

NOTITIE

“Review Bouwputadvies appartementencomplex, Dorpsstraat 25 - Landsmeer”
Aangepast document (13-09-2024)

Aan	:	S. van Dam	-	Gemeente Landsmeer	
Van	:	A.A. (Alex) Blok	-	NXXS ingenieus en adviseurs	
Kopie	:	Dossier NXXS			
Datum	:	8-10-2024			
Uw kenmerk	:	--	Contactpersoon	:	A.A. (Alex) Blok
Ons kenmerk	:	NXXS24-347-120_2	Telefoonnummer	:	06 53 14 71 69
Bijlage(n)	:	--	E-mailadres	:	a.blok@NXXS.nl

1 INLEIDING.

Vanuit de opdrachtgever de gemeente Landsmeer, is RSK gevraagd het bouwputadvies [1] voor het appartementencomplex aan de Dorpsstraat 25 te Landsmeer te beoordelen. RSK heeft daarbij NXXS ingenieurs en adviseurs gevraagd het geotechnische onderdeel nader te beoordelen.

Tijdens het beoordelen zijn naast het recent uitgebrachte advies door ASC Sports & Water [1], tevens de eerder uitgebrachte onderzoeken en adviezen, door Geo-Supporting bv, [2 t/m 4] meegenomen in de beoordeeld.

1.1. Verstrekte gegevens.

De volgende documenten zijn beoordeeld:

[1] 220031, Bouwputadvies appartementencomplex aan de Dorpsstraat 25 te Landsmeer, d.d. 20 juni 2024, ASC Sports & Water.

[2] 300.16.553622, Damwandadvies Dorpsstraat 25 te Landsmeer d.d. 9 maart 2022, Geo-Supporting bv.

[3] Stempelraam constructie berekening Dorpsstraat 25 te Landsmeer, d.d. 10 maart 2022, Constructie Adviesbureau Booms.

[4] 300.16.553622, Geotechnisch onderzoek en funderingsadvies Dorpsstraat 25 te Landsmeer, d.d. 9 maart 2022, Geo-Supporting bv.

2. BEOORDELING.

In onderstaand overzicht is het samenvattende bouwputadvies door ASC per onderdeel beoordeeld, tevens de daar aan onderliggende documenten, waaruit het advies is opgemaakt.

2.1. Beoordelingsformulier.

Auteur	Document	Hoofdstuk [Nr.]	Paragraaf [Nr.]	Pagina [Nr.]	Status Voldoende/ onvoldoende	Opmerking
Geo-Supporting bv	Damwandadvies Dorpsstraat 25 Landsmeer	-	-	-	Voldoende	Het damwandadvies is concreet en duidelijk opgebouwd, waarin alle belangrijke zaken t.a.v. het plaatsen en verwijderen van de damwand in kaart zijn gebracht, middels de daarbij horende normen. De gebruikte parameters (o.a. bodemopbouw) zijn correct en de damwandberekeningen lijken in-orde. Wel wijkt het bouwputniveau af van de dieptes zoals aangehouden in het rapport door ASC (NAP - 4,00 m i.p.v. -4,40 m). Een dieper niveau heeft iets meer effect op de stempel en draagkracht van de vloer, tevens de bemaling. Dit is echter in tabel 4.4. toeslagen toegelicht.
Geo-Supporting bv	Geotechnisch onderzoek en Funderingsadvies Dorpsstraat 25 Landsmeer	-	-	-	Voldoende	Het eerste deel van het document geeft een duidelijk sondeeronderzoek weer met bijbehorende boringen. In Bijlage 2 is het funderingsadvies weergegeven, geschreven en berekenend aan de hand van de aangeleverde tekeningen en het uitgevoerde sondeeronderzoek (parameters sonderingen). Het rapport geeft duidelijk aan welke uitgangspunten zijn gehanteerd, tevens tot welke veiligheidsklasse de constructie behoort. De bodemopbouw is globaal beschreven. Er is geen maatgevende sondering beschreven, waardoor de opbouw wat kan afwijken. De interpretatie van de grond is vrij algemeen, dit kan licht afwijken met name de zand, sterk kleiige laag. Echter hebben kleine aanpassingen op deze laag geen effect op de uitkomst van de berekeningen. Grondwaterstand is een moment opname, er zijn geen reeksen waargenomen. Het grondwater kan in de

