslist. Zie de genoemde suggesties die door de VVD zelf in hun verkiezingsprogramma zijn gedaan.

Hoe ongeloofwaardig en teleurstellend komt dit nu gepresenteerde plan, uit uw mond als VVD-wethouder te horen, dan over.

Onnodig te vermelden dat het onderhoud aan de woning/ tuin inmiddels is geworden tot een grote komedie van gepleegde telefoontjes en mailtjes waarop door Eigen Haard slecht tot niet wordt gereageerd. Onderaannemers die komen en gaan en van elkaar niet weten dat zij een klus zijn begonnen maar niet afmaken omdat de klus inmiddels weer zou zijn afgemeld. De firma Dirkzwager Groep BV speelt hierin een voor mij onbegrijpelijke rol, maar dit terzijde. Na het ontvangen van de brief met de sloopplannen snap ik natuurlijk dat er een mist wordt gecreëerd om zo weinig mogelijk onderhoud te plegen voor die laatste paar jaar. Echt schandalig voor een huis met een al in 2008 geliberaliseerde huur waar Eigen Haard goed aan verdient.

Ik lees in het financiële verslag van Eigen Haard dat zij tot 2030 flink kunnen investeren dus die jaren zou ik dan niet verspillen met slopen, duur saneren (bodem is vervuild), bezwaarprocedures van bewoners en instanties die zich druk maken over Flora- en Fauna activiteiten (o.a. aanwezigheid van veel vleermuizen) et cetera. Beter steekt Eigen Haard zijn energie tot 2030 in kansrijke projecten die niet over onze rug en die van mijn buren gaan.

Wij zijn lid van de huurdersvereniging Landsmeer. De vereniging blijkt al langere tijd op de hoogte te zijn van de sloopplannen en heeft deze niet gecommuniceerd met haar leden. Dat vind ik een kwalijke zaak, een huurdersvereniging moet opkomen voor de belangen van de huurders en niet voor die van de directie van Eigen Haard.

Wij gingen er van uit en gaan er nog steeds van uit dat wij oud zullen worden in dit huis. Een verhuizing zal, ondanks dat er een onkostenvergoeding tegenover staat, enorm veel (onvoorziene) kosten met zich meebrengen en daar is ons, (met hardwerken verdiend) spaargeld, niet toereikend voor noch voor bedoeld.

Wij hebben ons als buren van de Aalscholver/ Zultestraat verenigd in een niet-officiële bewoners-commissie. Wij willen dat deze plannen niet doorgezet worden en zullen ook geen enkele medewerking verlenen aan het uitvoeren van deze plannen.

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst van deze brief.

Een afschrift van deze brief is ook verzonden aan [REDACTED].

Hoogachtend,

[REDACTED]

[REDACTED]