



Amendement

indiening: 1-7-2025

Indiener: Positief Landsmeer

Onderwerp: Amendement Het realiseren van een resort aan de Scheepsbouwersweg, om te zetten in appartementenbouw

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: 3 juli 2025

Constateerend dat

- D66 en Lokaal Landsmeer verkondigden in de commissie van 12 juni 2025 geen voorstander meer te zijn voor de recreatiewoningen aan de A10

Overwegende dat

- De woonbehoefte van starters en mensen in nood groot is en doorstroming van ouderen die te groot wonen de gemeente moet faciliteren en mogelijk maken
- Dit de laatste grote kans is invulling te geven aan de wooncrises en woningnood binnen de gemeente Landsmeer
- De gemeente grond schaars is. De raad de kaders stelt en zijn/haar verantwoordelijkheid zou moeten nemen

Besluit het voorgestelde raadsbesluit

het ontwerp omgevingsplan hotel-/resortontwikkeling Breeck te Landsmeer in procedure te brengen en het plan vrij te geven voor het indienen van zienswijzen voor de periode van zes weken.

te wijzigen in:

1. Niet het ontwerp omgevingsplan hotel-/resortontwikkeling Breeck te Landsmeer in procedure te brengen en het plan vrij te geven voor het indienen van zienswijzen voor de periode van zes weken.
2. De uitgangspunten voor Landsmeer corrigeren in een rapport waar nodig en vast te leggen met het voortschrijdend inzicht t.o.v. de realiteit van de woonbehoefte/woningnood voor Landsmeer er is en deze realiteit vervolgens in een rapport te actualiseren.
3. De locatie resort De Breeck, (eventueel met Blauwhoed die bewezen heeft rond de 156 gemoduleerde woningen te kunnen realiseren zoals bij **Slachthuisstraat in Zaandam**, maar dan als laagbouwbuffer voor de A10 langsgerekte) **om te zetten in appartementen voor jong en oud.**
4. **Dit gebied voor de appartementen in de stichtingsvorm dan op te zetten voor toewijzingsbehoefte aan Landsmeerse woningzoekenden**

En gaat over tot de orde van de dag