

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Vragen Art. 47<br/>RvO</b>  |  | <br>Gemeente Landsmeer |
| Naam vragensteller(s):   | M.G. Elfferich   |   |
| Onderwerp:   | Methode berekening WOZ-waarde  |   |
| Beantwoording:   | Schriftelijk   |   |
| Datum indiening bij griffie:   | 17 november 2022   |   |
| Nummer aanvraag:   | Invullen door griffie  |   |
| Datum verzonden naar college:<br>(beantwoording binnen 30 dagen)   | 21 november 2022   |   |
| <b>Vragen</b>  |  |   |
| <p>In september jl. hebben één of meer – maar niet alle - huiseigenaren in Landsmeer een informatieverzoek WOZ-object ontvangen van de Gemeente Amsterdam, dienst Belastingen. Daarin wordt verzocht om onder andere foto's te sturen van de keuken, de garage en de zolder en daarnaast gevraagd hoe oud de keuken en de badkamer zijn om “te controleren of onze gegevens kloppen”. In de brief wordt niet nader uitgelegd waarom en in het kader waarvan dit informatieverzoek wordt gedaan, evenmin wat er verder met de gegevens gebeurt.</p> <p>In een artikel in de Volkskrant van 26 oktober 2022 met als kop “Badkamerfoto's om WOZ-waarde te berekenen: proef gemeentelijke belastingdienst stuit op weerstand”, is te lezen dat het hier om een landelijke proef zou gaan.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Is het college van B&amp;W van Landsmeer ermee bekend dat deze methode ook gebruikt wordt voor de berekening van de WOZ-waarde van een of meer woningen in de gemeente Landsmeer?</li> <li>2. Wordt dit in opdracht van dan wel met instemming van de gemeente Landsmeer gedaan?</li> <li>3. Gaat het hierbij inderdaad om een (landelijke) proef?</li> <li>4. Hoe worden de huiseigenaren geselecteerd die deze gegevens moeten aanleveren: is dit steekproefsgewijze of worden hiervoor andere criteria gehanteerd?</li> <li>5. Of en welke sanctie wordt er toegepast indien de huiseigenaar niet de verzochte gegevens aanlevert?</li> <li>6. Wat gebeurt er met de aangeleverde gegevens: of en hoe worden deze meegenomen in de berekening van de WOZ-waarde? Leidt bijvoorbeeld een nieuwe keuken tot een hogere WOZ-waarde?</li> <li>7. Waar en door wie worden deze gegevens beheerd, gearchiveerd en hoe lang worden deze opgeslagen? Hoe wordt daarop toegezien? Wie kan deze gegevens inzien?</li> <li>8. Hoe wordt hierbij de privacy van huiseigenaren voldoende gewaarborgd?</li> </ol> |  |   |

## Antwoord college

Datum beantwoording: 20-12-2022

1. *Is het college van B&W van Landsmeer ermee bekend dat deze methode ook gebruikt wordt voor de berekening van de WOZ-waarde van een of meer woningen in de gemeente Landsmeer?*  
Ja, dat is bekend.
2. *Wordt dit in opdracht van dan wel met instemming van de gemeente Landsmeer gedaan?*  
Ja, de gemeente Landsmeer conformeert zich aan de heffingswijze van de gemeente Amsterdam en in deze specifiek aan de wet waardering ontroerende zaken. Het betreft een stukje automatisering van een bestaande praktijk.
3. *Gaat het hierbij inderdaad om een (landelijke) proef?*  
Nee, het gaat hierbij niet om een proef.  
Het was altijd al een mogelijkheid om bij een onduidelijke WOZ waarde bepaling nader onderzoek te doen. Vroeger kwam de taxateur gewoon binnen bij de mensen. Tegenwoordig mogen de mensen zelf de foto's maken middels de app. Dus het betreft een digitalisering van een bestaande handelswijze.
4. *Hoe worden de huiseigenaren geselecteerd die deze gegevens moeten aanleveren: is dit steekproefsgewijze of worden hiervoor andere criteria gehanteerd?*  
Beide. Via a-selecte steekproef of in gevallen waar de prijzen in de buurt sterk verschillen. Het gaat om onduidelijke WOZ bepaling. De prijzen in de buurt of in een straat kunnen tegenwoordig sterk verschillen omdat de mensen bijvoorbeeld een dure badkamer hebben laten plaatsen
5. *Of en welke sanctie wordt er toegepast indien de huiseigenaar niet de verzochte gegevens aanlevert?*  
Hier staat geen enkele sanctie op. Het is vrijblijvend en vrijwillig.
6. *Wat gebeurt er met de aangeleverde gegevens: of en hoe worden deze meegenomen in de berekening van de WOZ-waarde? Leidt bijvoorbeeld een nieuwe keuken tot een hogere WOZ-waarde?*  
Het waarderen van objecten voor het bepalen van de WOZ-waarde gebeurt elk jaar op basis van de Wet WOZ. De nieuwe keuken leidt tot een hogere WOZ waarde  
Het gaat in deze om een vaststelling van de waarde in het economisch verkeer.  
Daarbij speelt de kwaliteit van het object een belangrijke rol.
7. *Waar en door wie worden deze gegevens beheerd, gearchiveerd en hoe lang worden deze opgeslagen? Hoe wordt daarop toegezien? Wie kan deze gegevens inzien?*  
Dit betreft een aparte bedrijf "ORTEC". Dit bedrijf heeft aparte verwerkingsovereenkomsten met de gemeente Amsterdam. De termijn is 7 jaar conform de Archiefwet. Daarop wordt toegezien door de archiefinspecteur van de gemeente Amsterdam. De accountant van de gemeente Amsterdam kijkt of het proces rechtmatig wordt uitgevoerd. De ambtenaren die belast zijn met de heffing kunnen alleen de gegevens inzien.
8. *Hoe wordt hierbij de privacy van huiseigenaren voldoende gewaarborgd?*  
Deze gegevens vallen uiteraard onder privacywetgeving en worden apart bewaard door de gemeente Amsterdam. Deze gegevens zijn beveiligd via de verwerkersovereenkomsten met de softwareleverancier van de gemeente Amsterdam, zodat de privacy van al onze inwoners zijn geborgd. Deze gegevens worden alleen gebruikt voor de afhandeling van hetgeen waarom de gegevens gevraagd zijn.