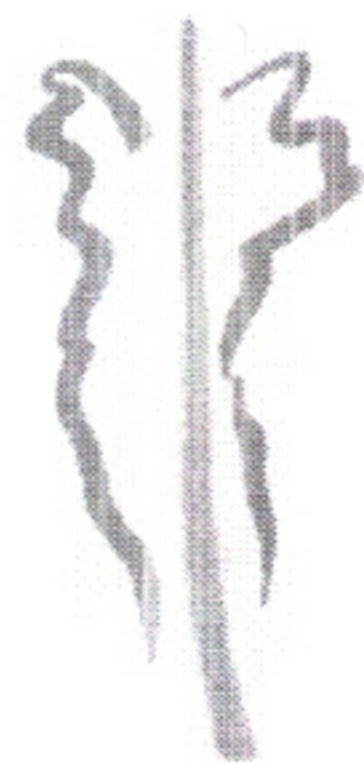




Raphaëlstichting

Breidablick, Iambe, Midgard, Queeste,
Rozemarijn, Rudolf Steiner Zorg en Scorlewald

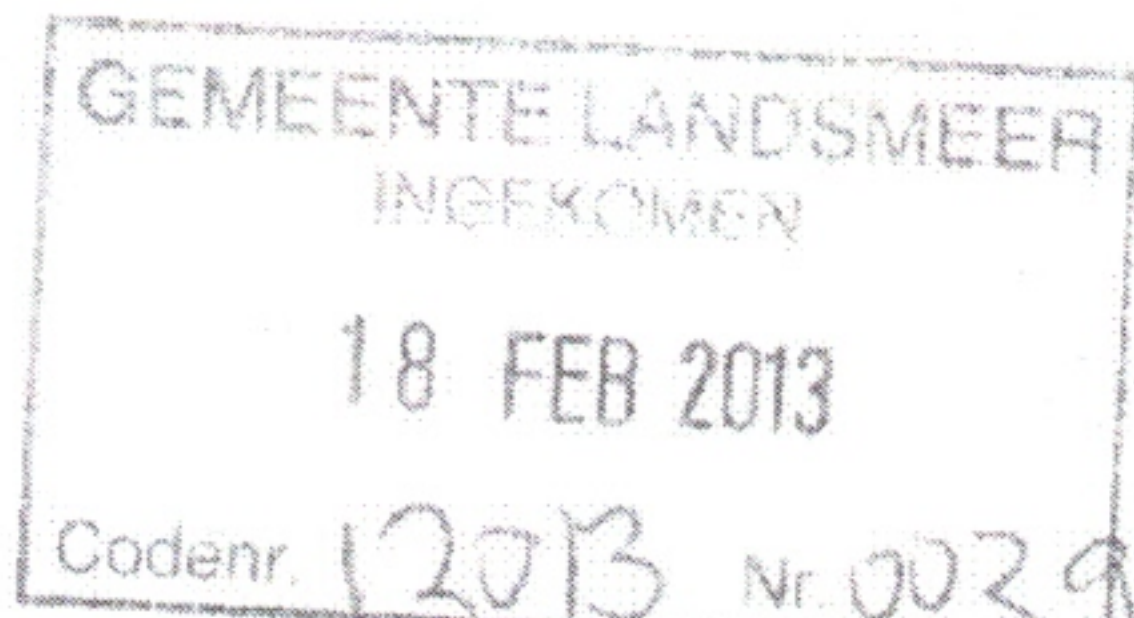
Gemeente Landsmeer
T.a.v. wethouder [REDACTED]
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER

GESCAAND

18 FEB 2013

Schoorl, 11 februari 2013

Geachte heer [REDACTED],



In maart 2008 hebben de Raphaëlstichting, Recreatieschap Het Twiske en de gemeenten Landsmeer en Oostzaan, een intentieverklaring ondertekend voor de ontwikkeling van een zorgboerderij op de plek van boerderij De Marsen. In september 2009 is er een samenwerkingsovereenkomst gesloten tussen de Raphaëlstichting, Wooncompagnie en het Recreatieschap Het Twiske over het behoud en de recreatieve en educatieve functie van boerderij "De Marsen", vanaf dat moment "Balder" geheten. De oplossing voor het behoud van de boerderij is gezocht in een ontwikkeling als zorgboerderij.

Huidige en geplande wijzigingen in wet- en regelgeving, waaronder de scheiding "wonen en zorg" alsmede het regeerakkoord hebben grote gevolgen voor zowel Wooncompagnie als ook de Raphaëlstichting. In dat kader hebben de bestuurders van beide organisaties gesproken over het project zorgboerderij "Balder" en de onzekerheden wat betreft de toekomstige exploitatie en de daarbij behorende risico's van de zorgboerderij.

Het onderwerp scheiden "wonen en zorg" staat al een aantal jaren hoog op de politieke agenda en wordt met ingang van 2013 versneld doorgevoerd. Dit betekent dat vanaf deze datum geen nieuwe cliënten met een indicatie voor de zorgzwaartepakketten (ZZP) 1 en 2 intramuraal kunnen worden gehuisvest. Vanaf 2014 zal dit ook gelden voor de categorie ZZP 3, en het kabinet is voornemens om vanaf 2016 ook ZZP 4 te willen extramuraliseren. Het huidige ontwerp van het boerderij kan nog wel zo worden gewijzigd dat er sprake is van zelfstandige zorgunits waardoor er flexibel kan worden ingespeeld op het scheiden van "wonen en zorg".

Punt van zorg is o.a. de financiering van de dagbesteding en het begeleid werken aldaar. De Raphaëlstichting heeft voor het exploiteren van de zorgboerderij, de theeschenkerij en de educatieve functie de langdurige medewerking nodig van de gemeente Landsmeer. Een meerjaren zekerheid m.b.t. de financiering van de dagactiviteit (participatie) dan wel reïntegratie in het kader van de WMO door de gemeente is voor de Raphaëlstichting voorwaarde voor een goed businessmodel.

Postadres
Postbus 28
1870 AA Schoorl

Bezoekadres
Duinweg 35
1871 AC Schoorl

Tel.: 072 509 9000
Fax: 072 509 9001

e-mail:
info@raphaelstichting.nl

www.raphaelstichting.nl

Rabobank: 35.85.27.813
K.v.K. Alkmaar 41.238268