

Uit het NHD

Sanduyn failliet, kopers gaan proberen recreatiebungalows in Camperduin dan maar zelf af te bouwen

Henk Jan den Ouden

11-01-25, 16:39 | update: 14-01-25, 15:08



Illustratie van een van de villa's die moeten verrijzen op Sanduyn. © Illustratie Woody World

Camperduin Op de bouw van 43 recreatiebungalows op de plek van de voormalige camping De Bocht in Camperduin rust geen zegen. De ontwikkeling ligt al jaren stil en nu is ontwikkelaar Sanduyn failliet verklaard. Een aantal kopers van de bungalows gaat nu proberen het project toch af te maken.

Dat deelt de curator van het faillissement, Rocco Mulder uit Haarlem, mee. Het faillissement van Sanduyn is aangevraagd door de Vereniging van Eigenaars van Sanduyn, waarin mensen verenigd zijn die al huisjes hadden gekocht op het project tussen de Heereweg en de Oude Heereweg in Camperduin. Er loopt al langer een conflict tussen de VVE en Sanduyn.

De curator heeft nog geen contact gehad met de bestuurder van Sanduyn. „Het faillissement is nog maar net uitgesproken, maar ik heb begrepen dat de VVE zelf druk doende is om het project op te pakken. Het is wel de bedoeling dat er verder gebouwd gaat worden”, aldus Mulder.



Het terrein aan de Heereweg in Camperduin. © Archiefphoto

Camping De Bocht sloot in 2018 en de nieuwe eigenaar Dutchen Schoorl vroeg een vergunning aan voor de bouw van 43 recreatiewoningen. Na behoorlijk wat weerstand onder omwonenden gaf de gemeente die in 2020 af. Dutchen begon met bouwen en de fundering voor een aantal huisjes werd gestort, maar de bouw van het project, dat inmiddels was omgedoopt tot Sanduyn, moest worden stilgelegd vanwege bezwaarprocedures.

Jaccuzzi's

Dutchen deed enkele aanpassingen aan de huisjes, waarbij het officiële bouwvlak iets werd verkleind. Er werden afspraken gemaakt over het maximale aantal jacuzzi's op het park en het stoken van open vuur, er kwamen afspraken over een paddenscherp om deze diertjes te beschermen tegen het verkeer en er werd een jaarlijkse donatie aan de buurtvereniging overeengekomen. De bouw kon in de zomer van 2022 weer door.

Maar eind dat jaar ging het bouwbedrijf, Woody World, failliet, waardoor de bouw werd vertraagd, terwijl de prefab onderdelen voor de huisjes al klaar waren. Een aantal ervan liggen nog steeds op het terrein. Dutchen ging met een ander bouwbedrijf om tafel. Maar tot verdere werkzaamheden kwam het nauwelijks. Het weiland ligt er al ruim twee jaar bij als een bouwterrein, tot chagrijn van de omwonenden.

'In Construction'

De vertegenwoordiger van de ontwikkelaar van destijds, Jaap Jan Smit, heeft zich al een tijdje geleden teruggetrokken uit het project en is sinds een half jaar niet meer werkzaam bij Dutchen. Hij was werknemer en had geen aandelen in dit project, zo meldt hij. Het project is overgenomen door Xander van Rijswijk van Dutchen. Sanduyn wordt nog wel genoemd als een van de investeringsprojecten van zijn bedrijf The Investment Company, maar de website van het project is

daar 'In Construction'. Wat er nu met het project gaat gebeuren is nog niet duidelijk. De VVE is vooralsnog niet bereikbaar voor commentaar. Van Rijswijk zegt half januari te zullen reageren.



Impressie van een deel van het te bouwen project Sanduyn. © Illustratie Woody World