



Gemeente Landsmeer

Bezoekadres: Raadhuisstraat 1 – 1121 XC
Landsmeer

Postadres: Postbus 1 - 1120 AA Landsmeer

Communicatie: T: 020 4877 111
gemeente@landsmeer.nl

Informatie: www.landsmeer.nl

RV&O | Rademaker Vastgoed & Ontwikkeling
T.a.v. de heer P. Lagerweij
Kerkstraat 87
3764 CS TE SOEST

Telefoon: 020 - 4877111
Uw verzoek van: 30-10-2024
Uw kenmerk: 2025DSOVO0204 dso concept-verzoek
Ons kenmerk: Vooroverleg Den Ijp 187A & 188
Datum: 07-01-2026
Onderwerp: Principebesluit Vooroverleg

Geachte heer Lagerweij,

Op **12 maart 2025** heeft u een presentatie gehouden voor de realisatie van 13 grondgebonden woningen op het perceel Den Ijp 187A & 188 te Landsmeer. U heeft dit vooroverleg ingediend om te beoordelen of u in aanmerking komt voor ondersteuning door de gemeente Landsmeer (hierna: gemeente) in de ruimtelijke procedure.

Ten aanzien van het plan nemen wij het volgende in aanmerking:

- U heeft een inloophbijeenkomst in het kader van participatie gehouden;
- De grond waarop het bouwplan is geprojecteerd in eigendom is van uw organisatie;
- Het onderwerp stikstof nader uitgewerkt dient te worden aan de hand van een Wet Natuurbeschermingsvergunning.

De gemeente ziet voldoende aanknopingspunten om uw plan in aanmerking te laten komen voor ondersteuning. Aan deze ondersteuning verbindt de gemeente wel randvoorwaarden. Dit zijn de volgende:

- Het definitieve plan dient aan te sluiten op vigerend beleid van de gemeente Landsmeer.
- Het definitieve plan wordt voorzien van voldoende parkeergelegenheid passend bij de doelgroep(en). Daarbij dient te worden voldaan aan de richtlijnen en normen gesteld door CROW en hetgeen gesteld in 'Mobiliteitsvisie Landsmeer'. De parkeeroplossing mag niet leiden tot een lagere kwaliteit van de (omliggende) openbare ruimte.
- Het definitieve plan mag niet leiden tot een verslechtering van de afwikkeling van verkeer op kruispunt Kerkebreek-Zuideinde.

Vervolg na het Principebesluit

Nu het Principeverzoek is afgerond kunt u een Omgevingsvergunningaanvraag indienen. Hierbij is het van belang dat de aanvraag overeenkomt met positief beoordeelde Principeverzoek en voorzien is van een EFTAL onderbouwing. Het collegebesluit op het Principeverzoek is geldig tot twaalf maanden na bekend making van dit besluit. Indien binnen deze termijn een aanvraag wordt ingediend en deze aanvraag leidt tot een Omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 16.65, lid 1, onder b, Omgevingswet, of leidt tot een (wijziging van het) omgevingsplan op basis van artikel 16.30, lid 1, van de Omgevingswet heeft u recht op vermindering van de legeskosten met 50%.

Mocht u behoefte hebben aan meer informatie, dan kunt u contact opnemen met E. Bout via ro@landsmeer.nl.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
Burgemeester

M. (Menno) de Haan
gemeentesecretaris