

## Amendement



### Art.43 RvO

Datum : 26 mei 2026

Indieners : A. Kuiper, E. Knibbe, D. Mulder-Damme

**Onderwerp : Bindend advies omgevingsvergunning Den Ijp 85 n.a.v. de  
bezwaarprocedure (Z/2026/048518)**

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op : 28 mei 2026

Constaterende dat,

- initiatiefnemers een aanvraag omgevingsvergunning voor een “buitenplanse omgevingsplanactiviteit” voor de bouw van een viertal woningen op het perceel Den Ijp 85 hebben ingediend,
- dit bouwplan voor drie van de vier woningen niet past in het vigerende Omgevingsplan (Bestemmingsplan Het Lint 2015),
- de woning in het bouwplan direct aan het lint past binnen het Omgevingsplan,
- beoogd wordt, in strijd met het omgevingsplan, een tweede woning te bouwen in het huidige bestemmingsvlak Wonen (maximaal 1 woning toegestaan) en twee woningen, in strijd met het bestemmingsplan, te bouwen in het bestemmingsvlak Recreatie (met aanduiding Jachthaven),
- het medewerking verlenen aan het bouwvoornemen, de door de gemeenteraad in 2015 gewenste meervoudige bestemming (Wonen EN Recreatie) van de kavel verdwijnt en dit een vermindering van de ruimtelijke kwaliteit betekent.
- de (semi openbare) bestemming Recreatie met aanduiding jachthaven grenzend aan het natuurgebied “Het Ijperveld” een waardevolle invulling voor de relatie wonen en natuurgebied mogelijk maakt en dat met uitvoering van het voorliggende bouwplan dit na het volbouwen met woningen voor particulier gebruik, voor de toekomst blokkeert.

- het huidige oneigenlijk gebruik door initiatiefnemers van het gehele kavel leidde en nog steeds leidt tot overlast en ergernis in de buurt.
- het college van B&W van Landsmeer de Provincie heeft verzocht om de locatie aan te merken als Probleemlocatie, om daarmee voor de initiatiefnemers een omgevingsplanwijziging en een verruiming van de bouwregels mogelijk te maken.
- de uitbreiding van het aantal woningen in Landsmeer met 3 woningen dusdanig marginaal is, dat dit niet substantieel bijdraagt aan een oplossing van het woningtekort in de gemeente.
- het gebrek aan voorzieningen voor dagelijkse levensbehoefte in Den IJp met uitbreiding van het aantal inwoners in dit deel van de gemeente, niet zal verminderen, maar door een groter aantal inwoners zal worden ervaren.
- de aanvraag van het bouwplan door het college is aangemerkt als politiek gevoelig initiatief, wat tot gevolg had, dat de gemeenteraad een bindend advies hierover dient af te geven,
- op **27 februari 2025** de gemeenteraad een negatief bindend advies heeft uitgebracht,
- de initiatiefnemer op een viertal punten bezwaar heeft gemaakt tegen het negatief bindend advies,
- enkel op het punt van motivering van het besluit, de Commissie Bezwaarschriften oordeelde dat de gemeenteraad onvoldoende heeft aangetoond *“waarom deze afwijking in dit concrete geval leidt tot een planologisch onaanvaardbare situatie”*.
- de commissie bezwaarschriften de partijen gehoord hebbend, op 7 januari verslag heeft uitgebracht en het college heeft verzocht om te bezien of de gemeenteraad, met kennisneming van de stukken, bij het eerder uitgebrachte bindend (negatief) advies blijft dan wel dit advies nader motiveert of wijzigt.
- het college de gemeenteraad voorstelt, zonder hiervoor de gemeenteraad te raadplegen, om, in heroverweging het eerder uitgebrachte bindend negatief advies te herroepen en een nieuw bindend positief advies vast te stellen voor de aangevraagde omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsactiviteit (BOPA) Den IJp 85.

Overwegende dat,

- het vasthouden aan het bindend negatief advies zonder aanvullende motivatie juridisch mogelijk geen stand zal houden,
- de gemeenteraad in de gelegenheid wenst te worden gesteld nadere motivatie aan te leveren waaruit haar standpunt om geen medewerking te verlenen aan de realisatie van een enkelvoudige omgevingsplanactiviteit (Wonen)), omdat deze afwijkt van een eerder door de gemeenteraad vastgestelde omgevingsplanactiviteit (Wonen en Recreatie) , dit nader wenst toe te lichten en dit van een gedegen schriftelijk motivatie wenst te voorzien.
- het overnemen van het advies van het college om het besluit te herzien en over te gaan naar het afgeven van een bindend positief advies, het vertrouwen in de gemeenteraad als gremium dat zorgvuldig haar besluiten neemt, ernstig zal schaden,

- Besluit**
- 1** Kennis te nemen van:
    - Het bezwaarschrift tegen het besluit van het college van 15 augustus 2025;
    - Het advies van de commissie bezwaarschriften d.d. 7 januari 2026;
  - 2** in heroverweging het eerder uitgebrachte bindend negatieve advies te herroepen en een nieuw positief advies vast te stellen voor de aangevraagde omgevingsvergunning Den Ijp 85.

**Te wijzigen in :**

- Besluit**
- 1** Kennis te nemen van:
    - Het bezwaarschrift tegen het besluit van het college van 15 augustus 2025;
    - Het advies van de commissie bezwaarschriften d.d. 7 januari 2026;
  - 2** het eerder uitgebrachte bindend negatieve advies te handhaven en na het zomerreces, na externe advisering dit besluit te voorzien van een passender schriftelijke motivatie.

---

**En gaat over tot de orde van de dag,**

Ondertekening fractievoorzitters van de partijen die het amendement indienen:

PRO Landsmeer:

CDA Landsmeer:

Dorpsbelang:

.....