

Motie vreemd aan de orde van de agenda

Art. 58 lid 5 RvO

DorpsBelang



Datum 21-10-2024
indiening:

Naam indiener: DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: spelregels woonruimteverdeling

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 24-10-2024:

Constaterende dat:

- 1) De gemeente Landsmeer minder dan 25% sociale huurwoningen heeft.
- 2) De vele inwoners die wij spreken, van mening zijn dat onvoldoende Landsmeers, Ilpers en Purmerlanders een woning in onze gemeente toegewezen (kunnen) krijgen.
- 3) (Het praten over) uitbreiding sociale huurwoningen nog enige tijd op zich zal laten wachten.

Overwegende dat:

- 1) Het belangrijk is dat de groep, die afhankelijk is van een sociale huurwoning, meer kans in eigen gemeente krijgt, dan nu het geval is.
- 2) Doordat er weinig mutaties (aantal woningen die vrijkomen) zijn, is de kans op punten minder dan in bv Amsterdam.
- 3) Gemeente Weesp de spelregels in volgorde van belangrijkheid op zo'n manier ordent, dat eigen inwoners meer kans hebben op een woning.
- 4) Lokale toewijzing met 'een eigen platform' mogelijk is in Landsmeer.

Verzoekt het College om:

- 1) De mogelijkheid voor een eigen woninglijst uit te werken en in een raadsvoorstel en -besluit in het eerste kwartaal 2025 aan te bieden aan de gemeenteraad.
- 2) Per heden de volgorde van toewijzing in Landsmeer als volgt te (laten) wijzigen;
 - Dit jaar (2024) de woningen die nog vrijkomen en onder de 50% vallen, bij volgorde spelregels, bovenaan de lijst zetten: **voorrang ingezetene van gemeente Landsmeer.**
 - van het gemiddeld aantal mutaties in 2025, in ieder geval beginnen om de eerste 18 woningen (is ca de 50% mutaties per jaar), de spelregels als volgt op te stellen.

SPELREGELS GEMEENTE LANDSMEER 2025:

- 1) **Voorrang ingezetene van gemeente Landsmeer**
- 2) Leeftijd(categorie), bij seniorenwoningen (een aantal op 65+ regel zetten) en specifiek

- eenpersoonshuishoudens en jongerenwoningen benoemen
- 3) Voorrang bij laag inkomen
 - 4) Urgenties
 - 5) Aantal punten.
-

En gaat over tot de orde van de dag,

DorpsBelang Raadslid Debby Mulder Damme

Zie hieronder voorbeelden van andere gemeenten

Krommenie

Spelregels

Wij sorteren de kandidaten die op deze woning reageren op basis van onderstaande kenmerken.

De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid. Wanneer je aan een kenmerk voldoet dan tonen we bij die regel een groen vinkje.

Voorrang voor lage inkomens

Zaanse starters

Stadsvernieuwingsurgenten

Aantal punten (inclusief situatiepunten)

Leeftijd

Oostzaan:

WOV (woningbouwvereniging Oostzaanse volkshuisvesting) met 1000 woningen en 4000 leden)

Volendam <https://www.devooruitgang.com/voor-woningzoekers/inschrijven/>

Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Volendam, Waterland,

Wormerland en Zaanstad. **In de gemeente Oostzaan en de woonplaats Volendam worden woningen buiten WoningNet om aangeboden.**

Waterland: <https://woonmatchwaterland.nl/houses>

Op woningnet waterland (Monnickendam, Broek in Waterland, Ilpendam) zoeken levert 0 woningen op.

Welkom bij WoningNet - Het nieuwe DAK-Platform voor ...



Woningnet

<https://www.woningnet.nl>

Via WoningNet vind je woningaanbod in de onderstaande regio's. **Geen** ... Waterland, Ilpendam, Katwoude, Marken, Monnickendam, Overleek, Purmer ...

Voorwaarden en/of vereisten **Maximaal 2 person(en) (Verplicht)**, Voor deze woning geldt een minimale, of maximale leeftijd

Maximaal 22 jaar (Verplicht) Geen verdere spelregels!

Spelregels Amsterdam

Wij sorteren de kandidaten die op deze woning reageren op basis van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid. Wanneer je aan een kenmerk voldoet dan tonen we bij die regel een groen vinkje.

WMO-kandidaten
Kandidaten vanaf 65 jaar
Vorrang voor lage inkomens
Calamiteitenurgenten
SOS-urgenten
Stadsvernieuwingsurgenten
Vorrang verhuizen uit Rolstoelwoningen
Van Groot naar Beter-kandidaten uit de gemeente
Van Hoog naar Laag-kandidaten uit de gemeente
Semi-SV urgenten
Aantal punten (exclusief situatiepunten)
Leeftijd

Spelregels Weesp

Wij sorteren de kandidaten die op deze woning reageren op basis van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid. Wanneer je aan een kenmerk voldoet dan tonen we bij die regel een groen vinkje.

-Vorrang voor ingezetenen van Weesp en Driemond

-Calamiteitenurgenten
-SOS-urgenten
-Stadsvernieuwingsurgenten
-Vorrang verhuizen uit Rolstoelwoningen
-Van Groot naar Beter-kandidaten uit de gemeente
-Semi-SV urgenten
-Aantal punten (inclusief situatiepunten)
-Leeftijd