
Portefeuillehouder:	Wethouder B. ten Have
Datum B&W vergadering	18 november 2025
Documentkenmerk:	D/2025/165996 behorende bij zaak: Z/2025/046806

Aan de raad,

Onderwerp:

Belastingverordeningen 2026

Voorgesteld raadsbesluit/c.q. beslispunten

1. De volgende verordeningen voor 2026 vast te stellen:
 - a. Verordening afvalstoffenheffing Landsmeer 2026
 - b. Verordening liggelden Landsmeer 2026
 - c. Verordening marktgelden Landsmeer 2026
 - d. Verordening onroerende zaakbelastingen Landsmeer 2026
 - e. Verordening op de roerende woon- en bedrijfsruimten Landsmeer 2026
 - f. Verordening precariobelasting Landsmeer 2026
 - g. Verordening rioolheffing Landsmeer 2026
 - h. Verordening toeristenbelasting Landsmeer 2026
 - i. Verordening op de lijkbezorgingsrechten Landsmeer 2026 inclusief tarieventabel
 - j. Verordening op de heffing en de invordering van leges gemeente Landsmeer 2026 inclusief tarieventabel.

Wettelijke grondslag voor raadsbevoegdheid

Gemeentewet, Wet Milieubeheer, financiële verordening 2025 en Omgevingswet

Inleiding

Aanleiding

De gemeenteraad dient jaarlijks uiterlijk in december de gewijzigde belastingverordeningen vast te stellen om werking te hebben vanaf 1 januari 2026.

Kader

Programmabegroting 2026 (paragraaf lokale heffingen)

Doelstelling/beoogd resultaat

Een juiste en rechtmatige belastingheffing waarmee de geraamde opbrengsten in de begroting gerealiseerd kunnen worden.

Argumenten en afweging

Met het raadsvoorstel voor het vaststellen van de belastingverordeningen wordt een rechtmatige basis geschapen voor het heffen en invorderingen van gemeentelijke belastingen. Alle verordeningen, inclusief tarieventabellen, zijn gebaseerd op de modelverordeningen van de VNG. De geraamde opbrengsten van alle categorieën worden verhoogd door toepassing van een indexering van 2,9% (gecombineerde bbp-index voor 2026) met uitzondering van:

- OZB voor eigenaren van woningen: Deze is verhoogd met, per saldo, 6,9% welke dit jaar bestaat uit drie componenten. Ten eerste de genoemde 2,9% inflatie, ten tweede een verhoging vanwege de overname van wegen van HHNK en ten derde een verlaging vanwege aanpassing aan de ontwikkeling van de WOZ-waarden;
- OZB voor eigenaren niet-woningen: De planning is dat de totale opbrengst stijgt met 2,9%. Per geval kan dit echter verschillen. Het inlopen van achterstand op de waardebeoordeling van bedrijfspanden heeft geleid tot hogere WOZ-waarden. Het tarief gaat daardoor flink omlaag (11,5%). De OZB-aanslagen zijn nu weer marktconform;

Openbaar gemeentewater:		
a. voor een dag	€ 1,40	€ 1,40
b. voor een week	€ 1,70	€ 1,70
c. voor een maand	€ 2,75	€ 2,80
d. voor een jaar	€ 5,50	€ 5,65
Rioolheffing	€ 265,07	€ 282,65
Toeristenbelasting	7%	7%
Lijkbezorging	zie tabel in verordening	
Overige leges	zie tabel in verordening	

Lokale lasten

Hiervoor is al aangegeven dat het OZB-percentage extra is verhoogd vanwege de overname van het onderhoud van de wegen van HHNK. Hier staat tegenover dat wegenheffing via HHNK komt te vervallen. Voor een gemiddeld huishouden is in onderstaande tabel het totale effect tussen 2026 en 2025 weergegeven.

Woonlasten per huishouden in EUR	2025	2026
Gemiddelde woningwaarde*	€ 593.000	€ 609.000
OZB eigenaren reguliere index	€ 602,49	€ 619,96
OZB eigenaren, verhoging i.v.m. wegen	€ 0,00	€ 82,41
OZB eigenaren, ontwikkeling WOZ waarde	€ 0,00	-/- € 58,41
<i>subtotaal OZB</i>	€ 602,49	€ 643,96
Afvalstoffenheffing	€ 512,02	€ 486,42
Rioolheffing reguliere index	€ 265,07	€ 270,37
Rioolheffing, verhoging i.v.m. wegen		€ 12,28
<i>subtotaal rioolheffing</i>	€ 265,07	€ 282,65
Heffing HHNK (o.b.v. tarieven 2025)	€ 129,53	€ 0,00
Totaal	€ 1.509,11	€ 1.413,03

*Ten tijde van het opstellen van dit raadsvoorstel is de gemiddelde woningwaarde met peildatum 1 januari 2025, die dient als grondslag voor de OZB-heffing 2026, nog niet bekend. Voor de berekeningen is uitgegaan van een veronderstelde stijging van 16.000 euro, overeenkomstig de waardeverandering tussen de peildatum 1 januari 2023 (EUR 577.000) en 1 januari 2024 (EUR 593.000).

Risico's

n.v.t.

Financiële aspecten

Met de aangepaste verordeningen kunnen de begrote opbrengsten worden gerealiseerd.

Duurzaamheid

Het voorstel kent geen duurzaamheidsaspecten.

Uitkomsten advies en inspraak:

n.v.t.

Communicatie

Publicatie in de gemeentelijke rubriek en op de website na vaststelling door de raad op 18 december 2025. Daarnaast zullen de verordeningen gepubliceerd worden via de Gemeenschappelijke Voorziening voor Officiële Publicaties (GVOP) en de Centrale Voorziening Decentrale Regelgeving (CVDR).

Portefeuillehouder:	Wethouder B. ten Have
Datum raadsvergadering	<wordt ingevuld door bestuurssecretariaat/griffie>
Documentkenmerk:	D/2025/165996 behorende bij zaak: Z/2025/046806

De raad van de gemeente Landsmeer

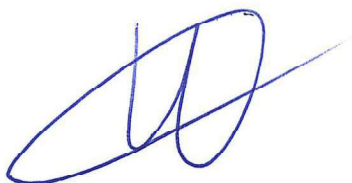
Gelezen het raadsvoorstel van het college, voorstelnummer: D/2025/165996 behorende bij zaak: Z/2025/046806

Gehoord de behandeling in de commissievergadering.

Raadsbesluit

1. De volgende verordeningen voor 2026 vast te stellen:
 - a. Verordening afvalstoffenheffing Landsmeer 2026
 - b. Verordening liggelden Landsmeer 2026
 - c. Verordening marktgelden Landsmeer 2026
 - d. Verordening onroerende zaakbelastingen Landsmeer 2026
 - e. Verordening op de roerende woon- en bedrijfsruimten Landsmeer 2026
 - f. Verordening precariobelasting Landsmeer 2026
 - g. Verordening rioolheffing Landsmeer 2026
 - h. Verordening toeristenbelasting Landsmeer 2026
 - i. Verordening op de lijkbezorgingsrechten Landsmeer 2026 inclusief tarieventabel
 - j. Verordening op de heffing en de invordering van leges gemeente Landsmeer 2026 inclusief tarieventabel

De raad van de gemeente Landsmeer,



C.L. (Caroline) Hageman,
griffier



L.A. (Léon) de Lange
voorzitter