

MRA Bureau
T.a.v. BO Platform Economie MRA
Termini 179
1025 XM Amsterdam

uw brief van: 24 januari 2024
datum: 28 mei 2024
onderwerp: Bedrijventerreinenstrategie MRA

Geachte leden van het Bestuurlijk Overleg Platform Economie MRA,

In de collegevergadering van 28 mei 2024 hebben wij de Bedrijventerreinenstrategie besproken die in december 2023 door u is vastgesteld en vervolgens aan ons is aangeboden.

In de aanbiedingsbrief stelde u een aantal vragen die wij hieronder beantwoorden.

- a) De Bedrijventerreinenstrategie te bespreken in het college;

De Bedrijventerreinenstrategie is in onze collegevergadering van 28 mei 2024 besproken.

- b) De Bedrijventerreinenstrategie te onderschrijven als ontwikkelingsrichting ten behoeve van de Uitvoeringsagenda NOVEX MRA, Omgevingsverordening Noord-Holland, de Economische Visie Flevoland 2023 en MRA Agenda 2024-2028.

Wij hebben besloten om de Bedrijventerreinenstrategie te onderschrijven als ontwikkelingsrichting. Pas bij de behandeling en vaststelling van het concept Uitvoeringsprogramma voor de deelregio wordt over de wijze van implementatie van de strategie door ons besloten.

- c) Daar waar mogelijk en passend bij de opgaven onderdelen uit de Bedrijventerreinenstrategie MRA te implementeren in eigen lokaal beleid.

Daar waar dat mogelijk en passend is bij de opgaven van onze gemeente besluiten wij over implementatie van onderdelen van de Bedrijventerreinenstrategie in eigen lokaal beleid. Hiervoor wordt een deelregionale uitwerking opgesteld in afstemming met het georganiseerde bedrijfsleven in de deelregio. Wij nemen over deze deelregionale uitwerking afzonderlijk een besluit.

- d) De MRA te informeren op welke programmalijn(en) ingezet wordt, en met welke actie(s), die een bijdrage leveren aan de uitvoering van de Bedrijventerreinenstrategie in de MRA.

Wij zetten voornamelijk in op de programmalijnen 'Toekomstbestendige bedrijventerreinen', 'Intensivering ruimtegebruik' en 'Betere benutting stedelijk gebied'. Bij de overige programmalijnen hebben wij enkele kanttekeningen. De strijd om de schaarse ruimte is bekend. Het toenemende gebrek aan ruimte binnen de MRA voor de realisatie van de verschillende ambities (o.a. woningbouw voor het groeiende aantal bewoners binnen de MRA en het oplossen van het bestaande tekort van 242 hectare aan bedrijventerreinen tot 2040) maken deze strategische pijlers relevant, maar beperkt realistisch. Dit betekent dat in de deelregionale uitwerking bij de pijlers gekeken moet worden of en zo ja, welke bijdrage geleverd kan worden aan het tenminste gedeeltelijk oplossen van het tekort.

Voor Landsmeer is het belangrijk dat er voldoende ruimte beschikbaar is voor bedrijvigheid, maar ook de nodige flexibiliteit wordt behouden voor ruimtelijke functiewijzigingen. Gezien deze kanttekening en het feit dat de gemeente geen bedrijfsterreinen meer heeft om uit te geven, zet de gemeente vooral in op programmalijnen 2 t/m 4.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,



Dhr. L.A. De Lange
Burgemeester



Dhr. P. Küppers
Gemeentesecretaris