



**Amendement
Art. 57 RvO**

Datum raadsvergadering¹ 3 juli 2025

Agendapunt: 8.2

Naam indiener(s): DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: Omgevingsvisie Landsmeer 2025 bouwhoogte vier verdiepingen

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op 3 juli 2025 in behandeling het raadsvoorstel 'Omgevingsvisie Landsmeer'.

Overwegende dat

- Een omgevingsvisie hoofdlijnen schetst voor gewenste ontwikkelingen, het gebruik, beheer, bescherming en behoud van het grondgebied. Hoofdlijnen van gewenste ontwikkelingen zoals nieuwbouw en verduurzaming. Bescherming van kernkwaliteiten zoals natuur, landschap en erfgoed.
- De *omgevingsvisie hoofdlijnen aangeeft* en is dus niet een gedetailleerd plan, maar eerder een richtinggevend kader. Keuzes en afwegingen tussen verschillende belangen worden gemaakt.
- De omgevingsvisie een participatietraject heeft gehad, waarbij onder de inwoners sterk de waarde van het dorpskarakter naar voren kwam.
- Omschrijving van dorpskarakter de specifieke sfeer en identiteit is, kleinschaligheid, sociale cohesie, betrokkenheid van bewoners en een rustige leefomgeving.
- Belangrijke aspecten die bijdragen aan het dorpskarakter is: kleinschaligheid en lage bebouwingsdichtheid, lage gebouwen, veel groen, ruimte en openheid, rijke geschiedenis, historische gebouwen, geen hoge dichtheid.

Constaterende dat

- De omgevingsvisie Landsmeer vier verdiepingen noemt.
- Een kap en parkeerkelder niet onder verdiepingen valt maar onder bouwlagen. Wat betekent dat een gebouw met deze formulering, 6 bouwlagen kan hebben met een hoogte van 14 a 15 meter.
- Wij nu in het bestemmingsplan 10 meter nok hoogte en 6 meter goothoogte handteren.
- Vier bouwlagen in zijn algemeenheid noemen, druist in tegen de kernwaarden en participatie.

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De Nota van zienwijzen vast te stellen;
2. De Omgevingsvisie Landsmeer vast te stellen

Te wijzigen in:

- Kennis te nemen van de nota van zienwijzen en van de omgevingsvisie Landsmeer.
- Niet op voorhand en specifiek de bouwhoogte van vier verdiepingen te noemen en deze dus uit de omgevingsvisie halen, omdat het thuis hoort in de omgevingsplannen.
- Nogmaals de discussie te voeren welke zaken er wel en niet thuis horen in de omgevingsvisie van Landsmeer, alvorens deze definitief vast te stellen.

En gaat over tot de orde van de dag.

DorpsBelang Debby Mulder Damme

¹ Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.