
Portefeuillehouder:	Wethouder N. Bonenkamp
Datum B&W vergadering	7 januari 2025
Documentkenmerk:	D/2025/148340 behorende bij zaak: Z/2024/041963

Aan de raad,

Onderwerp:

Concept ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De concept ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer vrij te geven voor de verdere formele procedure.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Gemeentewet

Inleiding

Aanleiding

De Omgevingswet is per 1 januari 2024 in werking getreden en stelt één integrale gemeentelijke Omgevingsvisie verplicht. In de visie moet de gemeente haar strategische keuzes voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vastleggen. Deze blik op de toekomst geeft de hoofdzaken aan wat in de gemeente Landsmeer kan worden bereikt. Het gaat over het gehele grondgebied van de gemeente en over alle ruimtelijke thema's zoals wonen en werken, mobiliteit, recreëren en sport, natuur en erfgoed, maar ook over de grote opgaven van deze tijd zoals sociale vraagstukken, duurzaamheid, klimaat, veiligheid en gezondheid.

Om tot een Omgevingsvisie te komen, wordt een planproces met drie stappen c.q. fases doorlopen. Dit is gedaan in samenwerking met alle relevante doelgroepen: de samenleving, de raad, de ambtelijke organisatie en externe belanghebbenden in en rondom onze gemeente. Dit zijn de drie stappen:

1. Focus: Wie zijn wij als gemeente Landsmeer, wat vinden we belangrijk en wat zijn onze ambities?
2. Uitwerking naar de ontwerp-Omgevingsvisie: Hoe worden de ambities en concrete doelstellingen in de ontwerp-Omgevingsvisie opgenomen?
3. Definitief ontwerp en vaststelling: Formele procedure van terinzagelegging en vaststelling door de raad.

Op 30 mei jl. heeft de raad het 'Focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer' vrijgegeven voor participatie. De participatie over het Focusdocument heeft geleid tot waardevolle inzichten die als basis dienden voor de uitwerking naar deze (concept) ontwerp-Omgevingsvisie. De raad is middels de raadsinformatiebrief 'Participatieverslag focusdocument 2024' (D/2024/145433) op de hoogte gebracht van de resultaten van de verschillende participatiebijeenkomsten.

Voordat de ontwerp-Omgevingsvisie door het college wordt vastgesteld en ter inzage wordt gelegd, wordt de concept ontwerp-Omgevingsvisie besproken in de raad.

Kader

Omgevingswet

Focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer

Participatieverslag op Focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer

Doelstelling/beoogd resultaat

De concept ontwerp-Omgevingsvisie vrij te geven voor de verdere formele procedure.

Argumenten en afweging

Hoe is de concept ontwerp-Omgevingsvisie tot stand gekomen?

Het opstellen van de concept ontwerp-Omgevingsvisie ging in drie stappen:

1. Uitgangspositie en focus aanbrengen;
2. Participatie over Focusdocument Omgevingsvisie Landsmeer;
3. Uitbouwen Focusdocument naar concept ontwerp-Omgevingsvisie.

De belangrijkste onderwerpen zijn op een rij gezet in het Focusdocument. Het doel van de participatie over het Focusdocument was om bij verschillende doelgroepen in de samenleving na te gaan of de voorgestelde keuzes uit het Focusdocument op voldoende draagvlak kunnen rekenen. Er is op diverse manieren geparticipeerd om daarmee iedereen de mogelijkheid te bieden mee te denken en de meningen te peilen. In het algemeen kan geconcludeerd worden dat er een brede steun is voor dorpse woningbouw, mits dit zorgvuldig wordt ingepast met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit, bereikbaarheid en leefbaarheid. Ook duurzaamheid en dagrecreatie worden gezien als belangrijke pijlers voor de toekomstige ontwikkeling van de gemeente Landsmeer.

Een aantrekkelijke en vitale landelijke woongemeente

In de concept ontwerp-Omgevingsvisie is aangegeven hoe op Landsmeerse wijze invulling gegeven kan worden aan de opgaven die op ons afkomen. Hoe wordt bijvoorbeeld de balans tussen de woningbouwopgave in relatie tot natuurgebieden en het bijzondere veenweidelandschap gezien? Hoe kunnen woningen in de linten en dorpen worden gebouwd waarbij het gemoedelijke dorpse karakter wordt gewaarborgd? En er daarnaast voldoende ruimte blijft voor groen en water. Hoe blijft de gemeente Landsmeer verkeersveilig en bereikbaar? Hoe wordt gezorgd dat de toenemende behoefte aan ontspanning en recreatie niet ten koste gaat van de rust?

