

Portefeuillehouder: Wethouder B. ten Have
Datum B&W vergadering 13 mei 2025
Documentkenmerk: D/2025/155440 behorende bij zaak: Z/2025/044014

Aan de raad,

Onderwerp:

Aanpassing tarieventabel 2025

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

De verordening leges Landsmeer juli 2025 met aangepaste tarieventabel vast te stellen.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Gemeentewet, Wet Milieubeheer, financiële verordening 2024 en Omgevingswet

Inleiding

Aanleiding

Middels dit voorstel wordt een omissie op de oorspronkelijke tarieventabel hersteld.

Kader

Programmabegroting 2025 (paragraaf lokale heffingen).

Doelstelling/beoogd resultaat

Juiste toepassing van de artikelen uit de tarieventabel.

Argumenten en afweging

Bij het opstellen van de tarieventabel 2025, als onderdeel van de verordening leges Landsmeer 2025, is de nieuwe voorbeeldverordening van de VNG gehanteerd. Bij de omzetting van de oude tabel is hierbij 1 artikel over het hoofd gezien en dient bij 2 artikelen een aanpassing doorgevoerd te worden, het betreft de volgende aanpassingen:

	2025	2024
• Artikel 2.4 toevoeging van lid e:		
e. voor een informatievraag	€ 0	€ 0

Artikel 2.6 Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)		
	2025	2024
Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit, het in stand houden of gebruiken van het te bouwen bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit:		
a. indien de bouwkosten minder dan € 500.000 bedragen:	2,70%	2,70%
van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 293,40	€ 0
b. indien de bouwkosten € 500.000 tot € 1.000.000 bedragen:	2,66%	2,66%
van de bouwkosten, met een minimum van:	€ 13.489,50	€ 0

c. indien de bouwkosten meer dan € 1.000.000 bedragen: van de bouwkosten, met een minimum van:	2,62% € 26.565,75	2,62% € 0
d. voor een binnenplanse omgevingsplanactiviteit bij wijzigingsbevoegdheid of uitwerkingsplicht en binnenplannen afwijken van het omgevingsplan:	€ 391,20	€ 0
voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit:		
e. voor een omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan (kleine buitenplanse omgevingsplanactiviteit):	€ 391,20	€ 0
f. voor een omgevingsplanactiviteit waarvoor in het omgevingsplan is bepaald dat het is verboden deze zonder omgevingsvergunning te verrichten en die in strijd is met het omgevingsplan (buitenplanse omgevingsplanactiviteit):	€ 7.831,48	€ 0

	2025	2024
• Artikel 2.50 wijziging van lid c:		
c. . indien de aanvraag ambtelijke wordt getoetst aan de welstandsnota bij een bouwsom van minder tot € 100.000:	€ 64,75	€ 50,-

Risico's

Wanneer de tarieventabel niet wordt aangepast kan bij sommige aanvragen niet het beoogde tarief in rekening worden gebracht.

Financiële aspecten

Het voorstel kent geen financiële aspecten anders dan de bestaande raming voor leges van omgevingsvergunningen zoals deze in de begroting is opgenomen.

Uitkomsten advies en inspraak:

nvt

Communicatie

Publicatie in de gemeentelijke rubriek en op de website na vaststelling door de raad op 3 juli 2025. Daarnaast worden de verordeningen gepubliceerd via de Gemeenschappelijke Voorziening voor Officiële Publicaties (GVOP) en de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR).

Bijlagen

B1. Verordening leges Landsmeer juli 2025

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
Burgemeester

P.G. (Peter) Küppers
Gemeentesecretaris

Portefeuillehouder:	Wethouder B. ten Have
Datum raadsvergadering	<wordt ingevuld door bestuurssecretariaat/griffie>
Documentkenmerk:	D/2025/155440 behorende bij zaak: Z/2025/044014

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: D/2025/155440 behorende bij zaak: Z/2025/044014

Gehoord de behandeling in de commissievergadering.

Raadsbesluit

De verordening leges Landsmeer 2025 met aangepaste tarieventabel vast te stellen.

De raad van de gemeente Landsmeer,

C.L. (Caroline) Hageman,
griffier

L.A. (Léon) de Lange
voorzitter