



Amendement Art. 57 RvO

Datum raadsvergadering¹: 13-11-2025
Agendapunt: 8.1 raadsvoorstel Begroting 2026-2029
Naam indiener(s): DorpsBelang Debby Mulder Damme
Kenmerk: 8.1-A.6

Onderwerp: Begroting 2026-2029 Ontwikkeling woningbouw aan de Scheepsbouwersweg
Documentkenmerk: D/2025/165340 behorende bij zaak: Z/2025/046645

Amendement: Versnelling betaalbare woningbouw Scheepsbouwersweg

De gemeenteraad van Landsmeer, in vergadering bijeen op **13 november 2026**, ter behandeling van het raadsvoorstel en -besluit bij agendapunt **8.1**,

Gehoord de behandeling in de commissievergadering van **6 november 2026**,

Constaterende dat:

- de **Scheepsbouwersweg** als woningbouwlocatie ontbreekt in de programmabegroting, ondanks de passage waarin staat dat de gemeente inzet op *“het stimuleren van nieuwe woningbouwplannen en -initiatieven en het versnellen van woningbouwplannen en het ten uitvoer brengen daarvan”*;
- u schrijft dat *“bij het ontwikkelen van nieuwe woningbouwplannen alle mogelijkheden zorgvuldig worden afgewogen op haalbaarheid”*;
- ingenieursbureau **Royal Haskoning DHV** de haalbaarheid reeds heeft onderzocht en heeft geconcludeerd dat **woningbouw aan de Scheepsbouwersweg mogelijk is**, ook met netverzwaring, waarbij we rekening houden met de nieuwe maatregelen.
- u aangeeft *“het integraal te bekijken en daarmee de bestaande sociale woningvoorraad te vergroten en het aanbod beter te laten aansluiten op de vraag”*, maar de **westkant van Landsmeer** (waar de Scheepsbouwersweg ligt) hierbij onterecht buiten beschouwing lijkt te blijven;
- de **woningvraag zeer groot** is en de doelstelling om **betaalbare woningen op gemeentegrond te realiseren** juist via de Scheepsbouwersweg **haalbaar en urgent** is;
- in de begroting **niet is opgenomen hoe de infrastructuur en ontsluiting** worden ingericht bij een eventuele nieuwe wijk aan de oostkant;
- u bij de gebiedsvisie voor de *entree van Landsmeer* stelt dat dit in overleg met stakeholders wordt uitgewerkt met aandacht voor zorg, maatschappelijke voorzieningen, woningbehoefte, bedrijvigheid, natuur, klimaat en bereikbaarheid — maar **onduidelijk blijft over welk gebied dit precies gaat**, en of dit ook de westkant betreft;
- bij het onderdeel *“Wat willen we bereiken?”* wordt gesproken over actieve regie op gemeentegrond, maar **niet wordt benoemd welke gronden** dat zijn, terwijl juist de

¹ Amendementen aanleveren bij de griffie vóór 12:00 uur op de dinsdag voorafgaand aan de raadsvergadering.

Scheepsbouwersweg gemeentelijk eigendom is en snel benut kan worden voor woningbouw of tijdelijke woningbouw.

Overwegende dat:

- het **herstel van vertrouwen in de politiek** mede afhangt van **duidelijke, concrete en zichtbare resultaten** op thema's die inwoners direct raken, zoals woningbouw;
 - de huidige teksten in de begroting **verwarrend** zijn en onvoldoende duidelijk maken **welke locaties** daadwerkelijk worden ontwikkeld;
 - de **Scheepsbouwersweg** de **beste en snelst realiseerbare locatie** is voor betaalbare woningbouw, al dan niet met (tijdelijke) huisvesting;
 - het uitblijven van actie op deze locatie **niet te rijmen is met de ambities** die de gemeente zelf in haar begroting uitspreekt.
 - Het budget voor de Projectleider tbv ontwikkeling grond gemeente en Vita Flora begroot op €50.000 niet is gebruikt kan dit gebruikt worden voor ontwikkeling Scheepsbouwersweg.
-

Stelt voor het raadsbesluit te wijzigen als volgt:

Huidige tekst voorgesteld raadsbesluit/beslispunten:

1. De programmabegroting 2026 en de meerjarenraming 2026-2029 vaststellen;
2. De kredieten behorend bij de investeringen in de bijlage 'meerjareninvesteringsplanning' voor het jaar 2026 voteren.

