



MOOI
**NOORD-
HOLLAND**

ADVISEURS
OMGEVINGSKWALITEIT

Zaak 190001 / OV2023078
Noordeinde 131, 1121AK Landsmeer

Noordeinde 131, 1121AK Landsmeer

MOOI nummer	190001
Zaaknummer partij	OV2023078
Omschrijving	Het plaatsen van een nieuwbouwwoning
Aantal voorgaande behandelingen	5
Gemeente	Landsmeer
Zaakbeheerder	
Objecttype	Individuele woning
Beoordelingskader	A1. Dorpscentrum Landsmeer
Bestemmingsplan	Voldoet niet aan het bestemmingsplan, maar de gemeente werkt mee aan afwijking

Behandeling 04-12-2023

Bevindingen	De opdrachtgevers zijn aanwezig voor een toelichting. Het betreft een aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een nieuwe woning naast het als monument aan te wijzen pand. De aanvraag is naar aanleiding van het eerdere advies van de commissie aangepast. De kleurstelling is aangepast op die van het woonhuis en de aanbouw aan de achterzijde. In plaats van staal is er voor een zinken dak en gevel gekozen. Bevindingen commissie: De commissie uit wederom haar waardering voor het plan. Zij adviseert om ter plaatse van de verblijfsruimte op de verdieping aan de voorzijde van het pand een groter raam te maken. Logisch is om dan qua breedte de verticale lijnen uit de (zinken) gevel op te pakken. De kleur van de verticale houten delen in de kopgevel adviseert de commissie af te stemmen op de donkere kleur van het zink, zodat het geheel echt ondergeschikt wordt aan het monument ernaast. Concluderend adviseert de commissie om niet akkoord te gaan, tenzij er aan bovenstaande opmerkingen tegemoet wordt gekomen. Ten overvloede vraagt zij aandacht voor de dakkapellen die van een vrij hoge boei zijn voorzien.
Welstandsadvies	Niet akkoord, tenzij
Behandelwijze	Grote commissie
Aanvraagsoort	Omgevingsvergunning

