



Landsmeer

Amendement ex art. 57 RvO

Datum indiening: 7 juli 2025
Naam indiener: Mark Jan Prins

Onderwerp: Verklaring van geen bedenkingen Dorpsstraat 25

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 10 juli 2025,

Constaterende dat,

- De aanvraag voor realisatie van een wooncomplex met 7 seniorenappartementen met een parkeerkelder niet past binnen het omgevingsplan;
- De gemeenteraad wederom aanzet is om een besluit te nemen middels vaststelling van een definitieve verklaring van geen bedenkingen, zodat via planologische procedure realisatie van het betreffende wooncomplex met parkeerkelder wel mogelijk is;
- In het voorgenomen plan mede door de gemeente gehanteerde parkeernorm voor het perceel, een grote parkeerkelder is opgenomen.

Overwegende dat,

- Naast de beoogde, relatief erg grote omvang van het complex ten opzichte van de rest van de naastgelegen huidige bebouwing aan de Dorpsstraat en Raadhuisstraat, en
- naast de grote vraagtekens bij de betaalbaarheid van de beoogde woningen voor een groot deel van de Landsmeerse senioren die kleiner willen gaan wonen en
- de grote vraagtekens bij de daaraan kennelijk gekoppelde verwachte doorstroom naar eventueel vrijkomende woningen elders in de gemeente te betrekken door Landsmeerse woningzoekenden;
- Is de beoogde plaatsing van een enorme parkeerkelder, met niet te duiden gevaar voor ernstige verzakking en wateroverlast van de naastgelegen huidige bebouwing aan de Dorpsstraat en Raadhuisstraat en
- met zeer onzekere risico's waar en op wie, kosten van herstel van verzakking en wateroverlast tijdens de bouw, tot 10 jaar en na 10 jaar, verhaald kunnen gaan worden.
- De gemeente een alternatieve parkeernorm kan gaan hanteren zodat parkeren op eigen erf, maar op het maaiveld, zonder parkeerkelder mogelijk is.

Besluit:

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten:

1. Een verklaring van **geen** bedenkingen te verlenen voor het realiseren van 7 seniorenappartementen op het perceel Dorpsstraat 25 in Landsmeer

Als volgt te wijzigen/aan te vullen:

1. **Geén** verklaring van **geen** bedenkingen te verlenen voor het realiseren van 7 seniorenappartementen op het perceel Dorpsstraat 25 in Landsmeer, zolang in het plan daartoe een parkeerkelder is opgenomen.

En gaat over tot de orde van de dag,