



Fractie van Brenk



Amendement Art. 57 RvO

Datum indiening : 27 maart 2025

Kenmerk: 250327-1-A-1

Indiener: A. Damme (Lokaal Landsmeer), I. van Brenk (Fractie van Brenk),
A. Schellink (D66), M. Greunsven (GrL)

Onderwerp: “locaties verkenning obs De Wagenmaker”.

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 27 maart 2025:

Voor ons ligt een eerste quickscan, uitgevoerd door Bureau Rijkswijde, met een tweetal potentiële locaties voor (ver)nieuwbouw van obs De Wagenmaker. Een van deze twee locaties ligt in het Sportpark. Dit lijkt de meest realistische locatie te zijn. Niet alleen lijkt dit niet alleen het financieel gunstigst, maar scoort ook op de overige getoetste punten het hoogst, zo staat te lezen in de quickscan van Buro Rijkswijde

Voor ons een zware keuze, aangezien dit een significant andere invulling van het bestaande Sportpark is, omdat een andere functie toegekend zal gaan worden dan sport en bewegen, mocht de obs De Wagenmaker hierheen verplaatst worden. Voor ons moeten er daarom ook zeer zwaarwegende voordelen aan zitten, willen wij deze keuze gaan maken.

In vervolg op de quickscan van Buro Rijkswijde en het voorliggend onderzoek, wordt door het college een aanvraag gedaan om € 40.000,00 beschikbaar stellen voor een stedenbouwkundig onderzoek, uitsluitend voor het verplaatsen van obs De Wagenmaker. Om een duidelijker beeld te krijgen van de potentiële voordelen voor het verplaatsen van obs De Wagenmaker, willen wij ook graag in dit stedenbouwkundig onderzoek een eerste doorzicht krijgen van het type woningbouw op de bestaande locatie. Zodat hiermee getoetst kan worden of dit de broodnodige woningen oplevert voor de startende of senioren inwoners van Landsmeer, Den IJp en Purmerland. Inwoners die deze woningen zo hard nodig hebben.

Tevens heeft het de potentie om meerdere functies aan het nieuwe schoolgebouw toe te voegen, waardoor er aan het sportpark een hele nieuwe dimensie gegeven kan gaan worden waar alle verenigingen in het sportpark, de inwoners van Landsmeer, maar met name de Judovereniging, baat bij kunnen hebben. Daartoe willen wij graag een aanvulling op dit onderzoek zien, bijvoorbeeld een multifunctionele gymzaal toe te voegen aan de nieuw te bouwen obs De Wagenmaker. Hier zal niet alleen de judoclub gebruik van kunnen maken, maar ook schoolgym gegeven kunnen worden aan de overige basisscholen in het dorp. Hierdoor spelen we de eerste van de twee sporthallen in het centrum van Landsmeer vrij waardoor op die locatie dan nieuwe mogelijkheden ontstaan, bijvoorbeeld het bouwen van seniorenappartementen, wat doorstroming van inwoners van onze dorpen weer zal bevorderen.

Dit zal een significante meerwaarde geven aan het sportpark én hiermee komen wij tevens tegemoet aan de nog steeds bestaande woningnood in Landsmeer, Den IJp en Purmerland.

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten:

1. Het college de opdracht te geven een stedenbouwkundige verkenning uit te voeren voor zowel de locatie sportpark als de huidige locatie van obs De Wagenmaker ten behoeve van de (ver)nieuwbouw van obs De Wagenmaker;
2. Voor de bekostiging van het onderzoek een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 40.000;

De gemeenteraad Besluit;

Het voorgesteld raadsbesluit te wijzigen in:

1. Het college de opdracht te geven een stedenbouwkundige verkenning uit te voeren voor zowel de locatie sportpark als de huidige locatie van obs De Wagenmaker ten behoeve van de (ver)nieuwbouw van obs De Wagenmaker;
 - a. Bij optie voor de locatie sportpark de kosten van het geschikt maken voor multifunctioneel gebruik voor de judoclub alsmede schoolgym mee te nemen in het onderzoek.
 - b. Een eerste doorkijk te geven in het type woningbouw welke hierdoor mogelijk wordt op de huidige locatie van obs De Wagenmaker en de huidige locatie van de schoolgymhal.
 - c. Voor de bekostiging van het onderzoek een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 40.000,00.

Ondertekening:

Lokaal Landsmeer

Lijst van Brenk

D66

GrL

A, Damme

I. van Brenk

A. Schellink

M. Greunsven