

[illegible]

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

025-7 • 025 BOA Kantoor

Dr. Martin Luther Kingstraat 2
1121 CP Landsmeer

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 23-12-2021

Alias Vastgoed
Pioniershof 3
6603 AW Wijchen

025-7 • 025 BOA Kantoor
Dr. Martin Luther Kingstraat 2 • Landsmeer



Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
01 Gevels																											
Gevelconstructie metselwerk																											
			Reinigen metselwerk			108,00 m2	2029	3							€ 1.120			€ 1.120		€ 1.120				€ 1.120			€ 4.480
Gevelafwerking voegwerk platvol																											
■		Uitgespoeld/afwezig voegwerk	Vervangen voegwerk platvol			108,00 pst	2029	36							€ 7.165												€ 7.165
Hemelwaterafvoer pvc																											
			Vervangen hemelwaterafvoer pvc			13,00 m1	2029	24							€ 728												€ 728
Hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd																											
			Vervangen hemelwaterafvoer staal gegalvaniseerd			4,00 m1	2029	36							€ 586												€ 586
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.600	€ 0	€ 0	€ 1.120	€ 0	€ 0	€ 1.120	€ 0	€ 0	€ 1.120	€ 0	€ 0	€ 12.960
03 Buitenkozijnen																											
Kozijn buiten hardhout																											
			Vervangen kozijn hardhout			2,50 m2	2067	48																			€ 0
Kozijn buiten aluminium																											
■		Vuil, aanslag, verkleuring	Reinigen raamkozijn aluminium			26,00 m2	2022	3			€ 219			€ 219			€ 219		€ 219				€ 219			€ 219	€ 1.535
			Vervangen kozijn aluminium incl. glas			25,50 m2	2032	48										€ 22.073									€ 22.073
Hang en sluitwerk buitendeuren																											
			Controle/ gangbaar maken hang en sluitwerk			2,00 st	2016	1		€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 42	€ 840
Automatische deur																											
			Onderhoudscontract automatische deur conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00 pst	2016	1		€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 412	€ 8.238
							€ 454	€ 673	€ 454	€ 454	€ 673	€ 454	€ 454	€ 673	€ 454	€ 454	€ 673	€ 22.527	€ 454	€ 673	€ 454	€ 454	€ 673	€ 454	€ 454	€ 673	€ 32.686
05 Daken																											
Boeiboord volkern incl. overstek volkern																											
			Vervangen boeiboord volkern			16,40 m2	2062	48																			€ 0
			Reinigen boeiboord volkern			16,40 m2	2022	6			€ 135			€ 135					€ 135						€ 135		€ 538
Dakbedekking bitumen (in 2011 vervangen)																											
			Onderhoudscontract daken algemeen conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00 pst	2016	1		€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 5.343
			Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast			144,20 m2	2059	48																			€ 0
			Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeballast			144,20 m2	2035	24													€ 7.728						€ 7.728
RI&E onderzoek uitvoeren en valbeveiliging aanbrengen																											
			RI&E onderzoek uitvoeren en valbeveiliging aanbrengen			1,00 pm	2016																				€ 0
							€ 267	€ 402	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 402	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 402	€ 7.995	€ 267	€ 267	€ 267	€ 267	€ 402	€ 13.609	
09 Buitenschilderwerk																											
Buitenschilderwerk betonconstructie Luifel zijgevel																											
■		Onthechting van ondergrond	Schilderen			1,00 pst	2022				€ 128																€ 128
			Groot schilderwerk steenachtig			1,60 m2	2029	6							€ 53					€ 53							€ 105
Buitenschilderwerk kozijn&raam hout dekkend m2																											

025-7 • 025 BOA Kantoor
Dr. Martin Luther Kingstraat 2 • Landsmeer

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal
Groot schilderwerk kozijn & raam hout dekkend			2,50	m2	2022	6		€ 321						€ 321					€ 321						€ 321	€ 1.282	
Klein schilderwerk kozijn & raam hout dekkend			2,50	m2	2027	3							€ 143			€ 143			€ 143		€ 143			€ 143		€ 716	
							€ 0	€ 448	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 143	€ 321	€ 53	€ 143	€ 0	€ 0	€ 143	€ 321	€ 53	€ 143	€ 0	€ 0	€ 143	€ 321	€ 2.232
41 Klimaatinstallaties																											
C.V.-ketel combi Hr																											
Onderhoudscontract centrale verwarming conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00	st	2016	1	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 257	€ 5.142
Splitunit																											
Onderhoudscontract luchtbehandeling conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00	pst	2016	1	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 415	€ 8.294
							€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 672	€ 13.436
42 Gas, water en sanitair																											
Waterinstallatie																											
Keerklep controle conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00	pst	2016	1	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 4.739
							€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 237	€ 4.739
44 Elektrische-installaties																											
Elektra schakelmat.																											
Onderhoud schakelmateriaal			130,00	bvo	2016	1	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 1.856
NEN 3140 keuring electrische installaties			130,00	bvo	2016	6		€ 484						€ 484					€ 484						€ 484	€ 1.938	
							€ 93	€ 577	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 577	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 577	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 93	€ 577	€ 3.794
46 Beveiligingsinstallaties																											
Noodverlichting	interieur TOTAAL																										
Controle noodverlichting conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00	pst	2016	1	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 69	€ 1.382
Blusmiddelen	interieur TOTAAL																										
Controle blusmiddelen algemeen conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00	pst	2016	1	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 91	€ 1.824
Inbraak-alarminstallatie	interieur TOTAAL																										
Onderhoudscontract en doormelding inbraakalarminstallatie conform opgaaf gemeente Landsmeer			1,00	pst	2016	1	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 1.028	€ 20.568
							€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 1.189	€ 23.775
51 Terreinafwerkingen e.d.																											
Betontegels																											
Herstellen bestrating	Verzakking, hoogteverschillen		25,00	m2	2020	12												€ 1.611								€ 1.611	
Gevelarmaturen middelgroot																											
Vervangen gevelarmaturen middelgroot			1,00	st	2020	20																			€ 424	€ 424	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.611	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 424	€ 2.035
61 Diversen																											
Algemene voorziening																											
Technisch advies bijstellen OBS <adviesbureau>	conform opgaaf gemeente Landsmeer		1,00	pst	2011	3		€ 308			€ 308			€ 308			€ 308			€ 308				€ 308		€ 1.847	

025-7 • 025 BOA Kantoor
Dr. Martin Luther Kingstraat 2 • Landsmeer

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Totaal	
Algemene voorziening																											
Algemene voorzieningen bouwkundig en installaties conform opgaaf gemeente Landsmeer	conform opgaaf gemeente Landsmeer	1,00	pst	2016	1	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 3.085	€ 61.705	
Algemene voorziening																											
Hygiënedient/ongediertebestrijding	conform opgaaf gemeente Landsmeer	1,00	pst	2016	1	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 733	€ 14.652	
						€ 3.818	€ 3.818	€ 4.126	€ 3.818	€ 3.818	€ 4.126	€ 3.818	€ 3.818	€ 4.126	€ 3.818	€ 3.818	€ 4.126	€ 3.818	€ 3.818	€ 4.126	€ 3.818	€ 3.818	€ 4.126	€ 3.818	€ 3.818	€ 78.203	
Totaal object						€ 6.729	€ 8.016	€ 7.037	€ 6.729	€ 6.948	€ 7.037	€ 6.872	€ 7.888	€ 16.689	€ 6.872	€ 6.948	€ 31.841	€ 6.872	€ 7.888	€ 15.937	€ 6.872	€ 6.948	€ 8.157	€ 6.872	€ 8.312	€ 187.470	