

Van: Wethouder E. Heinrich
Aan: Gemeenteraad Landsmeer
Onderwerp: Beantwoording technische raadvragen over belastingen en leges tarieven uit de commissievergadering van 1 december 2022 (3 pagina's)
Datum: Vrijdag 16 december 2022

Tijdens de commissievergadering van 1 december 2022 hebben verschillende fracties technisch vragen gesteld over de belastingen en leges tarieven. In deze brief leest u de vragen en antwoorden. Ook is er een vraag gesteld over de tabellen. Deze heeft u via de griffier in excel per mail gekregen, zodat u de tarieven goed met elkaar kunt vergelijken.

Vraag 1

VVD vraagt: is er kwijtschelding mogelijk op de marktgelden?

Antwoord 1

Nee er is geen kwijtscheldingsbeleid voor marktgelden. De vaste kosten voor de marktkooplieden bestaan in Landsmeer uit marktgelden en promotiekosten. Los daarvan staan de energiekosten. De hoogte van de promotiekosten is voor 2023 verhoogd op verzoek van de kooplieden; de gemeente betaalt het geïnde totaalbedrag terug aan de kooplieden, die daarmee een budget hebben om zelf te besteden aan promotie.

Via de marktgelden worden vaste kosten van de gemeente, zoals de kosten van de marktmeester doorberekend. De marktgelden zijn verhoogd met de stijging van de inflatie. De optie om het kwijt te schelden bestaat niet in de verordening.

De energiekosten worden separaat in rekening gebracht. Deze zijn onderwerp van bespreking met de marktcommissie. De kosten voor de gemeente zijn aanzienlijk gestegen, deze worden nog niet doorberekend. Nu sinds kort voor de gemeente het nieuwe stroomtarief voor 2023 bekend is, vindt een nieuwe berekening plaats en kan op korte termijn de nieuwe verrekening worden besproken.

Vraag 2

Lokaal Landsmeer stelt een vraag over de liggelden: om hoeveel woonboten gaat het en hoe is dit bedrag opgebouwd.

Antwoord 2

Het gaat om deze aantallen woonboten:

In 2022 was dat 46 x

In 2021 was dat 51 x

In 2020 was dat 79 x



Het tarief is als volgt opgebouwd:

We hebben het hier per boot/vergunning over een bedrag van:

€ 1,50 voor de sticker

€ 8,90 voor de vergunning

Vraag 3

Lokaal Landsmeer vraagt over de lijkbezorgingsrechten: wat betekent hier het woord 'Landsmeeders'? Worden hier al onze inwoners mee bedoeld?

Antwoord 3

Uiteraard worden hier alle inwoners van de gemeente Landsmeer mee benoemd.

Vraag 4

GroenLinks vraagt naar het bepalen van de WOZ-waarde van een gebouw: vinden wij het wenselijk dat mensen foto's van de badkamer moeten opsturen als zij bezwaar maken tegen hun WOZ-waarde?

Antwoord4

Het waarderen van objecten voor het bepalen van de WOZ-waarde gebeurt elk jaar op basis van de Wet WOZ. Hierbij is altijd de mogelijkheid geweest om het interieur medebepalend te laten zijn voor de WOZ- waarde van een object. Vanwege de stijgende waarde van het vastgoed is de waarde van het interieur steeds bepalender geworden voor deze WOZ waarde.

De manieren van waarde bepalen gaat ook met de tijd mee, daarom wordt er nu bijvoorbeeld gevraagd om foto's van badkamers. Zo hoeven mensen de taxateur niet in huis te laten, maar kunnen vanachter de pc zelf hun foto's uploaden. En ja, de waarde van een huis kan dus afhangen van badkamers en keukens.

Ook deze gegevens zijn beveiligd via de verwerkersovereenkomsten van de gemeente Amsterdam, zodat de privacy van al onze inwoners zijn geborgd.

De vervolg vraag wordt beantwoord als een losse vraag en deze vraag was: "Waarom de mensen moeten betalen voor het hoogheemraadschap".

Vraag 5

N.B vraag 5 is al als artikel 47 ingediend en mondeling beantwoord door de wethouder tijdens de Cie-vergadering van 1 december.

GroenLinks vraagt naar de rioolheffing: of inwoners in het buitengebied rioolheffing betalen terwijl de woning niet is aangesloten op het riool? Zij hebben voor het afvalwater een septic tank en betalen hier heffing voor aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, toch?

Antwoord 5

Gebruikers van percelen in het buitengebied die niet aangesloten zijn op gemeentelijke riolering en bijvoorbeeld zelf een septic tank beheren, dienen conform 'Verordening op de heffing en de invordering van de rioolheffing 2022' rioolheffing te betalen voor objecten die enkel hemelwater via de gemeentelijke riolering afvoeren. Onder riolering wordt namelijk ook verstaan het voor de openbare dienst bestemde gemeentewater. Panden die in aanmerking komen voor vrijstelling van de rioolheffing wegens eigen voorziening niet lozend op gemeentewater zijn:

- Kanaaldijk 102 t/m 112
- Wormerpad 2 t/m 6
- Oostzanerrijweg 1
- Kanaalweg 28
- 't Luijendijkje 1 sluisje HHNK

De vervolg vraag wordt beantwoord als een losse vraag en deze vraag was: "Waarom de mensen ook moeten betalen voor het hoogheemraadschap".

Antwoord: Als het hemelwater van het eigen perceel afvoert op het gemeente water dan betaalt men rioolheffing. Vragen over de grondslag op basis waarvan belastingen betaalt aan het hoogheemraadschap worden beantwoord op deze link :

<https://www.hhnk.nl/waterschapsbelastingen>.