

## Technische vragen bij de perspectiefnota 2027

| Partij | Programma                                                         | Bladzijde | Verwijzing naar tekst (hier graag de tekst uit het P&C document waarover de vraag gaat opnemen)                                                                                                                                                   | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum ontvangst |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| VVD    | Sociaal Domein                                                    | 12 & 34   | 38 Proeftuin Toekomstscenario                                                                                                                                                                                                                     | We juichen de poging toe om te kijken naar een ander manier van werken. Nu wordt ons echter gevraagd hiervoor een reserve op te nemen van 100k ten behoeve van incidentele inhuur. In Zaanstad en Waterland is dezelfde beproeving reeds van start gegaan. Waarom is het voor Landsmeer nodig om de proef opnieuw uit te voeren en hebben ervaringen in andere gemeenten geleerd dat extra budget nodig is? | De gemeente Waterland heeft ons geadviseerd om rekening te houden met extra kosten. De nieuwe werkwijze vraagt met name in de beginfase meer capaciteit. Het genoemde bedrag is op dit moment een indicatie. Richting de begrotingsvoorbereiding verwachten we een nauwkeuriger beeld te hebben van de te verwachten kosten.<br>In tegenstelling tot wat de naam misschien suggereert, gaat het hierbij niet om een proef maar om de implementatie van een betere werkwijze.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| VVD    | Oplossingsrichtingen                                              | 14        | Onbenutte belastingcapaciteit                                                                                                                                                                                                                     | We weten dat Landsmeer al een van de duurste gemeenten is om in te wonen. Zijn er landelijke grenzen gesteld voor de maximaal te mogen heffen OZB.                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee, er gelden geen maximum tarieven voor het heffen van OZB en in die zin is er ook geen formele grens voor wat betreft de onbenutte belastingcapaciteit. In de besprekingsnotitie is destijds het zogenaamde toegangskaartje voor artikel 12 van de financiële verhoudingswet als onbenutte belastingcapaciteit aangemerkt. Een gemeente kan een beroep op dit artikel doen wanneer niet langer op eigen kracht de financiële positie in balans kan worden gebracht. Een eerste eis is dat een gemeente dan een OZB-tarief hanteert dat minimaal 20% hoger ligt dan het landelijk gemiddelde. De vertaling hiervan is dat de onbenutte belastingcapaciteit voor Landsmeer nog zo'n € 1,4 miljoen bedraagt.                                                                                                                                      |                 |
| VVD    | Overige mogelijkheden voor het versterken van de algemene reserve | 15 & 16   | Overige pachtgronden, MLKstraat, Zonnedaauwstraat                                                                                                                                                                                                 | Kunt u nader uiteenzetten op welke specifiek gemeentebezit wordt bedoeld? Ook veremen wij graag wanneer de raad in de individuele afwegingen wordt meegenomen; is hier een afwegingskader voor?                                                                                                                                                                                                             | Veel specifiekere als daar benoemd kunnen we het niet maken. Het gaat om gebouwen en gronden die niet (langer) nodig zijn voor gemeentelijke beleidsdoelstellingen. Voor de raad is hierbij geen afzonderlijk afwegingskader beschikbaar. Wel geldt, op basis van artikel 29 van de financiële verordening, dat voorgenomen besluiten tot vastgoedtransactie > 250K voor wens en bedenkingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad. Een dergelijk voorgenomen besluit zal ook de afwegingen van het college voor aan- of verkoop bevatten waarover de raad dan een oordeel kan vellen. De wens- en bedenkingenprocedure is niet van toepassing wanneer de gemeente al gehouden is tot levering of aankoop op basis van eerdere raadsbesluiten dan wel wettelijke verplichtingen. Die uitzonderingsgronden zijn in lid 3 van artikel 29 opgenomen. |                 |
| CDA    | algemeenbestuur                                                   | 7         | Aanpassing formatie wethouders (0,65 fte)                                                                                                                                                                                                         | Op welke gronden en op welke wijze is deze verhoging tot stand gekomen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | De verlaging van de wethoudersbezoldiging van 0,95FTE naar 0,85FTE is tot stand gekomen op basis van afstemming tussen de (fracties van de) op dat moment nog kandidaat-wethouders. De keuze om drie wethouders te benoemen leidt tot de budgettaire belasting van 2,55FTE, hetgeen 0,65FTE méér is dan in 2025 en tegelijkertijd 0,45FTE minder dan waar in de algemene uitkering van het gemeentefonds mee wordt gerekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| CDA    |                                                                   | 16        | Maarten Luther King.                                                                                                                                                                                                                              | Waar gaat dit precies over?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dit gaat over de mogelijke verkoop van het voormalig middelpunt aan de M. Luther Kingstraat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                 |
| CDA    |                                                                   | 8         | Toename scootmobielen                                                                                                                                                                                                                             | Kan dit geduid worden waar dit precies door komt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Scootmobielen worden alleen verstrekt op aanvraag en na een indicatie. Een mogelijke verklaring voor de recente stijging is dat de potentiële groep inwoners die gebruikmaakt van scootmobielen in Landsmeer groeit. In 2020 waren er circa 3.300 inwoners van 70 jaar en ouder; in 2025 is dit aantal gestegen naar ongeveer 3.600. Het kan echter ook gaan om een tijdelijke piek die zich niet structureel zal voortzetten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                 |
| PRO    | EU Natuurherstelverordening                                       | 28        | Bij feiten en cijfers staat: onder stedelijke groene ruimte valt alle vegetatie en water in stedelijk gebied, zoals: (...) weilanden worden als stedelijk groen beschouwd. Bij Stakeholders/ partners staan meerdere interne afdelingen/ domeinen | Echter is mis het domein Landschap. Aangezien weilanden als stedelijk groen worden gezien, zou ik deze wel verwachten. Kunt u deze bijvoegen aan de al genoemde domeinen?                                                                                                                                                                                                                                   | De bijlage waar deze vraag op doelt is het overdrachtsdossier. Dit overdrachtsdossier is ambtelijk opgesteld om een goed beeld te geven van de lopende en komende grote ontwikkelingen. De tekst die bij de natuurherstelverordening staat geeft een goed beeld van wat er op ons af komt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                 |
| PRO    | Organisatie algemeen                                              | 12        | Organisatie algemeen (incidenteel)<br>In het overdrachtsdossier hebben we aangegeven te verwachten dat hiervoor extra middelen nodig zijn van 500K.                                                                                               | Zit in deze 500k ook de extra kosten voor de nieuwe formatie van onze nieuwe wethouders? Of komt dat er nog bovenop?                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Uit de tabel en de tekst kunt u opmaken dat deze genoemde 500K uit het overdrachtsdossier in deze kadernota geen financiële vertaling heeft gekregen. De (extra) kosten voor de formatie van de wethouders zijn opgenomen in de tabel op pagina 7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |

[illegible]