



Amendement Art. 43 RvO

Datum raadsvergadering¹: 30-01-2025

Agendapunt: 10.1

Naam indiener(s): DorpsBelang Debby Mulder Damme

Onderwerp: Concept Ontwerp Omgevingsvisie 2025 Landsmeer, herstructurering behoud dorpskarakter

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De concept ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer vrij te geven voor de verdere formele procedure.

Te wijzigen in:

1. Kennis te nemen van de concept ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer
2. De volgende tekstwijziging (p.29 4.8) te verwerken in de Concept Ontwerp Omgevingsvisie Landsmeer:

Hoe willen we dat bereiken?

- *Zorgvuldig en intensief ruimtegebruik op herstructureringslocaties in de linten, zoals, bijvoorbeeld Noordeinde 8A (voormalig Wafelfabriek), Den Ijp 14-16 (Sneek Houthandel) of Den Ijp 187A.*
- *Inbreiding met wonen en voorzieningen door middel van herontwikkeling/verdichting. De nu bekende locaties zijn op de kaart aangegeven (o.a. M.L. Kingstraat, Marktpluin, Oude Keern/Calkoenstraat, Breekoever fase 3, diverse locaties aan het Zuideinde (nrs. 34, 40-42, 63, 81A, 99), Brandweerkazerne, voormalig buurthuis De Burcht in Purmerland).*
- *Nieuwe kansen in het dorpsgebied en de linten benutten als de kansen voor kwaliteitsverbetering en beter ruimtegebruik zich voordoen.*

Te wijzigen in

1. *Hoe willen we dat bereiken?*
2. *Zorgvuldig ruimtegebruik op herstructureringslocaties in de linten.*
3. *Voornamelijk bij functieverandering.*
4. *Prioriteit: Betaalbare huur- en koopwoningen,*
5. *uitgangspunt minimaal 30% sociale huur, 30% betaalbare koop met kettingbeding en 40% vrij.*
6. *Inbreiding: gericht op de juiste woonbehoefte en doelgroepen.*

¹ Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

7. *Herontwikkeling: voor onze eigen inwoners en terugkomers.*
 8. *Dorpskarakter: nieuwe kansen in het dorpsgebied en de linten benutten als de kansen voor kwaliteitsverbetering zich voordoen. Herstructureren geschied met een karakteristieke dorpse-beeldkwaliteit. Bij onderzoek kernkwaliteiten kwam deze wens duidelijke naar voren. Uitgangspunt is aan het Lint niet hoger dan 3 bouwlagen inclusief kap. Voortuinen met groen verplicht en parkeren achter de voorgevel. Geen parkeerkelders in het centrum van het Lint van Landsmeer.*
 9. *Slopen van huurwoningen tbv nieuwbouw/inbreien, gebeurt alleen via uitstervingsbeleid of overleg en unanieme medewerking van de huidige bewoners.*
3. Het college opdracht te geven om de aangepaste versie als basis te nemen voor de verdere (participatieve) ontwikkeling van de Omgevingsvisie en opnieuw aan te bieden aan de raad alvorens deze vrij te geven voor een verdere formele procedure.

En gaat over tot de orde van de dag.

DorpsBelang Debby Mulder Damme

Positief Landsmeer Andre La Fontaine
