Raadsvoorstel

Portefeuillehouder:	Wethouder B. ten Have
Datum B&W vergadering	19 mei 2026
Documentkenmerk:	D/2026/178692 behorende bij zaak: Z/2026/050069

Aan de raad,

Onderwerp:

Concept Warmteprogramma

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. Kennis te nemen van het participatieverslag en de rapportage bewonersavonden behorende bij het concept warmteprogramma;
2. In te stemmen met het concept warmteprogramma 2026–2031 van de gemeente Landsmeer.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Het warmteprogramma is een verplicht instrument onder de Omgevingswet en de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw). Per ingang van de Omgevingswet wordt warmtebeleid verankerd als programma onder de omgevingsvisie: het krijgt daarmee de naam Warmteprogramma in plaats van Transitievisie Warmte. Het warmteprogramma is een thematisch omgevingsprogramma.

Inleiding

Aanleiding

Het is een wettelijke verplichting onder de Omgevingswet voor iedere gemeente om een warmteprogramma vast te stellen en periodiek te actualiseren. Het is een zogenaamd verplicht omgevingsprogramma. Het huidige concept warmteprogramma geeft invulling aan deze verplichting en bouwt voort op de eerdere Transitievisie Warmte (2020). Daarnaast spelen actuele ontwikkelingen zoals netcongestie en nieuwe wetgeving (zoals de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie) een belangrijke rol bij het actualiseren van het beleid.

Kader

- Het Klimaatakkoord en nationale klimaatdoelstellingen
- De Omgevingswet
- De Omgevingsvisie Landsmeer (2025)
- De Transitievisie Warmte Landsmeer (2020)
- De speerpunten van de begroting 2026

Doelstelling/beoogd resultaat

Het warmteprogramma heeft als doel:

- Het bieden van richting en duidelijkheid voor de warmtetransitie in Landsmeer
- Het faciliteren van een gebiedsgerichte aanpak per buurt
- Het bieden van handelingsperspectief voor inwoners, bedrijven en partners
- Het realiseren van een betaalbare, uitvoerbare en gedragen transitie naar aardgasvrij in 2050

Argumenten en afweging

1. Voldoen aan de wettelijke verplichting onder de Omgevingswet

Gemeenten zijn verplicht om een warmteprogramma vast te stellen en dit periodiek te actualiseren. Met het voorliggende programma voldoet Landsmeer aan deze wettelijke verplichting. Het programma vormt een formeel beleidskader binnen de Omgevingswet. Vaststelling voorkomt bestuurlijke en juridische achterstanden.

2. Het uitzetten van een route richting een aardgasvrij Landsmeer

Het warmteprogramma beschrijft de stappen die nodig zijn om in 2050 aardgasvrij te zijn. Het geeft richting aan de transitie en maakt inzichtelijk welke buurten wanneer aan de beurt zijn. Hiermee wordt de lange termijn ambitie vertaald naar concrete acties. Dit zorgt voor een realistische en gefaseerde aanpak.

3. Creëren van duidelijkheid voor inwoners en stakeholders

Het programma biedt inzicht in de mogelijke warmteoplossingen per buurt. Hierdoor weten inwoners en stakeholders beter waar zij aan toe zijn. Dit helpt bij het maken van investerings- en verduurzamingskeuzes. Duidelijkheid draagt bij aan vertrouwen en draagvlak.

4. Het prioriteren van schaarse middelen

De gemeente beschikt over beperkte financiële middelen en capaciteit. Het warmteprogramma helpt om keuzes te maken waar en wanneer inzet het meest effectief is. Door prioritering kan gerichter worden gewerkt aan kansrijke gebieden. Dit draagt bij aan een efficiënte en doelmatige uitvoering.

Risico's

De uitvoering van het warmteprogramma vraagt om een consistente inzet van de gemeente over een langere periode. Tegelijkertijd is sprake van beperkte ambtelijke capaciteit en financiële middelen, waardoor prioritering noodzakelijk blijft.

De voortgang van de warmtetransitie is sterk afhankelijk van externe factoren, zoals landelijke wet- en regelgeving, beschikbare subsidies, technologische ontwikkelingen en de capaciteit op het elektriciteitsnet. Deze factoren kunnen invloed hebben op zowel de haalbaarheid als het tempo van uitvoering.

In verschillende buurten is nog nader onderzoek nodig naar de meest passende warmteoplossing. Het is belangrijk om inwoners en stakeholders zo snel mogelijk bestuurlijke duidelijkheid te bieden over de vervolgrichting, zodat onzekerheid beperkt blijft en bewoners tijdig kunnen anticiperen op toekomstige ontwikkelingen.

Financiële aspecten

Het voorstel doet geen aanspraak op extra middelen uit de gemeentelijke begroting. Het wordt uitgevoerd binnen de bestaande middelen en externe subsidies binnen de afdeling duurzaamheid.

Duurzaamheid

Het warmteprogramma is een richtinggevend document in de warmtetransitie in Landsmeer en daarmee belangrijk voor het worden van aardgasvrij en CO2-neutraal, zoals overeengekomen in het nationale klimaatakkoord.

Uitkomsten advies en inspraak:

Liander heeft aandacht gevraagd voor de impact van de warmtetransitie op het elektriciteitsnet, de gevolgen van netcongestie voor het tempo van de uitvoering en de hybride warmtepomp als tussenoplossing. Woningcorporaties hebben het belang benadrukt van goede afstemming en communicatie. Zij hebben expliciet aandacht gevraagd voor eindgebruiker-betaalbaarheid, specifiek voor huurders in Landsmeer. Inwoners geven aan het belangrijk te vinden dat de transitie betaalbaar, uitvoerbaar en duidelijk blijft, met voldoende ondersteuning en informatie.

Bijlagen

B1. Concept Warmteprogramma Landsmeer 2026-2031

B2. Participatieverslag Warmteprogramma Landsmeer

B3. Rapportage bewonersavonden Warmteprogramma Landsmeer

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange	M. (Menno) de Haan
Burgemeester	Gemeentesecretaris

Raadsbesluit

Portefeuillehouder:	Wethouder B. ten Have
Datum raadsvergadering	24 september 2026
Documentkenmerk:	D/2026/178692 behorende bij zaak: Z/2026/050069

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: D/2026/178692 behorende bij zaak: Z/2026/050069

Gehoord de behandeling in de commissievergadering.

Raadsbesluit

1. Kennis te nemen van het participatieverslag en de rapportage bewonersavonden behorende bij het concept warmteprogramma;
2. In te stemmen met het concept warmteprogramma 2026–2031 van de gemeente Landsmeer.

De raad van de gemeente Landsmeer,

Valid Signed door Caroline Hageman op 28-09-2026

Valid Signed door Léon de Lange op 28-09-2026

C.L. (Caroline) Hageman,
griffier

L.A. (Léon) de Lange
voorzitter

Het voorstel wordt aangenomen.
Stemming:
Voor: 12 stemmen (D66, VVD, CDA, Lokaal Landsmeer en PRO)
Tegen: 2 stemmen (DorpsBelang)
Afwezig: 1 (PRO)