

EERSTE WIJZIGING REALISATIEOVEREENKOMST

Bouwlocatie Dorpsstraat 12-14-16
te Landsmeer

1. Inleiding

Op 12 december 2013 is een anterieure overeenkomst tussen de ontwikkelaar en de gemeente afgesloten ten behoeve van een bouwplan voor de Dorpsstraat 12-14-16. Het ging om 6 woningen waarvan 4 nieuw te realiseren woningen en 2 woningen die gerenoveerd zouden worden. De ontwikkelaar heeft een officieel verzoek ingediend om de 2 woningen met huisnummers 12 en 14 niet te renoveren, maar om 2 nieuwbouw woningen neer te zetten binnen de mogelijkheden van het bestemmingsplan. Om dit mogelijk te maken dient de overeenkomst te worden gewijzigd.

2. Aanpassing van de overeenkomst

De bestaande overeenkomst wordt vanaf de datum van ondertekening van deze wijzigingsovereenkomst op de navolgende punten gewijzigd of aangevuld. Het betreffende lid, sub of begrip wordt in zijn geheel vervangen door hetgeen in deze wijziging is overeengekomen. De rode tekst geeft de wijzigingen weer ten opzichte van de oorspronkelijke overeenkomst.

3. Beëindigen wijzigingsovereenkomst

Partijen kunnen deze wijzigingsovereenkomst in gezamenlijk overleg beëindigen.

De ondergetekenden:

De heer drs. D.D. Straat, in zijn hoedanigheid van burgemeester der Gemeente Landsmeer, die gemeente rechtsgeldig vertegenwoordigende ingevolge artikel 171 der gemeentewet, handelende ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Landsmeer de dato X, nummer X, agendapunt X;

de gemeente Landsmeer hierna te noemen: “de Gemeente”;

Vicarus B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Rotterdam, kantoorhoudende te 3062 ME Rotterdam, Lichtenauerlaan 30, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 24310915, vertegenwoordigd door haar bestuurder Van Herk Management Services B.V., welke laatste wordt vertegenwoordigd door de heer E.G.A. Esveld.

hierna te noemen: “Ontwikkelaar”;

de Gemeente en Ontwikkelaar hierna gezamenlijk ook te noemen: “Partijen”;

Artikel 1 Overwegingen

in aanmerking nemende:

- b. dat de Ontwikkelaar voornemens is het terrein te herontwikkelen ten behoeve van de omzetting van een voormalig bedrijf en twee bedrijfswoningen in ~~twee ‘burger’-woningen en zes~~ vier nieuw te realiseren woningen;
- c. dat de Ontwikkelaar hiertoe een plan heeft doen opstellen door W3, dat aan deze overeenkomst gehecht is als Bijlage 2 ~~en Bijlage 2a~~ en dat wordt gekenmerkt door referentienummers 0533-vo 01 t/m 03, d.d. 19-11-2013 ~~en 0533-si01D en 0533-ao01G d.d. 09-10-2017~~;
- h. dat Partijen thans zo spoedig mogelijk tot de realisering van de beoogde ontwikkeling wensen te komen, zulks aan de hand van de planning (bijlage 4 ~~en 5~~);

komen het volgende overeen:

Artikel 2 Begripsbepalingen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

(Bouw)plan:

- ~~- de ontwikkeling en realisatie van het bouwprogramma van 46 woningen (2 renovatie en 4 nieuwbouw) volgens de tekeningen van W3 met referentienummers 0533-vo 01 t/m 03 d.d. 19-11-2013 met 12-8 parkeerplaatsen, zoals aangegeven op de zodanig gewaarmerkte, tekening nr. wwg-up 13002-02, d.d. 11-12-2013 en;~~
- ~~— de ontwikkeling en realisatie van het bouwprogramma van 2 woningen en 4 parkeerplaatsen aan de Dorpsstraat 12 en 14 volgens de tekeningen van W3 met referentienummers 0533-si01D en 0533-ao01G d.d. 09-10-2017;~~

Artikel 3 Taken en verantwoordelijkheden Ontwikkelaar

- 3.1 De Ontwikkelaar verplicht zich binnen het Exploitatiegebied 6 woningen ~~(2 bestaand en 4 nieuw)~~ met 12 parkeerplaatsen te realiseren ~~volgens tekeningen W3 0533-vo 01 t/m 03 d.d. 19-11-2013~~ conform het bouwplan en de aanvraag voor de omgevingsvergunning ~~of bestemmingsplanwijziging~~ zodanig in te dienen dat deze zijn gelegen binnen de op tekening nr. wwg-up 13002-02 d.d. 11-12-2013 aangegeven bouwgrenzen. ~~Ten behoeve van de 2 woningen aan de Dorpsstraat 12 en 14 gelden de bouwgrenzen zoals aangegeven op de tekeningen van W3 met referentienummers 0533-si01D en 0533-ao01G d.d. 09-10-2017.~~

- 3.2 De Ontwikkelaar dient op basis van het bouwplan en de daarbij horende tekeningen W3-0533-vo-01 t/m 03 d.d. 19-11-2013 een ontvankelijke aanvraag omgevingsvergunning of bestemmingsplanwijziging voor realisering van het Bouwplan ~~in~~ binnen zes maanden na ondertekening van deze overeenkomst.

Artikel 10 Ontbinding van de overeenkomst, schadevergoeding

- 10.1 Onverminderd de mogelijkheid tot aanpassing van de overeenkomst, als omschreven in artikel 8, is ontbinding van deze overeenkomst slechts mogelijk in de navolgende gevallen:

f. de Gemeente heeft het recht deze overeenkomst (gedeeltelijk) te beëindigen, indien binnen twee maanden na ondertekening van deze overeenkomst geen ontvankelijke omgevingsvergunningsaanvraag of bestemmingsplanwijziging is ingediend, als binnen twee jaar niet is gestart met de bouw. Ontbinding zal plaatsvinden zonder vergoeding van schade, kosten of terugbetaling van reeds betaalde bijdragen aan de Gemeente.

Artikel 14 Planning

- 14.1 Partijen zullen de Planning, bijlage 4, bij de uitvoering van hun werkzaamheden in acht nemen. Voor de ontwikkeling van de woningen aan de Dorpsstraat 12 en 14 geldt de planning van bijlage 5. In geval van een (dreigende) overschrijding van de Planning, dient de Partij die hiervoor verantwoordelijkheid draagt de andere Partij tijdig te waarschuwen en maatregelen te treffen, opdat de Planning alsnog wordt gehaald.

Artikel 15 Volledigheid

- 15.3 Naast de bijlagen van artikel 15.2 zijn onderdeel van deze overeenkomst: Bijlage 2a: Bouwplan W3 0533-siD en 0533-ao01G d.d. 09-10-2017; Bijlage 5: Planning Dorpsstraat 12 en 14.

Aldus overeengekomen en getekend in tweevoud te Landsmeer op **Datum**.

De Gemeente,

Ontwikkelaar,

drs. D.D. Straat
burgemeester

E.G.A. Esveld