

Memo



Aan: Griffie

Van: Financien

Kopie:

Datum: 18-8-2020

Onderwerp: Memo Stille reserves Bijlage bij beantwoording vragen D66 Stille reserves en onbenutte belastingcapaciteit

Onderstaand treft u een uitleg over stille reserves. Toegelicht wordt binnen welk kader stille reserves een rol spelen en wat de mogelijkheden zijn om stille reserves te vormen.

Stille reserves als onderdeel weerstandcapaciteit

Stille reserves maken onderdeel uit van de beschikbare weerstandcapaciteit. Deze capaciteit bestaat uit de middelen en mogelijkheden waarover de gemeente beschikt ter dekking van niet begrote kosten die zich in een jaar onverwachts voordoen én substantieel zijn.

Stille reserves dienen **direct** in een boekjaar verhandelbaar te zijn en een bij voorbaat aantoonbare en nog niet verzilverde meerwaarde hebben. Stille reserves worden gevormd door activa waarvan de verkoopwaarde hoger is dan de boekwaarde.

Tot slot geven verslagleggingsregels (BBV) aan of het betreffende activum ook daadwerkelijk gewaardeerd mag worden tegen een boekwaarde in plaats van de betreffende hoger veronderstelde marktwaarde.

Voorwaarden stille reserves op een rij:

- Stille reserves zijn de meerwaarde van activa die laag of tegen nul zijn gewaardeerd doch direct verkoopbaar zijn indien men dat zou willen. Er moet derhalve sprake zijn van een -aantoonbare- hogere marktwaarde
- Door de voorwaarde dat de activa direct verkoopbaar moeten zijn is de omvang van de stille reserves beperkt. De gronden van de volkstuinten zijn niet direct (binnen een boekjaar) verkoopbaar.
- De overwaarde van de gemeentelijke eigendommen die niet direct verkoopbaar zijn, worden niet als stille reserve meegeteld.
- Effecten, aandelen, plantsoenen en ondergronden van wegen, straten en pleinen worden buiten beschouwing gelaten omdat deze beperkt of niet verhandelbaar zijn gezien hun bestemming
- Verslagleggingsregels (BBV) moet ruimte bieden voor waardering tegen boekwaarde

Grondbezit en grexen

In het kader van grondbezit kan nog het volgende worden opgemerkt. Hoewel grondbezit niet tot de stille reserves kan worden gerekend, geeft dit wel een mogelijkheid na bestemmingswijziging tot het opzetten van grexen. Uiteraard met als uitgangspunt een beoogd positief projectresultaat.

Dit verondersteld positief resultaat zal gedurende de jaren dat het project loopt, als tussentijdse winstneming periodiek in het jaarlijks resultaat komen. Dit resultaat komt weer ten goede aan de

algemene reserve. En doordat de algemene reserve toeneemt, heeft dit ook een positief effect op de weerstandscapaciteit.

Kortom de kaders voor stille reserves zijn in die mate begrensd, dat er beperkte mogelijkheden zijn. Van de mogelijkheden die er zijn, is evenwel gebruik gemaakt. Daarnaast zijn de stille reserves een van de bestanddelen van de gehele weerstandscapaciteit en hebben hierin een relatief aandeel.

E I N D E