Te wijzigen in:

1. De programmabegroting 2026 en de meerjarenraming 2026-2029 **vast te stellen**
 2. **Budget van €25.000 uit de algemene reserve vrijgemaakt tbv de verkaveling en voorbereiding van betaalbare woningbouw aan de Scheepsbouwersweg;**
 3. De kredieten behorend bij de investeringen in de bijlage 'meerjareninvesteringsplanning' vast te stellen en dit budget voor het jaar 2026 te voteren.
-

Toelichting:

Met dit amendement wordt beoogd de **woningbouwopgave in Landsmeer daadwerkelijk te versnellen** en **betaalbare woningen voor eigen inwoners** mogelijk te maken.

De locatie **Scheepsbouwersweg** biedt hiervoor de beste en snelste kansen: de gronden zijn gemeentelijk eigendom, de haalbaarheid is onderzocht waarbij een extra onderzoek komt met betrekking tot verzwaring van het net, en de noodzaak is groot. Door in de programmabegroting 2026 expliciet budget op te nemen voor verkaveling en voorbereiding kan nog binnen deze raadsperiode worden gestart met de realisatie van woningen. Dit is een concreet, realistisch en noodzakelijk signaal naar onze inwoners: dat Landsmeer niet alleen zegt te willen bouwen, maar het ook **daadwerkelijk doet**.

Ondertekening door indiener(s) van het amendement

DorpsBelang Debby Mulder Damme

Handtekening

Bijlage tekst van de gemeente Landsmeer :

Passage uit de Begroting 2026

Wat willen we bereiken?

Het stimuleren van nieuwe woningbouwplannen en -initiatieven en het versnellen woningbouwplannen en het ten uitvoer brengen.

Op deze wijze brengen wij de woningbouwproductie op gang.

Wat gaan we daar voor doen?

- Bij het ontwikkelen van nieuwe woningbouwplannen worden alle mogelijkheden zorgvuldig afgewogen op haalbaarheid

De bestaande sociale woningvoorraad vergroten en het aanbod beter aan laten sluiten op de vraag.

Wat gaan we daar voor doen?

- In samenwerking met de woningcorporaties Eigen Haard en Rochdale wordt aan het herontwikkelen van bestaande woningvoorraad gewerkt, zoals in de gebieden Oude Keern en Calkoenstraat. Daarnaast wordt ingezet om stappen voor de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad versneld door te voeren en nieuwe plannen, zoals bij de Violierweg, verder te ontwikkelen.

Wat willen we bereiken?

Een vastgestelde gebiedsvisie voor het gebied bij de entree van Landsmeer.

Wat gaan we daar voor doen?

- De plannen worden in nauw overleg met de stakeholders uitgewerkt, waarbij aandacht is voor zorg- en maatschappelijke voorzieningen, woningbehoefte, bedrijvigheid, natuur, klimaat en bereikbaarheidsvraagstukken. Dit zorgt voor een evenwichtige en duurzame ontwikkeling van het gebied

Wat willen we bereiken?

Actief wordt de regie genomen op de ontwikkelingen op gemeentegrond.

- Er wordt ingezet op de (her)ontwikkeling van belangrijke locaties, om de belangen van de gemeente optimaal te behartigen en een effectieve en efficiënte uitvoering van de projecten te waarborgen.

- De locaties in Purmerland bij voormalig dorpshuis De Burcht en aan de Violierweg in Landsmeer, de voormalige gemeentewerf, worden (her)ontwikkeld.

- Bestaande maatschappelijke voorzieningen, zoals de brandweerkazerne en de voorzieningen aan de M.L. Kingstraat 2B, worden gecombineerd met woningbouw op de bestaande locaties. Dit creëert meer ruimte voor woningbouw, terwijl de maatschappelijke functies behouden blijven.