
Bijlage amendement.

Beleid

De voorgenomen ontwikkeling op Dorpsstraat 25 valt onder het Lint met de onbekende toekomst. Het uitgangspunt is: men moet eerst draagvlak zoeken bij omwonende en dan pas gaat de gemeente faciliteren en de raad een eind oordeel geven.

Daarnaast hebben we allerlei beleidskaders.

In de notitie beleidskaders woningbouwprogramma staat dat we vooral de nadruk zullen leggen op betaalbaar woningbouw voor de doelgroepen: senioren jongeren en starters.

'Bij nieuwbouwprojecten met 11 woningen of minder, dient de ontwikkelaar gemotiveerd aan te geven hoe er invulling kan worden gegeven aan onze doelstellingen uit de Woonvisie'.

De doelstellingen uit de Woonvisie blijven ook hier gelden. Betaalbare woningen voor jongeren starters en senioren. Al kun je vanwege het aantal nauwelijks 30 30 40 % toepassen dan kun je wel het nut en noodzaak van 180 m² en 100 m² aan woonruimte ter discussie stellen. En de wenselijkheid en impact van een parkeerkelder.

In sommige gemeente hanteren ze het uitgangspunt, de projectontwikkelaar mag iets nemen maar ook iets terug geven, in dit geval aan ons dorp Landsmeer.

Het tekort aan woningen groeit en groeit. De wooncrisis drijft mensen tot wanhoop en in Landsmeer blijven we bij elk inbreiproject maar dure koopwoningen bouwen. De laatste plannen zijn bij de katholieke kerk. Waar de doelgroep ook niet aan bod komt.

Dit is misschien qua aantallen een klein project maar niet qua bouwvolume en qua impact voor de omgeving. Schrik niet straks hoe groot het volume is als het zo dicht op de staat staat!

De parkeerkelder en de grote van de appartementen zorgen ervoor dat er geen betaalbare woningen bijkomen. Incl. een penthouse, waarom moeten we dat willen? Kijk bv naar mogelijkheden, als kleinere eenheden en casco opleveren waardoor woningen goedkoper worden. Zodat we als raad de kansen vergroten om wel voor de juiste doelgroep te bouwen.

Ter overweging:

Omdat de wachtlijsten in de gemeente Landsmeer ruim 20 jaar is.

Er een enorme behoefte is aan betaalbaar woningen voor inwoners van Landsmeer, Den IJp en Purmerland.

Bij particuliere initiatieven tot woningbouw, 100% met voorrang kan worden toegewezen aan lokale inwoners. Bij redelijke prijzen de achtergelaten woning wellicht ook ten goede kan komen aan inwoners uit onze gemeente.

De voorgenomen ontwikkeling op Dorpsstraat 25 niet geheel in lijn is met de doelstellingen uit de woonvisie, betaalbaar bouwen en een thuis voor iedereen.

Beleidskaders woningbouwprogramma voor wat betreft, toewijzing, doelgroepen en prijsklassen, niet aan voldaan wordt, als de raad blijft kiezen voor niet betaalbare woningen.

Het realiseren van ontwikkelingen zonder parkeerkelder lagere bouwkosten met zich meebrengt en kleinere eenheden betaalbaar wonen mogelijk maakt.

De inwoners verdienen beter, voor iedereen een thuis lukt op deze manier niet.