

Motie art. 58 RvO

Datum: 30-01-2025

Naam indiener: DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: Concept Ontwerp Omgevingsvisie 2025 Landsmeer Integrale gebiedsvisie weilanden

Constaterende dat

- In de Concept Ontwerp Omgevingsvisie wordt gesteld dat entreegebied ten westen beperkt geschikt is voor woningbouw, terwijl woningbouw op de locatie van het beoogde resort deels wel degelijk mogelijk is en ook deels buiten deze locatie, mits de juiste aanpassingen.
- Het entreegebied ten oosten grotendeels in handen van particulieren is.
- Veel van die particuliere percelen verkaveld zijn in weer kleine kadastrale stukken grond.
- Het Entreegebied Landsmeer Oost op de omgevingsvisiekaart als 'zoekgebied' te beperkt is (afbeelding 1); het sluit het gebied ten oosten van de Nieuwe Gouw tot aan de grote waterloop uit, terwijl de gemeente juist daar meerdere hele grote percelen in eigendom heeft (zie donkergroene gronden op het kaartje afbeelding 2) en daardoor kansen biedt voor het sneller realiseren van betaalbare woningbouw en een tweede ontsluitingsweg.
- De gemeente Landsmeer en haar inwoners, met het oog op een mogelijke fusie, de regie wil hebben over het gehele eigen grondgebied.
- Het is belangrijk om het nu in de omgevingsvisie vast leggen zodat na een mogelijke fusie, met andere gemeente partners, niet opnieuw discussies gevoerd hoeft te worden.



Overwegende dat

- Er partijen klaar staan om een integraal plan, incl. aandacht voor infrastructuur en ontsluiting op te stellen en te presenteren.
- Alleen op deze manier kunnen we een reëel beeld krijgen van de mogelijkheden om betaalbaar voor onze eigen inwoners, te bouwen.

- Als het gaat om ons groen, water en karakteristieke landschap, gezamenlijk met raadsleden de randvoorwaarden opstellen en na goedkeuring voorleggen aan de inwoners. Tenslotte is het gebied van ons allemaal.

Roept het college op

1 integrale gebiedsvisie op te laten stellen voor het op de kaart aangegeven gebied entreegebied Landsmeer West, entreegebied Landsmeer Oost plus het gebied tot aan de grote waterloop ten oosten van de Nieuwe Gouw en vanaf de Ring A10 tot aan de Van Beekstraat, zodat de percelen die in eigendom zijn van de gemeente ook in beeld komen voor het (laten) ontwikkelen van betaalbare woningbouw en het daadwerkelijk koppelen van nieuwe infrastructuur aan de bestaande kern Landsmeer (oa. het kunnen realiseren van een tweede wijkontsluiting. Iets wat zeer dringend is, willen we in de toekomst de veiligheid op Het Lint kunnen garanderen en dan met name voor jeugdige schoolgaande fietsers).

En gaat over tot de orde van de dag.

DorpsBelang

Debby Mulder Damme

Positief Landsmeer Andre La Fontaine

