
Portefeuillehouder:	Wethouder N. Bonenkamp
Datum B&W vergadering	27 mei 2025
Documentkenmerk:	D/2025/156904 behorende bij zaak: Z/2025/044454

Aan de raad,

Onderwerp:

Omgevingsvisie Landsmeer

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De Nota zienswijzen vast te stellen;
2. De Omgevingsvisie Landsmeer vast te stellen.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Artikelen 3.1 en 3.2 Omgevingswet

Inleiding

Aanleiding

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden en stelt één integrale gemeentelijke Omgevingsvisie verplicht. In de visie moet de gemeente haar strategische keuzes voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vastleggen. Deze blik op de toekomst geeft de hoofdzaken aan wat in de gemeente Landsmeer kan worden bereikt. Het gaat over het gehele grondgebied van de gemeente en over alle ruimtelijke thema's zoals wonen en werken, mobiliteit, recreëren en sport, natuur en erfgoed, maar ook over de grote opgaven van deze tijd zoals sociale vraagstukken, duurzaamheid, klimaat en gezondheid.

Om tot de Omgevingsvisie te komen, is een planproces met meerdere fases doorlopen. Dit is gedaan in samenwerking met alle relevante doelgroepen: de samenleving, de raad, de ambtelijke organisatie en externe belanghebbenden in en rondom onze gemeente. Het doorlopen van deze fases heeft geleid tot de definitieve Omgevingsvisie Landsmeer.

Kader

Omgevingswet;

Focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer;

Participatieverslag Focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer.

Doelstelling/beoogd resultaat

De definitieve Omgevingsvisie Landsmeer en de Nota zienswijzen vast te stellen.

Argumenten en afweging

Hoe is de Omgevingsvisie tot stand gekomen?

Het opstellen van de Omgevingsvisie ging in drie stappen:

1. Uitgangspositie en focus aanbrengen
2. Participatie Focusdocument
3. Uitbouwen Focusdocument naar Omgevingsvisie en vaststellingsprocedure.

De belangrijkste onderwerpen waren op een rij gezet in het Focusdocument. Het doel van de participatie over het Focusdocument was om bij verschillende doelgroepen na te gaan of de voorgestelde keuzes uit het Focusdocument op voldoende draagvlak konden rekenen. Er is op diverse manieren geparticipeerd om daarmee iedereen de mogelijkheid te bieden mee te denken en de meningen te peilen.

De participatie heeft geleid tot waardevolle inzichten die als basis dienden voor de uitwerking van het Focusdocument naar de concept ontwerp-Omgevingsvisie. Op 30 januari jl. is de concept ontwerp-Omgevingsvisie besproken in de raad. De raad heeft ingestemd met het besluit om het concept ontwerp vrij te geven voor de verdere formele procedure. Na het verwerken van de reacties van de raad, heeft het college het ontwerp zes weken ter inzage gelegd; van 26 maart tot en met 7 mei. De raad is middels de raadsinformatiebrief 'Ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer ter inzage' (D/2025/151531) geïnformeerd over de terinzagelegging van de ontwerp-Omgevingsvisie. In deze periode kon iedereen een zienswijze indienen.

Nota van beantwoording op ingediende zienswijzen

In totaal zijn 28 zienswijzen binnengekomen. De ontvangen zienswijzen geven aanleiding om de Omgevingsvisie gewijzigd vast te stellen. In de Nota van zienswijzen zijn de zienswijzen van een reactie voorzien en is aangegeven of de ontwerp-Omgevingsvisie wordt aangepast naar aanleiding van de betreffende zienswijze. De wijzigingen betreffen voornamelijk tekstuele verduidelijkingen of aanpassingen; de inhoudelijke visie en uitgangspunten blijven ongewijzigd.

Naast de zienswijzen zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het betreft enkele actualisaties en nieuwe inzichten.

Een aantrekkelijke en vitale landelijke woongemeente

In de Omgevingsvisie is aangegeven hoe op Landsmeerse wijze invulling gegeven kan worden aan de opgaven die op ons afkomen. Hoe wordt bijvoorbeeld de balans tussen de woningbouwopgaven in relatie tot natuurgebieden en het bijzondere veenweidelandschap gezien? Hoe kunnen woningen in de linten en dorpen worden gebouwd waarbij het knusse en gemoedelijke dorpse karakter wordt gewaarborgd? En er daarnaast voldoende ruimte blijft voor groen en water? Hoe blijft de gemeente Landsmeer verkeersveilig? Hoe wordt gezorgd dat de toenemende behoefte aan ontspanning en recreatie goed wordt ingepast en niet ten koste gaat van de rust?

De visie biedt een blik op de toekomst en benoemt de thema's die voor de gemeente Landsmeer van groot belang zijn. De stip op de horizon is een aantrekkelijke en vitale landelijke woongemeente, gekenmerkt door verduurzaming, energietransitie en dorpse woningbouw. Hierbij staan kwaliteitsverbetering, herstructurering en intensiveren in een schaal en maat die passen bij onze dorpen centraal. Bovendien wordt zorgvuldig ruimte geboden aan het laten meegroeien van voorzieningen.

Er wordt een ambitieuze koers uitgezet richting 2040. Hierin zijn meerdere doelen en actiepunten opgenomen die van belang zijn voor de ontwikkeling van de gemeente Landsmeer. Het is echter belangrijk te onderkennen dat de uitvoering van deze doelen een proces van langere adem is; verspreid over meerdere jaren. Prioritering en flexibiliteit blijven noodzakelijk om de visie op een haalbare en duurzame wijze tot uitvoering te brengen.

De raad wordt voorgesteld de Nota zienswijzen en Omgevingsvisie Landsmeer vast te stellen.

Risico's

Niet van toepassing.

Financiële aspecten

Het voorstel kent geen financiële aspecten.

Duurzaamheid

Het voorstel kent geen duurzaamheidsaspecten.

Uitkomsten advies en inspraak:

Niet van toepassing.

Communicatie

Na vaststelling door de raad, wordt de Omgevingsvisie beschikbaar gesteld op de website. Daarnaast wordt de Omgevingsvisie gepubliceerd op het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

De indieners van zienswijzen krijgen de nota van beantwoording toegestuurd.

Bijlagen

B1. Omgevingsvisie Landsmeer

B2. Nota zienswijzen

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
Burgemeester

R. (Rene) Dekker
Gemeentesecretaris

Portefeuillehouder:	Wethouder N. Bonenkamp
Datum raadsvergadering	<wordt ingevuld door bestuurssecretariaat/griffie>
Documentkenmerk:	D/2025/156904 behorende bij zaak: Z/2025/044454

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: D/2025/156904 behorende bij zaak: Z/2025/044454

Gehoord de behandeling in de commissievergadering.

Raadsbesluit

1. De Nota zienswijzen vast te stellen;
2. De Omgevingsvisie Landsmeer vast te stellen.

De raad van de gemeente Landsmeer,

C.L. (Caroline) Hageman,
griffier

L.A. (Léon) de Lange
voorzitter