						afgelopen jaren/seizoenen zijn gestegen of afgenomen. Gekozen paalconstructie is een prima optie, de bij behorende parameters zijn correct. Paalpuntniveaus zijn ruim in de draagkrachtige zandlaag geplaatst en hebben voldoende draagkracht voor de constructie.
Geo-Supporting bv	Stempelraam constructie-berekening	-	-	-	Voldoende	Het berekende stempelraam lijkt naar behoren te zijn berekend. De gevolgklasse klopt, de aangehouden UGT en BGT is volgens de norm. De resultaten laten een duidelijke belasting van de steunpunten zien (vloer en de stempel). Waarbij de vloerbelasting het uitgangspunt is voor de fundatie van de vloeropbouw. De vloer dient de brekende stempelkracht te kunnen weerstaan. Dat is een uitgangspunt.
ASC Sports & Water	Bouwputadvies appartementencomplex aan de Dorpsstraat 25 te Landsmeer	Inleiding		1	Voldoende	Inleiding is kort, maar aanleiding en doel zijn beschreven. Ook de gebruikte bronnen zijn weergegeven, welke zijn samengevoegd tot één rapport
		Ondergrondse constructie		2	Voldoende	Opmerking 15-08-2024: Dit zegt enkel iets over de ondergrondse constructie van het complex. Oppervlakte en hoogtes t.o.v. bouwpeil en NAP. Maaiveld hoogte in m-maaiveld ontbreekt tevens ontbreken de uitgangspunten zoals, grondslag, maatgevende sondering, geotechnische parameters volgens de gestelde normen. Hier wordt ook niet naar verwezen. Opmerking 08-10-2024: niveaus aangepast zoals bovenstaande opmerking gevraagd. Het ontbreken van de uitgangspunten, zoals grondslag, maatgevende sondering en geotechnische zijn opgenomen in het geotechnisch onderzoek (kenmerk 300.03.553622 d.d. 28-1-2022), hier wordt in de inleiding naar verwezen.
		Damwandadvies		2	Voldoende	Opmerking 15-08-2024: In deze paragraaf wordt slechts een korte samenvatting van het damwandadvies gegeven. Waarbij enkel de damwand plank lengte wordt beschreven. Deze overigens 11,6 m-mv i.p.v. 11 m-mv, Enkel de risico's

					op de omgeving worden aangehaald, niet de risico's en uitgangspunten op de damwand. Zoals drukkracht waardoor vervorming kan ontstaan, belasting van grond en transport nabij de damwand (min. 5 meter afstand). Deze zaken zijn cruciaal om de damwand te beheren. Tevens ontbreekt de maximale last op de vloer en damwand. Opmerking 08-10-2024: Juiste damwandplank lengtes zijn opgenomen en er wordt verwezen naar het damwandadvies (kenmerk 300.15.553622 d.d. 9-3-2022).
	Bemaling		2 en 3	-	Zie reactie RSK.
	Monitoring	Trillingen	3	Voldoende	Het toepassen van trillingsmeters kan geen kwaad. Wel is het van belang dat voorafgaande het plaatsen van de trillingsmeters bij de nabijgelegen panden, vooraf eerst een vooronderzoek wordt uitgevoerd ,waarbij alle panden worden gecontroleerd op bestaande schade. Tevens dit te herhalen na afloop van de werkzaamheden. Een voor- en na opname, zorgt ervoor dat er één duidelijk beeld is en er geen miscommunicatie of discussies ontstaan over eventueel veroorzaakte scha
		Grondwaterstand-verlagingen	3	Voldoende	Los van de aansluiting van de damwandsloten is het altijd nuttig om actieve peilbuizen in en nabij de bouwput te hebben om de grondwaterstand en eventuele stijging te constateren.
	Conclusie		3	Voldoende	Dit is echter wel een conclusie van een samenvattend document.

3. CONCLUSIE.

Op basis van de aangeleverde stukken, is geconstateerd dat de geotechnische en constructieve adviezen/rapportages, naar behoren zijn uitgevoerd. Hier zijn geotechnisch gezien geen verdere op of aanmerkingen op. Wat betreft het bouwputadvies, dit geeft een gezamenlijke samenvatting van het geotechnisch-, constructief- en bemalingsadvies.

De opmerkingen zoals aangegeven in voorgaande notitie (kenmerk: NXXS24-347-120, d.d. 15-08-2024), zijn in de aangepaste versie (versie 2) van het bouwputadvies, voldoende aangepast. Gezien dit feit zijn de stukken naar behoren en zijn verdere aanpassingen niet van belang.