

Aan: het College van B&W van Landsmeer
Raadhuisstraat 1
Landsmeer

c.c. de Gemeente raad van Landsmeer

Betreft: Nieuwbouw Aalscholverstraat/Zultestraat

Geacht college,

Via de media begrijp ik dat u (voorlopig) afziet van de nieuwbouw Aalscholverstraat/Zultestraat.

Een goede beslissing, wellicht een open deur, maar volgende argument zou ik graag nog ter bevestiging naar voren willen brengen.

Uit de vrijgekomen informatie maakte ik op dat het plan was om op de Aalscholverstraat en Zultestraat gelijksoortige woningen te bouwen als de duplex woningen van de Talingweg.

De duplexwoningen op de Talingweg: Overlast van alcoholisten, drugsverslaafden, dealers, criminelen, sociaal-zwakken en psychiatrische patiënten. Ingegooide ramen, vernielde voordeuren, zelfs uitgebrande auto's is niet vreemd.

De Talingweg en de beoogde nieuwbouw liggen vlak bij elkaar. Wat ik me afvraag: zou deze wijk de extra woningen van dit type wel hebben kunnen dragen?

Als de wat betere woningen en het groen verdwenen was en nog meer probleemgevallen daar gehuisvest zouden worden (dat is de uitkomst van het beleid van de woningbouw verenigingen voor dergelijke woningen in Landsmeer) had het zomaar kunnen zijn dat dit echt een heel grote probleemwijk was geworden, met nog meer criminele activiteiten, meer drugs, meer alcohol en meer GGZ gerelateerde zaken. Waar de politie nog vaker bezoekjes moet afleggen vanwege: burens overlast, om ruzies te sussen, gestolen goederen op te halen, die uit nabij gelegen schuurtjes zijn verdwenen, en criminelen te bevragen en te arresteren.

Met mogelijk een zeer negatieve uitstraling richting de woningen aan de Scholeksterstraat/ Kempphaanstraat en de, sociaal toch ook al zwakke, Kruidstraten.

Om het populair te zeggen: "dat zou Landsmeer niet moeten willen, voor deze buurt niet, voor haar inwoners niet, voor heel Landsmeer niet.

PS het is bewezen dat meer groen voor gezondere inwoners zorgt en minder medische/psychische klachten. Zie ook artikel in NRC van 15 mei 2024 "Hoe groen moet de stad zijn?"

Met vriendelijke groeten,

Haije D. van der Werf – Landsmeer 20 mei 2024

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

<https://www.nrc.nl/nieuws/2024/05/15/hoe-groen-moet-de-stad-zijn-zie-maar-eens-te-bewijzen-dat-een-groene-omgeving-goed-is-voor-mensen-a4198900>

