

Landsmeer, 8 november 2024.

Aan het College van Burgemeester en wethouders
van de Gemeente Landsmeer.

Betreft: verzoek om financiële steun voor het project Duurzaam Dorpshuis Landsmeer.

Geacht college,

Bij deze wil ik u namens het bestuur van de Stichting Dorpshuis Het Wapen van Landsmeer verzoeken om financiële steun voor de verduurzaming van het Dorpshuis. We zijn eind 2023 gestart met dit project. Met succes hebben we tot nu toe € 100.000 aan subsidie ontvangen voor ons project, waarin we zelf € 43.000 gaan investeren. De totale kosten zijn begroot op € 168.000. Wij vragen u om een bedrag van € 25.000 om te komen tot een volledige dekking.

Hieronder volgt een korte beschrijving van het project. Aansluitend vindt u de begroting met het overzicht van de kosten en de dekking van het plan.

Project Duurzaam Dorpshuis Landsmeer

Energiebesparing en milieu

De Stichting Dorpshuis Het Wapen van Landsmeer is bezig met een ambitieus plan voor de verduurzaming van het Dorpshuis. Daarvoor zijn twee belangrijke redenen. De afgelopen jaren bedroegen onze energiekosten € 15.000. Door de plotseling sterke stijging van de energieprijzen zijn de kosten in 2023 opgelopen naar € 30.000. Daarnaast heeft het Dorpshuis drie sterk verouderde verwarmingsketels. Af en toe valt er een ketel uit, die dan weer wordt opgelapt. Maar zij zijn overduidelijk toe aan vervanging. We willen de drie ketels vervangen door één hybride ketel met warmte pomp. Eén ketel is voldoende, omdat we die combineren met airco's en infrarood panelen. De enorm gestegen energiekosten en de verouderde verwarmingsinstallatie zijn beide zaken, die raken aan het voortbestaan van het Dorpshuis. De energiekosten moeten worden teruggedrongen en we moeten op een verantwoorde manier het Dorpshuis verwarmen in de winter en koelen in de zomer. Dit nog buiten het feit, dat we graag willen bijdragen aan een beter milieu.

Commissie verduurzaming

We hebben daarom als Stichting een commissie benoemd met drie bestuursleden en een aantal deskundige vrijwilligers uit de regio. Door de Stichting Dorpswerk Noord-Holland, waarvan we lid zijn, kregen we de aanbeveling om ons te laten adviseren door de organisatie Energieke Regio, die kosteloos adviseert over verduurzaming en tevens gelieerd is aan de Provincie Noord-Holland. De Provincie stelde bovendien een subsidie van € 40.000 in het "vooruitzicht" op voorwaarde, dat we eenzelfde bedrag zouden kunnen investeren. Dat kunnen we, omdat we daarvoor gereserveerd hebben. En zo zijn we heel hard aan het werk gegaan om een goed projectplan te schrijven, dat op 15 december 2023 is afgerond.

Statutaire opdracht

De Statuten van Stichting Dorpshuis Het Wapen van Landsmeer vermelden het volgende doel:
- 'De Stichting heeft ten doel het verwerven en in stand houden van een gebouw, dat lokaalruimte biedt aan instellingen die zich ten doel stellen de zelfwerkzaamheid der plaatselijke bevolking te Landsmeer in verenigingsverband op geestelijk, sociaal, cultureel en recreatief terrein te bevorderen en voorts al hetgeen in de ruimste zin met één en ander verband houdt, daartoe behoort en/of daartoe bevorderlijk kan zijn. De Stichting heeft niet ten doel het maken van winst.' Om dit doel ook in de toekomst waar te kunnen maken, moeten we nu investeren in het Duurzaam Dorpshuis Landsmeer Project.

Dorpshuis een belangrijk sociaal cultureel centrum

Ons belangrijkste doel en opdracht vanuit de statuten is dus om het Dorpshuis in stand te houden voor de gemeenschap. Het Dorpshuis is een belangrijke ontmoetingsplek, waarin zeer uiteenlopende, sociaal, culturele activiteiten plaatsvinden. Diverse verenigingen vinden er hun thuisbasis, waaronder Muziek Vereniging Landsmeer. Er worden allerlei cursussen gegeven. De Gemeente, politieke partijen, veel VvE's en andere groepen kunnen in het Dorpshuis vergaderen. Het biedt huisvesting aan een prachtige bibliotheek, waar activiteiten voor de schooljeugd worden georganiseerd, maar ook

taallessen aan asielzoekers worden gegeven. Het repaircafé biedt mensen al 9 jaar lang de mogelijkheid om gratis spullen te laten repareren. Rommel- en boekenmarkten zorgen voor hergebruik tegen zeer lage prijzen. Er worden concerten en dansvoorstellingen gegeven. De Oudheidkundige Vereniging Landsmeer vindt bij ons onderdak. De mensen vinden er een betaalbare plek om een feestje te organiseren. De hal aan de kant van de Calkoenstraat biedt kunstenaars ruimte voor kleine tentoonstelling. Klein in oppervlakte, maar groot in het aantal mensen dat de kunst kan bekijken. Alle scholen van Landsmeer geven hun voorstellingen van hun eindmusicals in het Dorpshuis. Zomaar een grove schets van alles wat het Dorpshuis te bieden heeft.

