

Warmteprogramma Landsmeer

Commissievergadering

BK7778-HK-XX-XX-PP-X-0001

Project related

Stephan Roos

3 september 2026

1. Warmteprogramma Landsmeer 2026–2031

Doel: Richting geven aan de warmtetransitie in de gebouwde omgeving, met als eindbeeld een aardgasvrije gemeente in 2050.

Het programma is de wettelijke opvolger van de Transitievisie Warmte uit 2020 en beschrijft de koers voor de komende jaren.

Het document biedt handelingsperspectief voor bewoners, ondernemers, woningcorporaties, netbeheerder en gemeente.

2. Waarom dit warmteprogramma nu nodig is?

Onder de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie moet iedere gemeente een warmteprogramma vaststellen en dit elke vijf jaar actualiseren.

Sinds 2020 zijn wetgeving, technieken en inzichten veranderd; daarom is actualisatie nodig.

Het programma vormt de basis voor latere warmteplannen en eventuele wijzigingen in het omgevingsplan.

3. Uitgangspunten en randvoorwaarden

Vier uitgangspunten:

- Betaalbaarheid is en blijft de basis
- We werken aan uitvoerbare oplossingen
- We wegen input van inwoners en stakeholders mee
- We pakken onze regierol proactief op

Vier randvoorwaarden:

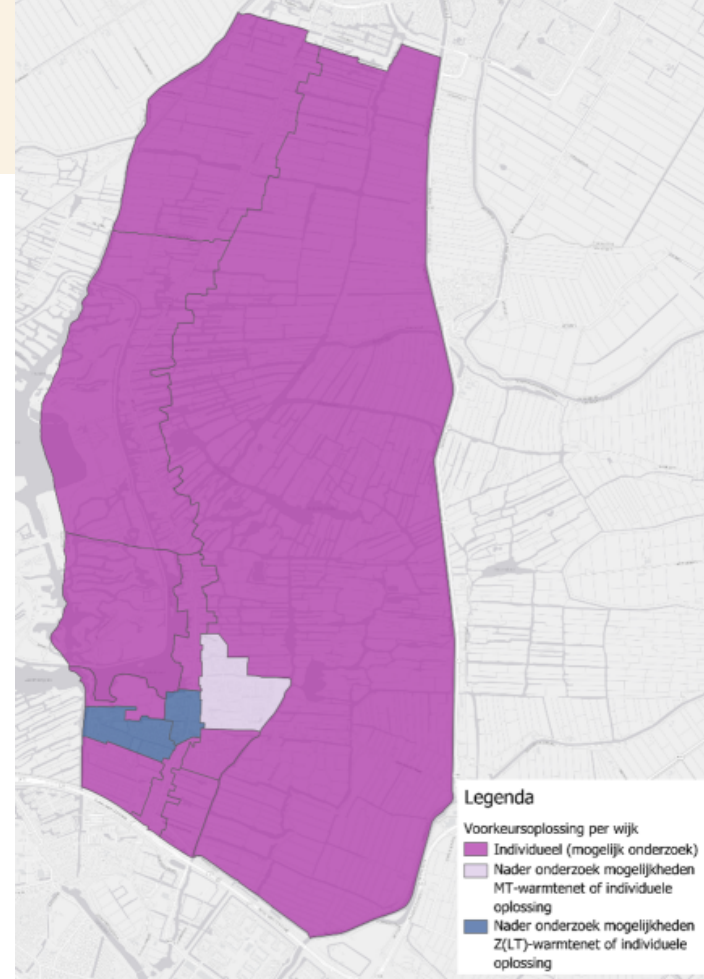
- organisatiecapaciteit,
- financiële middelen,
- capaciteit op het elektriciteitsnet en
- beschikbaarheid van passende duurzame bronnen.

Realistische aanpak richting aardgasvrij

- Inzet op oplossingen die technisch, financieel en organisatorisch realistisch zijn.
- Netcapaciteit is een harde randvoorwaarde.

4. Warmtetransitie in Landsmeer

- Voor Landsmeer ligt in de meeste buurten een individuele elektrische oplossing voor de hand, meestal een warmtepomp.
- Een hybride warmtepomp wordt nadrukkelijk gezien als tussenoplossing, om direct aardgas te besparen en het net te ontlasten.
- Kleinschalige collectieve oplossingen blijven in beeld waar de warmtevraagdichtheid en bronkansen dat rechtvaardigen.



5. Buurtindeling en belangrijkste keuzes per gebied

- Lujendijk-zuid is de meest concrete voorkeursbuurt: hier is all-electric de voorkeursoplossing en start in 2027 de ontwikkeling van een warmteplan.
- Lujendijk en het midden van 't Lint worden onderzocht voor kleinschalige collectieve warmte op basis van aquathermie.
- Oude Dorp is complex: hier is eerst meer duidelijkheid nodig over renovatie en herstructurering voordat een definitieve richting gekozen kan worden.
- Den IJp, Purmerland, Buitengebied & Twiske, Havenzathe en Sportpark vallen vooral onder de gemeentebrede aanpak met individuele of gedeelde kleinschalige oplossingen.