De visie biedt een blik op de toekomst en benoemt de thema's die voor de gemeente Landsmeer van groot belang zijn. De stip op de horizon is een aantrekkelijke en vitale landelijke woongemeente, gekenmerkt door verduurzaming, energietransitie en dorpse woningbouw. Hierbij staan kwaliteitsverbetering, herstructurering en intensiveren op een schaal en maat die passen bij onze dorpen centraal. Bovendien wordt zorgvuldig ruimte geboden aan het laten meegroeien van voorzieningen.

Er wordt een ambitieuze koers uitgezet richting 2040. Hierin zijn meerdere doelen en actiepunten opgenomen die van belang zijn voor de ontwikkeling van de gemeente Landsmeer. Het is echter belangrijk te onderkennen dat de uitvoering van deze doelen een proces van de lange adem is, verspreid over meerdere jaren. Prioritering en flexibiliteit blijven noodzakelijk om de visie op een haalbare en duurzame wijze ten uitvoer te brengen.

Vervolprocedure

Om tot een gedragen Omgevingsvisie te komen is het essentieel dat de raad wordt betrokken bij de uitwerking van de visie. De raad krijgt de mogelijkheid om input te leveren op de concept ontwerp-Omgevingsvisie. Voorgesteld wordt dit te doen middels moties in plaats van amendementen. Het indienen van moties biedt de gelegenheid om nog aandachtspunten van de raad in de ontwerp-Omgevingsvisie mee te nemen.

Het gebruik van amendementen in deze fase is minder wenselijk/praktisch, omdat aangenomen amendementen één-op-één in de tekst van de ontwerp-Omgevingsvisie moeten worden verwerkt. Dit kan leiden tot onbedoelde inconsistenties in de tekst, opbouw of visualisaties van de visie. Daarentegen geven moties ruimte om de ingediende voorstellen breder te overwegen en zorgvuldig te verwerken in de ontwerp-Omgevingsvisie, waarbij een integrale benadering gewaarborgd blijft.

De aangenomen moties van de raad worden verwerkt door het college, waarna het college het ontwerp vaststelt. Het is de bedoeling dat het college in maart vervolgens de ontwerp-Omgevingsvisie voor zes weken ter inzage legt. Iedereen kan hierop een zienswijze indienen. De zienswijzen worden beantwoord en in juni samen met de definitieve Omgevingsvisie ter vaststelling aan de raad aangeboden. Het streven is om de definitieve Omgevingsvisie voor de zomer door de raad vast te laten stellen.

De raad wordt voorgesteld de concept ontwerp-Omgevingsvisie vrij te geven voor de verdere formele procedure.

Risico's

x

Financiële aspecten

Het voorstel kent geen financiële aspecten.

Duurzaamheid

Het voorstel kent geen duurzaamheidsaspecten.

Uitkomsten advies en inspraak:

x

Communicatie

x

Bijlagen

B1. Concept ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer

B2. Visiekaart

B3. Participatieverslag Omgevingsvisie Landsmeer 2024

U wordt uitgenodigd tot besluitvorming over te gaan.

namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

L.A. (Léon) de Lange
Burgemeester

P.G. (Peter) Küppers
Gemeentesecretaris

Portefeuillehouder:	Wethouder N. Bonenkamp
Datum raadsvergadering	<wordt ingevuld door bestuurssecretariaat/griffie>
Documentkenmerk:	D/2025/148340 behorende bij zaak: Z/2024/041963

De raad van de gemeente Landsmeer

Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: D/2025/148340 behorende bij zaak: Z/2024/041963

Gehoord de behandeling in de commissievergadering.

Raadsbesluit

1. De concept ontwerp-Omgevingsvisie Landsmeer vrij te geven voor de verdere formele procedure.

De raad van de gemeente Landsmeer,

H. (Hans) Andeweg-Richt,
griffier

L.A. (Léon) de Lange
voorzitter