
Portefeuillehouder:	Wethouder B. ten Have
Datum B&W vergadering	18 maart 2025
Documentkenmerk:	D/2024/147169 behorende bij zaak: Z/2024/041701

Aan de raad,

Onderwerp:

Volière Wijkpark

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

Het ter beschikking stellen van het benodigde krediet ten behoeve van de renovatie van de volière in het Wijkpark.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Artikelen 147 van de Gemeentewet

Inleiding

Aanleiding

Circa 40 jaar geleden is er een volière geschonken aan de gemeente ten tijde van de oplevering van Havenzathe. Een groep vrijwilligers beheerde deze openbare volière.

In 2017 is dit geformaliseerd in een beheer overeenkomst tussen de vrijwilligers van de volière en de gemeente. Hierin is onder andere vastgelegd dat de gemeente verantwoordelijk is voor het ter beschikking stellen van de nodige uitrusting en materialen zodat de vrijwilligers hun activiteiten goed kunnen uitvoeren.

De huidige volière in het Wijkpark in Landsmeer is inmiddels verouderd waardoor ratten op dit moment hun weg de volière in vinden. Dit is onwenselijk, de ratten kunnen ziektes met zich mee dragen, vallen de vogels aan en eten de eieren van de vogels op.

Uw raad wordt gevraagd een beslissing te nemen over het benodigde krediet ten behoeve van de renovatie van de volière in het wijkpark.

Kaders

Beheerovereenkomst "Spelregels beheer volière Landsmeer"

Doelstelling/beoogd resultaat

Het realiseren van een ongediertevrije volière in het Wijkpark te Landsmeer.

Argumenten en afweging

De huidige volière in het Wijkpark in Landsmeer is verouderd waardoor ratten op dit moment hun weg de volière in vinden. Dit is onwenselijk, de ratten kunnen ziektes met zich mee dragen, vallen de vogels aan en eten de eieren van de vogels op. De volière zal moeten worden vernieuwd, gerenoveerd of verwijderd.

Er zijn diverse afwegingen gemaakt rondom het behoud van de volière, de goedkoopste oplossing zou verwijderen zijn. Gezien de waarden die de volière vertegenwoordigt in het dorp is het wenselijk de voorziening te behouden.

Financieel

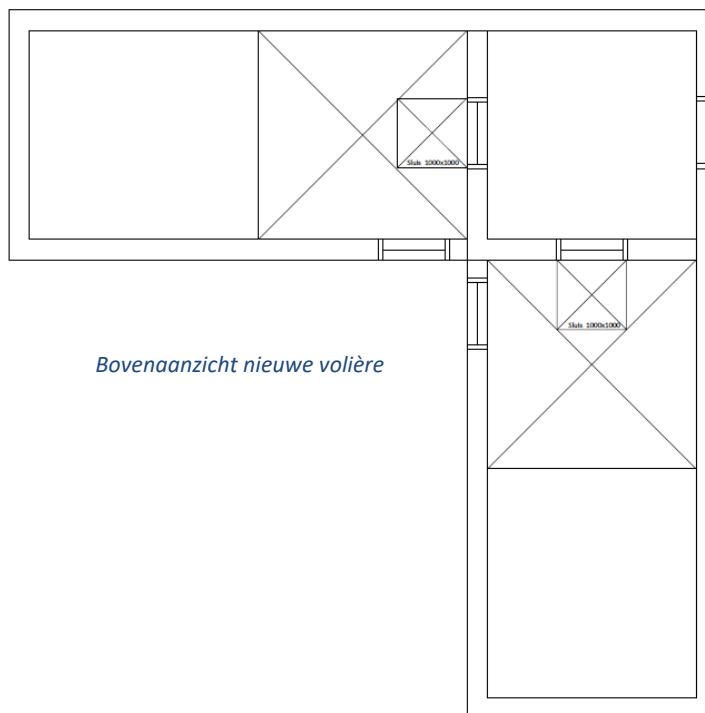
In verhouding zijn de kosten voor nieuwbouw gunstiger dan renovatie. De kosten voor renovatie zijn ongeveer de helft van de kosten voor nieuwbouw. De verwachte onderhoudskosten de komende jaren voor de huidige volière zijn na renovatie hoger dan bij nieuwbouw. Het ligt in de lijn der verwachting dat binnen een aantal jaar opnieuw onderdelen moeten worden vernieuwd. Een nieuwe volière zal minder onderhoud vereisen, en is op de lange termijn kosten besparend. Een krediet zal de kapitaallasten verhogen. Gezien de huidige staat van de volière, waarbij het meeste materiaal niet herbruikbaar is, is nieuwbouw op de lange termijn een duurzame optie. Het college heeft een lichte voorkeur te investeren in renovatie omdat dit een lagere investering is met

