

TECHNISCHE VRAGEN (art.52 RvO)		 Gemeente Landsmeer
NAAM VRAGENSTELLER(S)	Ine van Brenk-Wietsma	
ONDERWERP	Omgevingsvisie Den Ijp 85	
DATUM CV / TA	12 juni 2025	
AGENDAPUNT CV / TA	Agendapunt 8 Omgevingsvisie Landsmeer	
BEANTWOORDING	Schriftelijk/mondeling	
MAG DE BEANTWOORDING GEDEELD WORDEN MET DE RAAD?	Ja	
DATUM INDIENING BIJ GRIFFIE maandag vóór 12.00 uur voorafgaand CV / TA	di 10-6-2025 15:43 uur	
DATUM VERZENDING GRIFFIE AAN COLLEGE VOOR BEANTWOORDING donderdag uiterlijk 12.00 uur voorafgaand CV / TA		
VRAGEN		
Op 27 februari 2025 heeft de raad het voorstel om 4 woningen te bouwen op deze locatie afgewezen. In de zienswijze van indiener nummer 19 d.d. 7 mei 2025 staat onder 2.4 dat er een aanvraag ligt voor het realiseren van 4 woningen. Deze aanvraag zou momenteel in behandeling bij het college zijn. 1 Wat betekent verandering van de Beleidsaanduiding voor deze locatie in de praktijk? De aanvrager beweert in zijn zienswijze d.d. 7 mei 2025 dat er op dit moment wederom een aanvraag in behandeling bij het college is om 4 woningen te bouwen Den Ijp 85. 2 Is dit zo en wat is de stand van zaken hiervan? 3 Als er een wijziging in de Omgevingsvisie wordt aangebracht, moet die dan opnieuw ter inzage worden gelegd?		
ANTWOORD		
datum beantwoording: 12-06-2025		
Conclusie: “Wij passen de Omgevingsvisie als volgt aan: Beleidsaanduiding van de locatie op de kaart aanpassen van “Veenweidegebied” naar “Bebouwingslint in Veenpolderlandschap”. Op 27 februari 2025 heeft de raad het voorstel om 4 woningen te bouwen op deze locatie afgewezen. In de zienswijze van indiener nummer 19 d.d. 7 mei 2025 staat onder 2.4 dat er een aanvraag ligt voor het realiseren van 4 woningen. Deze aanvraag zou momenteel in behandeling bij het college zijn. 1 Wat betekent verandering van de Beleidsaanduiding voor deze locatie in de praktijk? In het tijdelijk Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan Het Lint) heeft het perceel een		

woonbestemming en de bestemming recreatie. Het is feitelijk onderdeel van het lint en geen veenweidegebied. Wij merken op dat deze wijziging geen invloed heeft op de bebouwingsmogelijkheden van het perceel, het is enkel een feitelijke correctie.

De aanvrager beweert in zijn zienswijze d.d. 7 mei 2025 dat er op dit moment wederom een aanvraag in behandeling bij het college is om 4 woningen te bouwen Den Ijp 85.

2 Is dit zo en wat is de stand van zaken hiervan?

Nee dat is niet zo. Via de griffier heeft het college recent kennisgenomen van de motivering van de gemeenteraad om geen positief advies te geven over het bouwplan. Dat advies vormt de basis voor de op te stellen weigering van de aanvraag. Dit besluit neemt het college op korte termijn.

3 Als er een wijziging in de Omgevingsvisie wordt aangebracht, moet die dan opnieuw ter inzage worden gelegd?

Nee, het is de bevoegdheid van de raad om de Omgevingsvisie gewijzigd vast te stellen.