Ruimtelijke logica

- Nieuwere, beter geïsoleerde buurten
 - = eerder individueel all-electric.
- Dichter bebouwde buurten met bronkansen
 - = collectief nader onderzoeken.
- Lage bebouwingsdichtheid
 - = vooral individuele route.

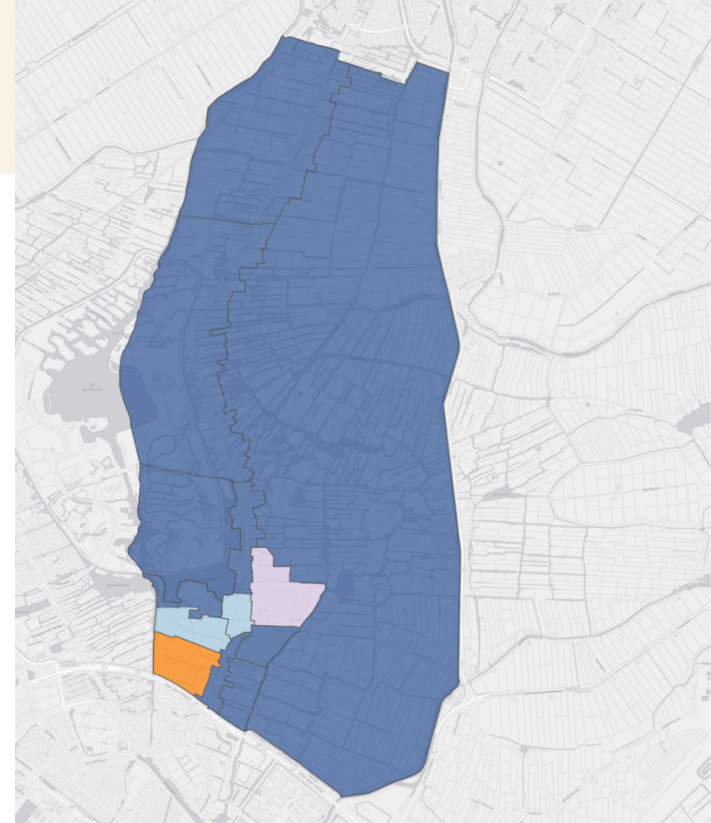
6. Tijdspad richting 2050

Ambitie vs praktijk

- Transitietempo wordt niet alleen door ambitie bepaald, maar ook door netcapaciteit, middelen en uitvoerbaarheid.
- Geen uniforme einddatum per buurt.

Gefaseerd buurtspecifiek tijdspad

- 2027: start warmteplan Luijendijk-zuid en onderzoek aquathermie in Luijendijk en 't Lint.
- 2030: onderzoek naar collectieve warmte in Oude Dorp en mogelijke koppelkansen met Havenzathe.
- Voor meerdere buurten ligt een mogelijke einddatum voor aardgas pas ná 2040; het programma kiest bewust voor een gefaseerde aanpak.



Legenda

Buurten

- Onderzoeken haalbaarheid warmtenet in 2027
- Opstellen warmteplan voor individuele warmtepomp in 2027
- Ontwikkelen brede aanpak individuele warmtepompen in 2028
- Onderzoeken haalbaarheid warmtenet in 2030

Uitvoering: wat de gemeente concreet gaat doen

Gemeentebreed

- Voortzetten van isolatieondersteuning, energiecoaches en het energieloket als basis van de gemeentebrede aanpak.
- Uitwerken van een beleidskader voor bewonersinitiatieven en energiegemeenschappen.
- Aansturen op inpassing van netverzwaring in de openbare ruimte, waaronder de plaatsing van nieuwe middenspanningsruimten.
- Afstemming met stakeholders (netbeheerder, Eigen Haard, HHNK)

Buurtspecifiek

- Warmteplan Luidendijk-zuid
- haalbaarheidsonderzoeken Luidendijk en Oude Dorp

Aanwijsbevoegdheid en bestuurlijke keuzes

- De gemeente kan en wil de aanwijsbevoegdheid alleen inzetten waar de oplossing voldoende onderbouwd en uitvoerbaar is.
- Voor **Luijendijk-zuid** is de gemeente voornemens dit instrument in te zetten; voor andere buurten nog niet.
- De inzet van de aanwijsbevoegdheid vraagt een zorgvuldig proces, participatie en uiteindelijk een wijziging van het omgevingsplan door de raad.

Waarom dit belangrijk is

- Geeft richting en duidelijkheid.
- Verhoogt urgentie voor netverzwaring.
- Is een zwaar instrument en vraagt goede onderbouwing.

Conclusie

Landsmeer kiest voor een realistische warmtetransitie: betaalbaar, stapsgewijs en passend bij de lokale situatie – met ruimte voor inwoners, maar met duidelijke regie op de lange termijn.