een kortere afschrijvingstermijn, en daardoor minder risicovol mochten er in de toekomst geen vrijwilligers meer zijn die het beheer op zich willen nemen.

De kosten voor het slopen van de oude en het realiseren van een nieuwe volière bedragen: €59.050,- exclusief BTW. De afschrijvingstermijn is veertig jaar, dit resulteert in een stijging in kapitaallasten van circa €2.660,- per jaar. De kosten voor het renoveren van de volière bedragen €25.775,- exclusief BTW. De afschrijvingstermijn is twintig jaar, dit resulteert in een stijging in kapitaallasten van circa €1.805,- per jaar.



Impressie nieuwe volière (dit is slechts een impressie, de grootte en hoekvorm wordt identiek aan de huidige volière)



Bovenaanzicht nieuwe volière

Materiaal gebruik is conform te eisen van de beheerders. De sluisen worden n.n.t.b. aangepast conform de eisen van de beheerders.

Het is tevens een optie om de voorziening niet de behouden en op te heffen. De kosten om de volière te verwijderen zijn circa €5.000,- excl. BTW.

Waarde van een openbare volière

De volière vertegenwoordigt een educatieve waarde op het gebied van natuur- en milieueducatie. Scholen gaan met leerlingen naar de volière om bijvoorbeeld het gedrag en interacties van de vogels te bekijken. De vrijwilligers delen graag hun kennis over de vogels. De volière biedt een leuke plek voor rust en ontspanning. Het observeren van het natuurlijke gedrag van vogels zoals badderen, spelen, zingen kan een gevoel van verbondenheid met de natuur bieden.

Vrijwilligers beheren samen de volière, dit zorgt voor verbondenheid. Sociale interactie zorgt voor ontmoeten en uitwisseling van ideeën, en kan mogelijk sociale isolatie tegen gaan. Het werk levert een gevoel van eigenwaarde en voldoening op wanneer het goed gaat met het welzijn van de vogels.

Risico's

Financiële aspecten

Renovatie:

Om de volière te renoveren is een krediet benodigd van €25.775,- excl. BTW. De investering kan worden afgeschreven in 20 jaar, wat resulteert in kapitaallasten van circa € 1.805,- per jaar.

Uitkomsten advies en inspraak:

N.v.t.

Communicatie

Communicatie:

- De vrijwillige beheerders worden geïnformeerd en betrokken bij de realisatie
- Nieuws/Persbericht in de nieuwsbrief/sociale media en lokale media

Bijlagen

Geen

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
Burgemeester

P.G. (Peter) Küppers
Gemeentesecretaris

Portefeuillehouder:	Wethouder B. ten Have
Datum raadsvergadering	<wordt ingevuld door bestuurssecretariaat/griffie>
Documentkenmerk:	D/2024/147169 behorende bij zaak: Z/2024/041701

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: D/2024/147169 behorende bij zaak: Z/2024/041701

Gehoord de behandeling in de commissievergadering.

Raadsbesluit

Het ter beschikking stellen van het benodigde krediet ten behoeve van de renovatie van de volière in het Wijkpark.

De raad van de gemeente Landsmeer,

C. (Caroline) Hageman,
griffier

L.A. (Léon) de Lange
voorzitter