Subsidieaanvragen

Eind vorig jaar zijn we gestart met het aanvragen van subsidie bij de Provincie Noord-Holland, het Oranje Fonds en het VSB Fonds. De Provincie had ons in de projectfase al laten weten, dat als we met een degelijk plan zouden komen, dat zij dan bereid was ons € 40.000 subsidie te verstrekken. Op 14 december 2023 konden we ons plan presenteren. Op 15 maart 2024 liet de provincie ons weten dat zij ons € 40.000 subsidie geven, met als voorwaarde, dat wij ook zelf € 40.000 investeren in het project. We hebben dit bedrag direct beschikbaar op onze bankrekening, dus wij gaan zeker voldoen aan deze voorwaarde. Op 22 maart kregen we het geweldige nieuws dat het Oranje Fonds ons € 25.000 subsidie verstrekt. Op 15 april 2024 kregen we bericht van het VSB Fonds dat zij ons een subsidie toekennen van € 35.000, wel met een extra voorwaarde.

Onverwachte voorwaarde

Het VSB Fonds kwam met een voor ons tot dan toe onbekende voorwaarde. We konden in aanmerking komen voor een subsidie van € 35.000, als we de toegankelijkheid van ons Dorpshuis zouden verbeteren. En zo kreeg ons verduurzamingsplan een extra dimensie, die wij met beide handen willen aangrijpen. Dat geeft ons tevens de mogelijkheid om een aantal extra posten, die in ons oorspronkelijke projectplan niet waren meegenomen alsnog op te nemen. We moeten op zoek naar aanvullende dekking voor verbetering van de toegankelijkheid. En in ten opzichte van het oorspronkelijk plan staan we voor een paar grote uitgaven voor de noodzakelijke aanpassing aan het dak van de bibliotheek en voor de plaatsing van een geïntegreerde elektrische schakelkast.

Aanvraag financiële steun van de Gemeente Landsmeer

Om onze plannen voor de verduurzaming van Dorpshuis Het Wapen van Landsmeer te kunnen realiseren, verzoeken wij de Gemeente Landsmeer om ons te ondersteunen met een bedrag van € 25.000. Wij hopen dat u bereid bent ons te helpen in onze ambitieuze plannen. Als u behoefte heeft aan aanvullende informatie, laat het ons weten.

Hoogachtend,

Namens het bestuur van de Stichting Dorpshuis Het Wapen van Landsmeer,

Evert de Jager,
Voorzitter van de Stichting,
tel. 06-12735230.

Begroting bij de aanvraag voor financiële ondersteuning van de Gemeente Landsmeer voor de verduurzaming van Dorpshuis Het Wapen van Landsmeer.

Kosten voor de verduurzaming van Dorpshuis Het Wapen van Landsmeer:

Maatregelen	Kosten incl. btw
Plaatsen van zonnepanelen en pvt panelen	€ 57.242
Verwarming met hybride warmtepomp voor de theaterzaal en de bibliotheek	€ 48.500
Nieuwe groepenkast t.b.v zonnepanelen en pvt panelen	€ 13.495
Nieuwe toplaag dak van de bibliotheek t.b.v zonnepanelen en pvt panelen	€ 15.125
Aanpassing bliksembeveiliging t.b.v. zonnepanelen en pvt panelen	€ 2.372
Het plaatsen van additionele airco's voor verwarming	€ 9.139
Aanpassing ruimtes met ondersteuning van infrarood verwarming	€ 1.399
Aanpassingen ingangen Calkoenstraat en Van Beekstraat	€ 7.590
Plaatsing bredere deur aan de kant van de Van Beekstraat	€ 3.908
Bordes en schuine helling voor de toegankelijkheid van de barzaal	€ 3.375
Aanschaf en plaatsing nieuwe trapleuningen t.b.v. toegankelijkheid	€ 5.000
Aanpassing sanitair voor integraal toegankelijk toilet	€ 745
Totale kosten	€ 167.890

De dekking verbonden aan de maatregelen voor de verduurzaming:

	Bedrag
Financiële bijdrage Gemeente Landsmeer	€ 25.000
Provincie Noord-Holland	€ 40.000
Oranje Fonds	€ 25.000
VSB Fonds	€ 35.000
Eigen bijdrage Stichting Dorpshuis Het Wapen van Landsmeer	€ 42.890
Totaal bedrag	€ 167.890